

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 9/2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή έκτη (26) του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 9/22.6.2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Παπούλιος	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Πάνος	Ιωακείμ
4	Σιδέρης	Νικόλαος	18	Χριστιανού	Αγγελική
5	Κοντογιώργης	Δημήτριος	19		
6	Ματέας	Γεώργιος	20		
7	Σαράντη	Μαρία	21		
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Λακρός	Αλέξανδρος	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Φυλαχτός	Χρήστος	25		
12	Κανταράς	Αναστάσιος	26		
13	Τσινάς	Αργύριος			
14	Ματθαίου	Αθανάσιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Ζαβράκογλου	Άγγελος
4	Ζούνη	Στέλλα
5	Κυριάκου	Ιφιγένεια
6	Αλεκτορίδης	Μιχαήλ
7	Δέας	Παύλος
8	Ξάκης	Ιωάννης
9	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**.

Αριθμός θέματος : 26ο	Λήψη απόφασης για την Απευθείας αγορά ακινήτου στην Τ.Κ. Γαλάτιστας
Αριθμός Απόφασης : 215	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη** εκφώνησε το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος ο οποίος και τόνισε τα παρακάτω:

Όπως καλά γνωρίζετε ύστερα από αίτημα των κληρονόμων Εμμανούλ και Αλεξάνδρας Χατζόγλου, το Δημοτικό μας Συμβούλιο στα πλαίσια της διατήρησης και ενίσχυσης της Πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς στην περιοχή της Γαλάτιστας, πρωτεύουσας του πρώην Δήμου Ανθεμούντα, σε συνδυασμό και με το γεγονός ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ειδικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα του ΕΣΠΑ για την ανακαίνιση διατηρητέων κτιρίων πάνω από 500 τ.μ., αποδέχτηκε κατ' αρχήν το αίτημα αυτού για την αγορά του μια και είναι το μοναδικό διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην κωμόπολη αυτή και που είναι κτισμένο από το 1850 ώστε αφενός μεν να περισώσει αυτό και αφετέρου να του δώσει πλήρη λειτουργικότητα με την δημιουργία ενός ιστορικού και λαογραφικού Μουσείου που λείπει από την περιοχή και την στέγαση συλλόγων με σοβαρή κοινωνική προσφορά στον τόπο (Σύλλογος Τεχνών Γαλάτιστας, Πολιτιστικός Σύλλογος, Σχολή αγιογραφίας κ.λ.π.).

Μάλιστα το ακίνητο αυτό αποτέλεσε και αντικείμενο μεταπτυχιακής εργασίας του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Αρχιτεκτονική Σχολή).

Ειδικότερα, πρόκειται για ένα οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 625,68 τ.μ. (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του τοπογράφου ΤΕ. Γ. Σεβαστά), το οποίο συνορεύει βόρεια με δημοτικό δρόμο σε τεθλασμένη πλευρά, νότια με ιδιοκτησία αγνώστου, ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά με ιδιοκτησία Νταλού Κατακάλου και με δημοτικό δρόμο, νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά με ιδιοκτησία Κουτζαρή Εμμανουήλ και δυτικά με ιδιοκτησία Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου. Στο παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται κτισμένη διώροφη οικία που αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 291,44 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 231,24 τ.μ. και δεύτερο όροφο εμβαδού 123,36 τ.μ., κτίσθηκε δε μεταξύ της χρονικής περιόδου 1850-1870. Το παραπάνω κτίσμα μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο μνημείο με την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/17493/502/12-4-2005 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 554-Β'/25-4-2005), γιατί αποτελεί δείγμα οργανωμένης κατοικίας της Χαλκικής με χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, σημαντικά για την μελέτη εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στην περιοχή.

Με την υπ' αριθ. 127/2018 απόφαση του Δ.Σ. και την με αριθ. απόφαση του Δημάρχου, ορίστηκε η επιτροπή εκτίμησης της αξίας του ακινήτου και ο Δήμος μας απευθύνθηκε στον ορκωτό εκτιμητή κ. Γεώργιο Εμμανουήλ (αρ. Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών ΥΠΟΟΙΚ.233) για την σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης του ακινήτου η οποία και ολοκληρώθηκε στις 25/6/2018. Εκτιμάται δε η αξία του όλου ακινήτου (οικοπέδου – κτίσματος) στο ποσό των 70.000,00 € εκτίμηση με την οποία συμπλέει και η ορισθείσα επιτροπή (βλ. σχετικές εκθέσεις).

Ενόψει όλων των παραπάνω και με δεδομένο ότι η προσφορά των πωλητών ανέρχεται στο ποσό των 65.000 €, κρίνω ότι είναι επωφελής για τον Δήμο μας η συγκεκριμένη αγορά και αν επιτευχθεί η άμεση χρηματοδοτική του ένταξη και στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ που τρέχει, νομίζω ότι ο Δήμος μας θα έχει πετύχει διπλό στόχο και το κυριότερο να διατηρήσει και να λειτουργήσει ένα παραδοσιακό, μοναδικό και διατηρητέο κτίριο της Γαλάτιστας με πολλαπλές πολιτιστικές. Παραδοσιακές και αρχιτεκτονικές επιπτώσεις.

Είναι η ευκαιρία μας, ας μη την χάσουμε.

Το Δ.Σ. μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών του και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω έγγραφα και την αίτηση των πωλητών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Αποδέχεται την αίτηση των κληρονόμων Εμμανουήλ και Αλεξάνδρας Χατζόγλου
2. Κρίνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι το μοναδικό διατηρητέο κτίριο στην Γαλάτιστα με εμβαδό κτίσματος πάνω από 500 τ.μ. που εξυπηρετεί αποκλειστικά και χρηματοδοτικά τον Δήμο μια και μπορεί να χρηματοδοτηθεί άμεσα από το ΕΣΠΑ.
3. Εγκρίνει την αγορά του με το προσφερόμενο ποσό των 65.000,00 € που είναι επωφελής και κατώτερη της αξίας που προσδιόρισε η αρμόδια επιτροπή και ο ορκωτός εκτιμητής και εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Σιμώνη για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων με δαπάνη του Δήμου.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 215/2018**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 26-6-2018**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**