

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 8/2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή δεύτερη (22) του μηνός Μαΐου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 8/18.5.2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Κανταράς	Αναστάσιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Ματθαίου	Αθανάσιος
4	Σιδέρης	Νικόλαος	18	Παπούλιος	Ιωάννης
5	Δέας	Παύλος	19	Λαφαζάνης	Βασίλειος
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20	Πάνος	Ιωακείμ
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Ζούνη	Στέλλα	23		
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Λιόντας	Γεώργιος	25		
12	Φυλαχτός	Χρήστος	26		
13	Αλεκτορίδης	Μιχαήλ			
14	Βασιλάκης	Αθανάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Λακρός	Αλέξανδρος
4	Ζαβράκογλου	Άγγελος
5	Ζιούπου	Άννα
6	Ξάκης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμύλιας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**.

Αριθμός θέματος : 1ο έκτακτο	Απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος Έξι Βρύσες
Αριθμός Απόφασης : 165	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη** εκφώνησε το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την συναίνεση του Δημάρχου κ. **Αστέριου Ζωγράφου** και την ομόφωνη αποδοχή των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και ανέφερε τα εξής: «Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ 77/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, απέβη άγονος ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος Έξι Βρύσες στον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

Επακολούθησε και δεύτερη δημοπρασία η οποία επίσης δεν είχε κανένα αποτέλεσμα όπως φαίνεται στην υπ' αριθμόν 96/2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Εν όψει των παραπάνω και με δεδομένο ότι προηγήθηκαν δύο άγονοι διαγωνισμοί εισηγούμαι να εκμισθωθεί το συγκεκριμένο ακίνητο απευθείας και κατόπιν διαπραγμάτευσης με τους ίδιους όρους που αναφέροντα στη διακήρυξη του αρχικού διαγωνισμού και με μόνη διαφορά τη μείωση του αιτούμενου μισθώματος στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) ανά μήνα, με παράλληλη δημοσιοποίηση της συγκεκριμένης ανακοίνωσης-πρόσκλησης.

Το Δ.Σ. μετά τον διάλογο που ακολούθησε μεταξύ των μελών του και αφού έλαβε υπόψη του

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) το άρθρο 65 του Ν.3852/10
- 3) τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) τα πρακτικά υπ' αριθμόν 77/2018 και 96/2018 της οικονομικής επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει το κατεπείγον της συζήτησης γιατί αρχίζει η θερινή περίοδος και πρέπει το συγκεκριμένο κατάστημα να λειτουργήσει.
- 2) Εγκρίνει την εκμίσθωση του αναφερομένου παραπάνω ακινήτου των 6 βρύσεων με απευθείας διαπραγμάτευση με τιμή εκκίνησης το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) για κάθε μήνα ως βάση και κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που αναφέρονται με λεπτομέρεια στην γενόμενη αρχική διακήρυξη για την εκμίσθωση αυτού.
Επίσης θα εκδοθεί σχετική πρόσκληση με πλήρη δημοσιότητα για την προσέλευση κάθε ενδιαφερόμενου.
- 3) Τέλος εξουσιοδοτεί τη επιτροπή που είχε οριστεί για τον διαγωνισμό που απέβη άγονος 2 φορές για την περαίωση όλων των παραπάνω και την υπογραφή κάθε απαιτούμενου για τον σκοπό αυτό έγγραφου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 165/2018

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 3-5-2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ