

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**της 10/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τρίτη (3η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 10/29.7.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρίας Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

**Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με το άρθρο 12 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και τη παρ. 3 του άρθρου 14 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988)**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σφυρής	Ιωάννης
3	Σαράντη	Μαρία	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Καλλιμάνης	Γεώργιος
6	Ματέας	Γεώργιος	20	Λαφαζάνης	Βασίλειος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22		
9	Λιόντας	Γεώργιος	23		
10	Σιδέρης	Νικόλαος	24		
11	Σιμώνης	Ιωάννης	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Φυλαχτός	Χρήστος	27		
14	Αβέρης	Αθανάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκογκούση	Μαρία
2	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Ζούνη	Στυλιανή
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Γιαλιάς	Νικόλαος
6	Γιάννος	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**.

<b>Αριθμός θέματος : 1ο</b>	<b>Λήψη τελικής απόφασης για την απευθείας αγορά του κτιριακού συγκροτήματος Κατερτζή πρώην βιοτεχνίας άρτου</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 158</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για το συγκεκριμένο θέμα και έδωσε τον λόγο στον εισηγητή και Αντιδήμαρχο των Οικονομικών κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος και τόνισε τα παρακάτω:

Όπως καλά γνωρίζετε με την με αριθ. 120/2020 ΟΜΟΦΩΝΗ απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε καταρχήν η απευθείας αγορά του αναφερόμενου σε αυτή με λεπτομέρεια ακινήτου, ύστερα από σχετική πρόταση της Τράπεζας Πειραιώς και ειδικότερα ενός ακινήτου εμβαδού 6850 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Πολυγύρου και στην θέση «Παναγία» μετά του υφιστάμενου σε αυτό κτίσματος συνολικού εμβαδού 1822 τ.μ. για την στέγαση των κοινωνικών δομών του Δήμου (ΚΔΑΠ, ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ και εν γένει των Υπηρεσιών του ), λόγω προφανούς ωφελείας του Δήμου και κυρίως για τον λόγο ότι είναι το μοναδικό και πλέον κατάλληλο για να στεγάσει τέτοιου είδους κοινωνικές δομές και Υπηρεσίες που είναι και επιτρεπτές από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πολυγύρου (βλ. σχετική έκθεση εκτίμησης).

Το παραπάνω ακίνητο έχει αριθμό ΚΑΕΚ 490571818014 και περιήλθε στην δίκαιο πάροχο της Τράπεζας Πειραιώς (Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος), ύστερα από αναγκαστικό πλειστηριασμό και ειδικότερα με την με αριθ. 3252/011 κατακυρωτική έκθεση της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου στον τόμο 266 και με αριθ. 75 και μάλιστα με φερόμενη αντικειμενική αξία 583.323,54 €.

Λόγω της μεγάλης αξίας του ακινήτου ορίσθηκε με την παραπάνω απόφαση μας για την εκτίμηση του ακινήτου (παρ. 5 του Ν. 4152/013), ο ορκωτός εκτιμητής Ανδρίτσος Δημήτριος με αριθ. μητρώου Υπουργείου Οικονομικών 548, ο οποίος και συνέταξε την από 29/6/2020 έκθεση εκτίμησης του και από την οποία προκύπτει ότι είναι προφανής η ωφέλεια για τον Δήμο μας (οικονομική) και ουσιαστική γιατί είναι το μοναδικό και πλέον κατάλληλο ακίνητο που υπάρχει στην περιοχή για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών του δομών και εν γένει υπηρεσιών, μια και η τιμή που προσφέρει εκτός των άλλων η Τράπεζα Πειραιώς ανέρχεται στο ποσό των 300.000 € και είναι υποδεέστερη τόσο της εκτίμησης του ορκωτού εκτιμητή που όρισε αυτήν στο ποσό των 320.000€ όσο και της αντικειμενικής που κατά την γενόμενη αγορά με πλειστηριασμό το 2011 ξεπερνούσε τις 583.000 €.

Με βάση τα παραπάνω είναι δεδομένο ότι η από 29/6/020 έκθεση εκτίμησης του ακινήτου από τον πιστοποιημένο εκτιμητή είναι νόμιμα αιτιολογημένη μια και περιλαμβάνει διαφορετικές συνδυαστικά εφαρμοζόμενες μεθόδους εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου αυτού με αναλυτικά επί μέρους στοιχεία και αναφορές εντός του ισχύοντος πλαισίου προγραμματικών και οικονομικών συνθηκών κτηματογοράς (βλ. περιεχόμενο έκθεσης)

Σημειώνω ότι ο Δήμος μέσω κτηματομεσιτικών γραφείων της Χαλκιδικής αναζήτησε την ενδεχόμενη ύπαρξη στον Πολύγυρο ενός τέτοιου ακινήτου και κατάλληλου για τον δήμο που το θέλει πλην όμως κάτι τέτοιο κρίθηκε ανέφικτο γιατί δεν υπάρχει προς πώληση ή εκμετάλλευση παρεμφερές ή ίδιο ακίνητο (βλ. τις από 29/6/2020 βεβαιώσεις των μεσιτών Αναστασίας Τράκα και Ιωάννη Θεοδωρούδη), γι' αυτό και εισηγούμαι να γίνει δεκτή η εισήγηση μου λόγω της προφανούς ωφελείας του Δήμου (χαμηλό τίμημα) και γιατί είναι το

μοναδικό και πλέον κατάλληλο ακίνητο που μπορεί να εξυπηρετήσει τις κοινωνικές και υπηρεσιακές ανάγκες του Δήμου.

Το Δ.Σ. μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών του και αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, την με αριθ. 120/020 απόφαση του Δ.Σ., την από 29/6/020 έκθεση του ορκωτού εκτιμητή Δημητρίου Ανδρίτσου, την πρόταση της Τράπεζας Πειραιώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 186 και της παρ. 1 του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την απευθείας αγορά του στο ιστορικό της παρούσης και με λεπτομέρεια αναφερόμενου ακινήτου με το ποσό των 300.000 €, ήτοι ενός ακινήτου εμβαδού 6.850 τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Πολυγύρου, στη θέση «Παναγία», μετά του υφιστάμενου σε αυτό κτίσματος συνολικού εμβαδού 1.822 τ.μ. από την Τράπεζα Πειραιώς ή τον καθολικό και ειδικό διάδοχο αυτής με αριθ. ΚΑΕΚ 490571818014 για την στέγαση των κοινωνικών δομών του Δήμου ΚΔΑΠ, ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ, Υπηρεσιών του και κάθε άλλης δράσης, μια και είναι το πλέον κατάλληλο και μοναδικό που μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Δήμου και με πλήρη ωφέλεια του μια και η έκθεση εκτίμησης του ορκωτού εκτιμητή ορίζει την αξία του στο ποσό των 320.000 €, ενώ παράλληλα είναι επιτρεπτή πολεοδομικά και η άμεση αλλαγή της χρήσης του, σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. Πολυγύρου.

2. Εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Χρήστο Βορδό για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς και για κάθε άλλο ιδιωτικό ή δημόσιο έγγραφο που θα απαιτηθεί για την περαίωση της παραπάνω εντολής, η δε δαπάνη για την σύνταξη των σχετικών συμβολαίων και την εγγραφή του στο κτηματολόγιο θα βαρύνει τον Δήμο Πολυγύρου. Τέλος

3. Σε περίπτωση αυθαίρετων τυχόν κτισμάτων στο προαναφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει με δαπάνη της πωλήτριας να νομιμοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και στη συνέχεια θα υπογραφεί το σχετικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.

Στην παραπάνω απόφαση ψήφησε θετικά και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 158/2020**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 5-8-2020**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**