

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**της 10/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τρίτη (3η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 10/3.8.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρίας Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

**Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με το άρθρο 12 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και τη παρ. 3 του άρθρου 14 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988)**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σφυρής	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Σαράντη	Μαρία	17	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Καλλιμάνης	Γεώργιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Λαφαζάνης	Βασίλειος
6	Ματέας	Γεώργιος	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Καμαργιώτου	Άννα	21		
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22		
9	Λιόντας	Γεώργιος	23		
10	Σιδέρης	Νικόλαος	24		
11	Σιμώνης	Ιωάννης	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Αβέρης	Αθανάσιος	27		
14	Γκλάβας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκογκούση	Μαρία
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Ζούνη	Στυλιανή
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Γιαλιάς	Νικόλαος
6	Γιάννος	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**.

<b>Αριθμός θέματος : 360</b>	<b>Λήψη απόφασης για την μίσθωση δύο (2) ακινήτων στον Ταξιάρχη για πάρκινγκ</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 193</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 36ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Δημήτριο Ζαγγίλα, ο οποίος και ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στον Ταξιάρχη, 100 μέτρα περίπου από την Ιερό Ναό του χωριού και 200 τ.μ. από την κεντρική πλατεία του χωριού, δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη, ενώ οι ιδιοκτήτες του ακινήτου προτίθενται να ενοικιάσουν το ακίνητο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Επίσης το δημοτικό ακίνητο στο κέντρο του Ταξιάρχη έκτασης 684,10 τ.μ. δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς έχει λήξει η σύμβαση της μίσθωσης

Το συμβούλιο κοινότητας Ταξιάρχη με την υπ' αριθ. 3/2020 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων τα οποία βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση *αλλά και η εκ νέου εκμίσθωση αντίστοιχα των ανωτέρω ακινήτων* με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
- 4) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18

5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

6) Την υπ' αριθ. 3/2020 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Γαλάτιστας προς το Δημοτικό Συμβούλιο

7) την εισήγηση του Προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον Ταξιάρχη, 100 μέτρα περίπου από την Ιερό Ναό του χωριού και 200 τ.μ. από την κεντρική πλατεία του χωριού

**B.** Εγκρίνει την εκ νέου διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον Ταξιάρχη, έκτασης 684,10 τ.μ.

**Γ.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Δ.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 177/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 193/2020**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 5-8-2020  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**