

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
της 12/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή ένατη (29^η) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. **12/25.10.2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ 66436/22-10-2021 (ΦΕΚ 4919/24-10-2021 τεύχος Β')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σφυρής	Ιωάννης
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
6	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	20	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Γιάννος	Αναστάσιος
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22		
9	Ματέας	Γεώργιος	23		
10	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Σαράντη	Μαρία	26		
13	Σιμώνης	Ιωάννης	27		
14	Φυλαχτός	Χρήστος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Ζούνη	Στυλιανή
2	Λιόντας	Γεώργιος
3	Σιδέρης	Νικόλαος
4	Γκλάβας	Γεώργιος
5	Καλλιμάνης	Γεώργιος
6	Χριστιανού	Αγγελική

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου ο **κ. Νικήτας Κατσακιώρης** και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταμόρφωσης **κ. Χαρούλα Τσινά**

Αριθμός θέματος : 40 έκτακτο	Αίτημα παραχώρησης κτιρίου Παλαιών Δικαστηρίων Πολυγύρου - Έγκριση ενεργειών Δημάρχου
Αριθμός Απόφασης : 167	

Το θέμα εισηγήθηκε ως έκτακτο, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών του Δ.Σ. να συζητηθεί πριν από την ημερήσια διάταξη, ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, ο οποίος και τόνισε τα εξής:

Όπως καλά γνωρίζετε απέστειλα στον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο και στον αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών κ. Στέλιο Πέτσα, σχετικές επιστολές και αίτημα για την παραχώρηση του κτιρίου των παλαιών Δικαστηρίων Πολυγύρου μετά του σχετικού οικοπέδου του στον Δήμο Πολυγύρου, με εφαρμογή της διάταξης του αρ. 200 του Ν. 3463/06 ή με την ψήφιση σχετικής τροπολογίας, το δε περιεχόμενο αυτών που παράλληλα αποτελεί και περιεχόμενο της εισήγησής μου έχει ως εξής:

Ο Δήμος Πολυγύρου ανταποκρινόμενος σε σχετικό αίτημα του αείμνηστου υπουργού Δικαιοσύνης Ευάγγελου Γιαννόπουλου με το υπ' αριθμόν 1089/23 Ιανουαρίου 1998 δωρητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυξένης Καλαντζή που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου στον τόμο 42 και με αριθμό 11, δώρισε στο Ελληνικό δημόσιο (ΤΑΓΔΙΚ) και για τις ανάγκες της ανέγερσης νέου δικαστικού μεγάρου ένα οικοπέδο εμβαδού 3452 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Λούκι Πολυγύρου και στο οικοδομικό τετράγωνο ΚΦ-22 και με αριθμό οικοπέδου ΜΙ (0-1Ν) μεγάλης οικοπεδικής αξίας. Η κατασκευή του νέου Δικαστικού μεγάρου χρηματοδοτήθηκε άμεσα και ολοκληρώθηκε η κατασκευή του 2004 και από τότε λειτουργεί κανονικά στεγάζοντας όλες τις δικαστικές υπηρεσίες, το Ελεγκτικό Συνέδριο (υπηρεσία Επιτρόπου Χαλκιδικής) όπως επίσης και το Δικηγορικό Σύλλογο Χαλκιδικής.

Μέχρι το παραπάνω χρονικό διάστημα του 2004 οι δικαστικές υπηρεσίες της Χαλκιδικής από το 1983 στεγαζόταν και λειτουργούσαν σε κτίριο που είχαν κατασκευάσει οι κάτοικοι του Πολυγύρου με δικές τους δαπάνες σε δημοτικό οικοπέδο εμβαδού σήμερα 1.103 τ.μ. που βρίσκεται στο κέντρο του Πολυγύρου και ειδικότερα παραπλεύρως του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Το παραπάνω ακίνητο οι κάτοικοι του Πολυγύρου με το αριθμό 9109/12-11-1938 δωρητήριο συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Πολυγύρου Αριστείδη Τσανάκα και δια της επιτροπής καθιδρυμάτων Πολυγύρου, που ήταν άτυπη επιτροπή δημοτών και που από τα χρόνια της τουρκοκρατίας κατασκεύαζε Κοινωφελή καθιδρύματα στον Πολύγυρο αξιοποιώντας τα έσοδα από τους δημοτικούς βοσκοτόπους. Μεταβίβασε λόγω δωρεάς με όρους και για τις ανάγκες των δικαστηρίων Χαλκιδικής το παραπάνω οικοπέδο με την υφιστάμενη σ' αυτό οικοδομή και με την διαλυτική αίρεση ότι **«εν η τυχόν περιπτώσει ήθελεν διηνεκώς εκλείψει εν το μέλλοντι ο σκοπός της τοιαύτης του δωρουμένου χρησιμοποιήσεως, η επ' αυτού κυριότης θα επιστρέψει αυτοδικαίως εις την δωρήτρια επιτροπήν»**

Το παραπάνω δωρητήριο συμβόλαιο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου στον τόμο ΣΤ και με αριθμό 294.

Δυστυχώς, παρά τα παραπάνω και κυρίως του γεγονότος ότι πληρώθη η αίρεση που τέθηκε στο παραπάνω συμβόλαιο με τη μετεγκατάσταση των Δικαστικών υπηρεσιών στο νέο Δικαστικό κτίριο. Το Ελληνικό Δημόσιο δια της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, παρά τις συνεχόμενες και δίκαιες διαμαρτυρίες μας και παρά το γεγονός, ότι πληρώθη η παραπάνω αίρεση και το παλαιό αυτό δικαστικό μέγαρο χρησιμοποιείται από το 2004 για τις ανάγκες του Δήμου μας (στέγαση δημοτικού ωδείου, Κοινωφελούς Επιχείρησης, προγράμματος Βοήθεια στο Σπίτι) εμμένει αναιτιολόγητα να χαρακτηρίζει αυτό ως δημόσιο κτήμα με αριθμό ΒΚ-35, **ζήτησε δε παράνομα και πέτυχε την εγγραφή του εν λόγω ακινήτου στο κτηματολόγιο με αριθμό ΚΑΕΚ – 490571576001.**

Μάλιστα όλως καταχρηστικά και παράνομα κόντρα στο περί δικαίου αίσθημα και των χρηστών ηθών αντί να μεταβιβάσει το ακίνητο αυτό στο Δήμο μας, προχώρησε, μετά από 16 χρόνια, στην σύνταξη του με αριθμό 97/1-10-2020 πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του αναπληρωτή προϊσταμένου της Κτηματικής υπηρεσίας Χαλκιδικής, ζητώντας ακόμη και την καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης της ίδιας υπηρεσίας που ξεπερνά το ποσό των 100.000 ευρώ και με λίγα λόγια **«ζητώντας και τα ρέστα» από ένα Δήμο που ανταποκρίθηκε**

με το παραπάνω και στο πρώτο κάλεσμα του Δημοσίου και προσέφερε για δεύτερη φορά το οικοπέδο του, εμβαδού 3452 τ.μ. για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Πολυγύρου.

Όπως αντιλαμβάνεστε η τοπική κοινωνία είναι έξαλλη για όλα τα παραπάνω και θλίβεται βαθύτατα για την όλη παράνομη και καταχρηστική συμπεριφορά του ελληνικού Δημοσίου. Σημειώνουμε, ότι το κτίριο αυτό είναι παμπάλαιο χτίστηκε όπως προανάφερα το 1930 από τους κατοίκους του Πολυγύρου και διατηρείται σήμερα σε μια ανεκτή κατάσταση χάρη στις συνεχόμενες επεμβάσεις των τεχνικών συνεργείων του Δήμου Πολυγύρου που το συντηρούν.

Ενόψει όλων των παραπάνω θα πρέπει το Δημόσιο με νομοθετική ρύθμιση να προχωρήσει άμεσα στην παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου στο Δήμο μας κατά κυριότητα, άλλως κατά χρήση και μάλιστα χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα, όπως έχει συμβεί επανειλημμένα και με άλλους δήμους και υπουργεία (βλέπε γνωμοδότηση νομικού συμβουλίου του κράτους α τμήμα με αριθμό 119/20163 και νόμο 4484/2017 άρθρο 70), διαφορετικά να γίνει η παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα τη χρήση με εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 200 του Ν. 3463/06.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαι να εγκρίνετε τις γινόμενες μέχρι τώρα ενέργειες μου για το παραπάνω θέμα και να υποβληθεί με απόφαση μας και σχετικό αίτημα προς την κτηματική εταιρία του Δημοσίου (τμήμα Χαλκιδικής) για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στον Δήμο Πολυγύρου και κατά προτεραιότητα με πλήρη κυριότητα διαφορετικά κατά χρήση, μια και στο κτίριο αυτό αναπτύχθηκαν και λειτουργούν όλες οι κοινωφελείς δραστηριότητες του Δήμου (Δημοτικό Ωδείο, η Υπηρεσία Βοήθεια στο σπίτι, η Κοινωφελείς Επιχείρηση του Δήμου κ.λ.π.)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών του και αφού είδε όλα τα έγγραφα που εστάλησαν από τον Δήμαρχο προς τα αρμόδια Υπουργεία, τις διατάξεις του αρ. 200 του Ν. 3463/06 και την με αριθ. 119/013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει το κατεπείγον της συζήτησης του θέματος πριν από την ημερήσια διάταξη.
- 2) Αποδέχεται και εγκρίνει όλες τις ενέργειες που έγιναν μέχρι σήμερα από την πλευρά του Δημάρχου προς τα αρμόδια Υπουργεία μαζί με το σχετικό αίτημα του Δήμου για την παραχώρηση του κτιρίου των παλαιών Δικαστηρίων μετά του οικοπέδου του στον Δήμο όπου έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν όλες οι κοινωφελείς του δραστηριότητες και παράλληλα συντηρεί το όλο κτίριο με δικιές του δαπάνες, επί 18 χρόνια και πλέον (πρόκειται για κτίριο του 1930 όπου κτίστηκε με δαπάνες των κατοίκων του Πολυγύρου)
- 3) Υποβάλλει και ως Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου το αίτημα προς την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου και προς τους αρμόδιους Υπουργούς (κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο, Υφυπουργό Οικονομικών και Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών κ. Στέλιο Πετσα) για την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα με εφαρμογή της διάταξης του αρ. 200 του Ν. 3463/06, σε συνδυασμό και με την με αρ. 119/013 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., με σχετική τροπολογία σε οποιοδήποτε νομοσχέδιο κατά πρώτον κατά πλήρη κυριότητα, άλλως κατά χρήση του στο ιστορικό της παρούσης περιγραφόμενου ακινήτου των παλαιών Δικαστηρίων Πολυγύρου μετά του οικοπέδου του, όπου ασκείται η κοινωφελής δραστηριότητα του Δήμου.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου ώστε να ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία και δηλώνει ρητά ότι σε περίπτωση μη αποδοχής του παραπάνω αιτήματος, ο Δήμος θα προχωρήσει στις αναγκαίες ποινικές και αστικές διαδικασίες για την υπεράσπιση των συμφερόντων του και την διεκδίκηση του παραπάνω ακινήτου που αγοράστηκε ως οικοπέδο από τους κατοίκους του Πολυγύρου άτυπα, κτίστηκε από τους ίδιους και παραχωρήθηκε μεταβατικά στο Δημόσιο για την εξυπηρέτηση του και την λειτουργία των Δικαστηρίων μέχρι την μετεγκατάστασή τους στα νέα Δικαστήρια, τα οποία επίσης κτίστηκαν

σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου 3.452 τ.μ. που δωρήθηκε από τον Δήμο στο Ελληνικό Δημόσιο χωρίς αντάλλαγμα

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 167/2021
Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 29-10-2021
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ