

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 13/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30^η) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 13/26.11.2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 72486 (ΦΕΚ 5401/τεύχος Β'/20-11-2021)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Φυλαχτός	Χρήστος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Αβέρης	Αθανάσιος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σφυρής	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
6	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	20	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Γιάννος	Αναστάσιος
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22	Καλλιμάνης	Γεώργιος
9	Ματέας	Γεώργιος	23	Χριστιανού	Αγγελική
10	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Σαράντη	Μαρία	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Ζούνη	Στυλιανή
2	Λιόντας	Γεώργιος
3	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Τσινάς	Αργύριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου ο **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας ο **κ. Ιωακείμ Τσινάς**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου ο **κ. Οδυσσεύς Ζουρόπουλος**, η Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταμόρφωσης **κ. Χαρούλα Τσινά** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου ο **κ. Στυλιανός Κωστάρας**

Αριθμός θέματος : 2ο	Έγκριση έκθεσης εκτίμησης ακινήτου για προσκύρωση στις Καλόβες, Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 170	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Αναστάσιο Καραφουλίδη, ο οποίος για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγείται τα παρακάτω: «Η επιτροπή καθορισμού τιμής μονάδος για δημοτικές εκτάσεις που προσκυρώνονται, η οποία ορίστηκε με την 50/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε με σκοπό την καταμέτρηση και εκτίμηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος, ακινήτου συνολικού εμβαδού 3,68 τ.μ. το οποίο προσκυρώνεται βάσει τους πίνακες της πράξης εφαρμογής Καλυβών Δήμου Πολυγύρου και την διορθωτική πράξη ΕΠΑ24/2008 στο 05 οικόπεδο του Ο.Τ. Γ345, το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία του κ. Πεχλιβάνου Γρηγόριου κατά ποσοστό 50% (1,84 τ.μ.) και κατά ποσοστό 50% (1,84%) στην κ. Πεχλιβάνου Ελένη.

Σύμφωνα με το πρακτικό καθορισμού τιμής μονάδος προσκυρούμενων τμημάτων, η αρμόδια επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την πράξη εφαρμογής, τις αντικειμενικές και πραγματικές αξίες, καθώς και κοινωνικά κριτήρια, καθόρισε την τιμή των 60,50€ ανά τετραγωνικό μέτρο. Επομένως η συνολική αξία των εδαφικών τμημάτων ανέρχεται στο ποσό των 222,64 € (60,50 €/τ.μ. x 3,68 τ.μ.).

Με βάσει τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 του Ν. 1416/84, το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί να καθορίσει κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι και πενήντα τοις εκατό (50%), το πληρωτέο υπέρ του Δήμου ή της κοινότητας τίμημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμής μονάδος για δημοτικές εκτάσεις που προσκυρώνονται, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 του Ν. 1416/84 και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την τιμή των 60,50 € ανά τετραγωνικό μέτρο. Επομένως η συνολική αξία των εδαφικών τμημάτων ανέρχεται στο ποσό των 222,64 € (60,50€/τ.μ. x 3,68 τ.μ.) και προσδιορίζει την αξία του ακινήτου στο ποσό των 111,32 € για τον κ. Πεχλιβάνο Γρηγόριο και 111,32 € στην κ. Πεχλιβάνου Ελένη.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο και τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή μεμονωμένα για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου δημόσιου ή ιδιωτικού εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 170/2021
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 30-11-2021
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ