

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 10/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα την δωδεκάτη (12^η) του μηνός Ιουλίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 10/7.7.2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Ζαβράκογλου	Άγγελος
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Κανταράς	Αναστάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Παπούλιος	Ιωάννης
4	Βορδός	Χρήστος	18	Λαφαζάνης	Βασίλειος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Ξάκης	Ιωάννης
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20	Ζιούπου	Άννα
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Τσινάς	Αργύριος
8	Σαράντη	Μαρία	22	Ματθαίου	Αθανάσιος
9	Γκλάβας	Γεώργιος	23	Πάνο	Ιωακείμ
10	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	24	Χριστιανού	Αγγελική
11	Φυλαχτός	Χρήστος	25		
12	Σιδέρης	Νικόλαος	26		
13	Κυριάκου	Ιφιγένεια			
14	Λιόντας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δημητριάδης	Χρήστος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Δέας	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμύλιας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθνου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γεροπλατάνου κ. **Δημήτριος Σεραφείμ** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, κ. **Ιωάννης Καγιακεισίδης**

Αριθμός θέματος : 1 ^ο έκτακτο	Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολυγύρου περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου-Λυκείου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 198	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ. για την κατεπείγουσα συζήτηση του θέματος και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. **Αστέριο Ζωγράφο**, ο οποίος

τόνισε τα εξής: «Με την παρούσα τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολυγύρου ,τομέας VI/E (προ 23) προτείνεται η κατασκευή πεζόδρομου πλάτους 5,0μ περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου-Λυκείου Πολυγύρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την εν λόγω τροποποίηση επιτυγχάνεται κατ αρχήν η επισκεψιμότητα του κοινόχρηστου χώρου, Βόρειο-Δυτικά του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου και η σύνδεσή του με τον ιστορικό ιστό του Πολυγύρου αυξάνοντας έτσι τις δυνατότητες αξιοποίησης του χώρου λόγω βελτίωσης της προσβασιμότητας.

Επιλύονται δε ταυτόχρονα και Πολεοδομικά ζητήματα του χώρου Γυμνασίου – Λυκείου, καθιστώντας εφικτή την προσθήκη αιθουσών στο Νότιο-δυτικό όριο για την κάλυψη επειγουσών αναγκών λειτουργίας του Λυκείου όπως προκύπτει και από το 2637/26-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκιδικής.

Το προαναφερόμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός της πόλης του Πολυγύρου, πίσω από το χώρο του Ηρώου και του δημοτικού αναψυκτηρίου. Έχει εμβαδόν 6265,37 τ.μ.. Τα υφιστάμενα κτίρια έχουν δόμηση $3.201,12 / 6.265,37 : 0,51$ και καλύπτουν $1.978,23 / 6.265,37 : 31,57$ % του οικοπέδου. Από την τροποποίηση της ρυμοτομίας το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου του Γυμνασίου – Λυκείου θα είναι 6238,67 τ.μ.

Η γειτονιά όπου βρίσκεται στο Γυμνάσιο ανήκει στον Τομέα VI/E (προ του '23) και οι όροι Δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι, βάση του Π.Δ. 8-12-1988 ΦΕΚ 147 Δ' / 1989, οι εξής:

α. Ποσοστό Κάλυψης 70%

β. Συντελεστής Δόμησης 0,80

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σύμφωνα με το αρθ. 15 του Ν. 4067/12

δ. Αποστάσεις από όρια Δ

Α) Με την τροποποίηση, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα , προτείνονται τα παρακάτω:

1. Προτείνεται η δημιουργία Οικοδομικής Γραμμής σε απόσταση από την Ρυμοτομική, όπως παρακάτω:

Στην πλευρά ΑΒΓ : 1.71 μ.

Στην πλευρά ΓΔ: 4,21 μ.

Στην πλευρά ΔΕ: 6,85μ.

Στην πλευρά ΕΖ: 19,41 μ.

Στην πλευρά Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37: 5,55 μ.

Στην πλευρά Τ37,Τ38 1,00μ

Στην πλευρά Τ38,Τ39 0,50 μ

Στην πλευρά Τ39,Τ40 0,50 μ

Στην πλευρά ΗΑ: 0,00μ.

2. Προτείνεται Συντελεστής Δόμησης 0.8 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.
3. Προτείνεται Ποσοστό Καλύψεως 40 % .
4. Ύψος κτιρίων σύμφωνα με το αρθ. 15 του Ν. 4067/12
5. Προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,0 μ. περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου - Λυκείου.

Να σημειωθεί ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πολυγύρου περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου-Λυκείου Πολυγύρου
- Τη δημιουργία Οικοδομικής Γραμμής σε απόσταση από την Ρυμοτομική, όπως παρακάτω:

Στην πλευρά ΑΒΓ : 1.71 μ.

Στην πλευρά ΓΔ: 4,21 μ.

Στην πλευρά ΔΕ: 6,85μ.

Στην πλευρά ΕΖ: 19,41 μ.

Στην πλευρά Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37: 5,55 μ.

Στην πλευρά Τ37,Τ38 1,00μ

Στην πλευρά Τ38,Τ39 0,50 μ

Στην πλευρά Τ39,Τ40 0,50 μ

Στην πλευρά ΗΑ: 0,00μ.

- Προτείνεται Συντελεστής Δόμησης 0.8 για να γίνει δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.
- Προτείνεται Ποσοστό Καλύψεως 40 % .
- Ύψος κτιρίων σύμφωνα με το αρθ. 15 του Ν. 4067/12
- Προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,0 μ. περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου - Λυκείου.

Να σημειωθεί ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 198/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 19-7-2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ