

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 7/2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τρίτη (3) του μηνός Μαΐου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 7/27.4.2018 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Τσινάς	Αργύριος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Ματθαίου	Αθανάσιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Παπούλιος	Ιωάννης
4	Σιδέρης	Νικόλαος	18	Λαφαζάνης	Βασίλειος
5	Δέας	Παύλος	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Ζούνη	Στέλλα	23		
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Λιόντας	Γεώργιος	25		
12	Φυλαχτός	Χρήστος	26		
13	Ζαβράκογλου	Άγγελος			
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Αλεκτορίδης	Μιχαήλ
4	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
5	Λακρός	Αλέξανδρος
6	Ζιούπου	Άννα
7	Ξάκης	Ιωάννης
8	Πάνος	Ιωακείμ
9		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**.

Αριθμός θέματος : 23ο	Εξέταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση ακινήτου στις Καλύβες το οποίο ανήκει στον Δήμο Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης : 159	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Μαρία Σαράντη** εκφώνησε το 23ο θέμα της και αφού αποχώρησε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. **Παύλος Δέας**, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. **Αστέριο Ζωγράφο**, ο οποίος τόνισε τα εξής: «Η εταιρία ΔΕΑΣ Α.Ε. με το από 13/4/2018 έγγραφό της, εκδήλωσε ενδιαφέρον προκειμένου να εκμισθώσει ακίνητο του Δήμου το οποίο βρίσκεται στις Καλύβες.

Το ακίνητο βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Καλυβών Πολυγύρου, έχει έκταση 5.742 τ.μ. ή όση και αν είναι η έκτασή του εντός των αναφερόμενων στο με αριθ. 242/1994 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Φαίδρας Καριοφύλλη. Στο παραπάνω ακίνητο βρίσκεται κτίσμα που αποτελείται από υπόγειο χώρο εμβαδού 438,15 τ.μ., ισόγειο χώρο εμβαδού 446,75 τ.μ. και 1^ο όροφο εμβαδού 278,40 τ.μ., κτίστηκε δε το 1995 με την με αριθ. 178/95 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε από την τότε Πολεοδομία της Νομαρχίας Χαλκιδικής για να λειτουργήσει ως εκθεσιακό κέντρο αγροτικών προϊόντων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
 - 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
 - 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
 - 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10
 - 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 - 6) την εισήγηση του Προέδρου
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών και ειδικότερα ενός ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Καλυβών Πολυγύρου.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 2/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 159/2018

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 3-5-2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ