

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 9/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα την τριακοστή (30^η) του μηνός Ιουνίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. **9/26.6.2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Τσινάς	Αργύριος
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Ματθαίου	Αθανάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Πάνο	Ιωακείμ
4	Βορδός	Χρήστος	18	Χριστιανού	Αγγελική
5	Ζούνη	Στέλλα	19		
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Γκλάβας	Γεώργιος	23		
10	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	24		
11	Φυλαχτός	Χρήστος	25		
12	Σιδέρης	Νικόλαος	26		
13	Κανταράς	Αναστάσιος			
14	Παπούλιος	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δημητριάδης	Χρήστος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Ξάκης	Ιωάννης
5	Ζιούπου	Άννα
6	Ζαβράκογλου	Άγγελος
7	Κυριάκου	Ιφιγένεια
8	Λιόντας	Γεώργιος
9	Δέας	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμυλίας **κ. Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **κ. Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου, **κ. Χρήστος Γκαρνανάσιος** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, **κ. Ιωάννης Καγιακειϊσίδης**

Αριθμός θέματος : 9 ^ο	Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης προς ανταλλαγή ακινήτων στη ν περιοχή του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλυβών
Αριθμός Απόφασης : 185	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 9^ο θέμα της ημερήσιας και έδωσε τον λόγο **στον Πρόεδρο της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. Νικήτα Κατσακιώρη**, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Ο Δήμος Πολυγύρου πρόκειται να προβεί στην ανταλλαγή του οικοπέδου με αριθμό 01 του Ο.Τ. Γ223, εμβαδού 388,50 τ.μ., που βάσει της κυρωμένης πράξης εφαρμογής των Καλυβών, έχει αποδοθεί στον Γαλατσιάνο Εμμανουήλ και Γεώργιο και στην μητέρα τους Γιαννιού Ευθαλία, με ένα δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβών, ίσης περίπου αξίας.

Σύμφωνα με τις από 2-3-2015 αιτήσεις των κ. Γαλατσιάνου Εμμανουήλ και Γεωργίου όπου μας εκθέτουν ότι βάσει της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής έγινε συγκύριος μαζί με τον αδελφό του, Γαλατσιάνο Γεώργιο και την μητέρα του Γιαννιού Ευθαλία ενός οικοπέδου εμβαδού E=388,50 τ.μ. με αριθμό 01 εντός του Ο.Τ. Γ223 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβών..

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα όρια του προαναφερόμενου οικοπέδου θα πρέπει

Α) να αποζημιωθεί και να κατεδαφιστεί ένα κτίριο που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ224 οικόπεδο 01

Β) να κατασκευαστεί ο δρόμος που διέρχεται βορειοανατολικά του οικοπέδου 01 Ο.Τ. Γ 223 των αιτούντων, διότι ο δρόμος αυτός, λειτουργεί και ως δίοδος απορροής όμβριων υδάτων προς την θάλασσα.

Επειδή η όλη αυτή διαδικασία απαιτεί και χρόνο αλλά και χρήμα για τις αποζημιώσεις κτισμάτων, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Πολυγύρου, να εξετάσει το ενδεχόμενο να γίνει ανταλλαγή το οικόπεδο του αιτούντα με άλλο οικόπεδο ίσης αξίας.

Ο Δήμος Πολυγύρου, με την κύρωση της πράξης εφαρμογής Καλυβών (ΕΠΑ 64 & ΕΠΑ 364/2001) έγινε κύριος μεταξύ άλλων και ενός οικοπέδου με αριθμό 05 εντός του ΟΤ Γ412. Το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδόν E-1092,05 τ.μ. και βρίσκεται βορείως της Επαρχιακής οδού Ν. Μουδανιών- Νικήτης.

Συμπεριλαμβάνεται στον τομέα Δ της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Καλυβών, που βάσει της ΕΠΑ 1036/93 ΦΕΚ 380 Δ' /19-4-1994 ισχύουν όροι δόμησης, με τους οποίους δεν είναι δυνατό να δημιουργηθεί διαιρετό οικόπεδο, υπάρχει όμως η δυνατότητα να αποδοθεί οικόπεδο εμβαδού E=388,50 τ.μ., ίσο δηλαδή σε εμβαδό με αυτό των κ. Γαλατσιάνου Εμμανουήλ και Γεωργίου, με σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας.

Με τον τρόπο αυτό οι προαναφερόμενοι θα αποκτήσουν ένα οικόπεδο ίσο σε εμβαδό με το δικό τους, όπου θα μπορούν να δομήσουν κτίσμα εμβαδού 155,40 τ.μ.

Για το λόγο αυτό συνήλθε η επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 162/2016 απόφαση του Δ.Σ., για να εκτιμήσει τα προς ανταλλαγή οικόπεδα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβών.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω αλλά και την επιτόπια αυτοψία, η επιτροπή εκτιμά ότι η αξία των υπό ανταλλαγή οικοπεδικών εκτάσεων, εφόσον βρίσκονται σε όμορη περιοχή είναι ίση και ανέρχεται στο ποσό των 34.498,00 € σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Εγκρίνει το από 13/12/2016 πρακτικό εκτίμησης ακινήτου στην περιοχή του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλυβών

- Κρίνεται σκόπιμη η ανταλλαγή των ακινήτων μεταξύ των κ. Γαλατσιάνου Εμμανουήλ και Γεωργίου, οι οποίοι είναι κάτοχοι ενός οικοπέδου εμβαδού $E=388,50$ τ.μ. με αριθμό 01 εντός του Ο.Τ. Γ223 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβών, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και του Δήμου Πολυγύρου, ο οποίος με την κύρωση της πράξης εφαρμογής Καλυβών (ΕΠΑ 64 & ΕΠΑ 364/2001) έγινε κύριος μεταξύ άλλων και ενός οικοπέδου με αριθμό 05 εντός του ΟΤ Γ412. Το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδόν $E=1092,05$ τ.μ. και βρίσκεται βορείως της Επαρχιακής οδού Ν. Μουδανιών- Νικήτης.

- Η αξία των υπό ανταλλαγή οικοπεδικών εκτάσεων, εφόσον βρίσκονται σε όμορη περιοχή, είναι ίση και ανέρχεται στο ποσό των 34.498,00 €.

- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο και τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό να υπογράψουν από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας, κάθε απαιτούμενο δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο για την ολοκλήρωση όλων των παραπάνω.

Επί της απόφασης ψήφησαν ΛΕΥΚΟ οι πέντε (5) παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας οι κ.κ. Αναστάσιος Κανταράς, Αργύριος Τσινάς, Πάνο Ιωακείμ, Αθανάσιος Ματθαίου και Ιωάννης Παπούλιος, ενώ επί της απόφασης μειοψήφησε η αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αγγελική Χριστιανού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 185/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 7-7-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ