

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****της 12/2019 έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκα εννιά (19) του μηνός Ιουνίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση λόγω του κατεπείγοντος, ύστερα από την με **αριθ. 12/14.6.2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο **Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

| Α/Α | Επίθετο      | Όνομα      | Α/Α | Επίθετο    | Όνομα     |
|-----|--------------|------------|-----|------------|-----------|
| 1   | Ζαγγίλιας    | Δημήτριος  | 15  | Λαφαζάνης  | Βασίλειος |
| 2   | Σιμώνης      | Ιωάννης    | 16  | Χριστιανού | Αγγελική  |
| 3   | Βορδός       | Χρήστος    | 17  |            |           |
| 4   | Ζούνη        | Στέλλα     | 18  |            |           |
| 5   | Σιδέρης      | Νικόλαος   | 19  |            |           |
| 6   | Λιόντας      | Γεώργιος   | 20  |            |           |
| 7   | Κοντογιώργης | Δημήτριος  | 21  |            |           |
| 8   | Ματέας       | Γεώργιος   | 22  |            |           |
| 9   | Φυλαχτός     | Χρήστος    | 23  |            |           |
| 10  | Σαράντη      | Μαρία      | 24  |            |           |
| 11  | Κυριάκου     | Ιφιγένεια  | 25  |            |           |
| 12  | Καραφουλίδης | Αναστάσιος | 26  |            |           |
| 13  | Πάνος        | Ιωακείμ    | 27  |            |           |
| 14  | Τσινάς       | Αργύριος   |     |            |           |

## ΑΠΟΝΤΕΣ:

|    |             |            |
|----|-------------|------------|
| 1  | Γκλάβας     | Γεώργιος   |
| 2  | Βασιλάκης   | Αθανάσιος  |
| 3  | Ματθαίου    | Αθανάσιος  |
| 4  | Ζιούπου     | Άννα       |
| 5  | Ξάκης       | Ιωάννης    |
| 6  | Ζαβράκογλου | Άγγελος    |
| 7  | Παπούλιος   | Ιωάννης    |
| 8  | Λέας        | Παύλος     |
| 9  | Κανταράς    | Αναστάσιος |
| 10 | Αλεκτορίδης | Μιχάλης    |
| 11 | Λακρός      | Αλέξανδρος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθνου, **Νικόλαος Αυγέρης & ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλαρινού ο κ. Δημήτριος Τζηρίνης**.

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός θέματος : 4ο έκτακτο | Έγκριση πρακτικού καταμέτρησης & εκτίμησης ακινήτου |
| Αριθμός Απόφασης : 157       |   |

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί λόγω **έκτακτης και σοβαρής ανάγκης** (λήξη προθεσμίας του αναπτυξιακού προγράμματος και υποβολής δικαιολογητικών για την έκδοση οικοδομικής άδειας) και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος τόνισε τα εξής: Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την τιμή μόνυδος που προσδιορίστηκε από την επιτροπή, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 151/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθ. 820/2019 απόφαση Δημάρχου, για τον καθορισμό τιμήματος δύο ακινήτων, με σκοπό την ανταλλαγή τους.

Πρόκειται για ένα ακίνητο (Α) στην περιοχή του Αγροκτήματος Ορμύλιας, το οποίο είναι τμήμα αγροτικής οδού ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου, το οποίο βρίσκεται μεταξύ των κληροτεμαχίων 1857 και 1858 από την μία μεριά και 1860, 1861 και 1862 από την άλλη, το οποίο εδώ και χρόνια έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα μιας και βρίσκεται στην ήδη ενιαία έκταση της επιχείρησης ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. και παράλληλα τα όμορα κληροτεμάχια εξυπηρετούνται από άλλους υφιστάμενους δρόμους.

Το συγκεκριμένο ακίνητο (Α) είναι με στοιχεία Β,Γ,Δ,Ε-Β εμβαδού 217,78τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Χλιούμη.

Το άλλο ακίνητο (Β), ιδιοκτησίας της επιχείρησης ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε., βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Αγροκτήματος Ορμύλιας, και είναι τμήμα του κληροτεμαχίου 1862, το οποίο βρίσκεται στην δυτική πλευρά του και είναι όμορο με υφιστάμενη αγροτική οδό.

Το ακίνητο (Β) είναι με στοιχεία Α,Β,Ζ,Η-Α εμβαδού 217,78τ.μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Χλιούμη.

Έπειτα από επιτόπια προηγηθείσα εμπειριστατωμένη εξέταση των ακινήτων αλλά και τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής, διαπιστώνουμε και γνωμοδοτούμε ότι:

Α) Η ανταλλαγή των ακινήτων κρίνεται σκόπιμη για τους εξής λόγους:

Ο συγκεκριμένος αγροτικός δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Πολυγύρου δεν υφίσταται μιας και συμπεριλαμβάνεται στην ενιαία έκταση της επιχείρησης και δεν εξυπηρετεί κανέναν άλλον. Έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα για τον οποίο είχε χαραχτεί.

Η έκταση που δίνει η επιχείρηση σε ανταλλαγή διαπλατύνει τον ήδη υπάρχοντα αγροτικό δρόμο και δεν φέρνει εμπόδιο στην ομαλή λειτουργία της.

Β) Η αξία των δύο ακινήτων είναι ίδια επειδή πρόκειται για όμορα ακίνητα, και για ίδια εμβαδά, ως εκ τούτου θεωρούμε ότι δεν χρειάζεται η αναλυτική εκτίμηση αυτών και μπορεί ο Δήμος να προχωρήσει στην ανταλλαγή αυτή.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 151/2019 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου, την υπ' αριθ. 820/2019 απόφαση Δημάρχου, το πρακτικό της Επιτροπής, την έκθεση καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Αποδέχεται την έκθεση καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτων ιδιωτικής έκτασης Ι. Κοινόβιο Ευαγγελισμού της Θεοτόκου και ιδιωτικής έκτασης των ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε.

2) Προσδιορίζει την αξία των δύο ακινήτων ίδια επειδή πρόκειται για όμορα ακίνητα και για ίδια εμβαδά.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο ή τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας για την υπογραφή κάθε εγγράφου που θα απαιτηθεί για την απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 191 §1 του Ν. 3463/2006 καθώς η απόφαση έχει την πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δ.Σ.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 157/2019**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 19-6-2019**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**