

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
της 9/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκατη ένατη (19) του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνεδρίασε δια περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α/11-03-2020) και με την υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. 8/11.6.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Στη συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή και ψήφισαν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου οι κ.κ.

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιδέρης	Νικόλαος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Χριστιανού	Αγγελική
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18		
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19		
6	Ζούνη	Στυλιανή	20		
7	Καμαργιώτου	Άννα	21		
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22		
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23		
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Λιόντας	Γεώργιος	25		
12	Ματέας	Γεώργιος	26		
13	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	27		
14	Σαράντη	Μαρία			

Αριθμός θέματος : 3ο έκτακτο	Παραχώρηση - Ανταλλαγή τμημάτων αγροτικών δρόμων με ιδιωτικές εκτάσεις των ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑΑ.Ε
Αριθμός Απόφασης : 156	

Οι Δημοτικές παρατάξεις "Ανεξάρτητο Ψηφοδέλτιο" και Συνεργασία Πολιτών" με την από 18 Μαΐου 2020 επιστολή τους, δήλωσαν ότι δεν θα συμμετέχουν στις συνεδριάσεις, αρχής γενομένης από την προγραμματισμένη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου για τις 20/5, λόγω του τρόπου συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι «δια περιφοράς» και όχι με τηλεδιάσκεψη.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αγγελική Χριστιανού, τοποθετήθηκε εγγράφως σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του Δ.Σ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α/11-03-2020) και με την υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και ανέφερε τα εξής: «Θα ήθελα αρχικά να επισημάνω ότι ο τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ. με πρόσχημα τα μέτρα για COVID-19 έχει υποβαθμίσει το ρόλο και την αποτελεσματικότητά του.

Η κατάργηση του διαλόγου, η ανταλλαγή απόψεων, η έλλειψη διευκρινίσεων, η απουσία εισήγησης σε αρκετά θέματα και οι ασάφειες σε άλλα, έχουν μετατρέψει το Δ.Σ. σε μια άνευρη διαδικασία και ίσως ένα πεδίο για λήψη αποφάσεων για σοβαρά θέματα, ερήμην των δημοτών. Γι' αυτό η Δημοτική αρχή, άμεσα, θα πρέπει να αναζητήσει τρόπους για να επανέλθουμε στην προηγούμενη λειτουργία του.

Σημειώνω ότι θα τοποθετηθώ μόνο στα θέματα που υπάρχει σαφής εισήγηση, ενώ στα υπόλοιπα θα απέχω».

Ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος μετά την αποδοχή (ομόφωνη) των συμβούλων, να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, κατέθεσε την εισήγηση του παραπάνω θέματος η οποία έχει ως εξής:

Η παρούσα εισήγηση αφορά στην ανταλλαγή δημοτικής έκτασης, η οποία έχει τον χαρακτήρα αγροτικής οδού διανομής του αγροκτήματος Ορμύλιας Χαλκιδικής, με ιδιωτική έκταση που ανήκει στους ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. .

Οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. είναι ιδιοκτήτες με διαδοχικά συμβόλαια των τεμαχίων: τμήμα από το 1857 (όπως αυτό απέμεινε μετά την απαλλοτρίωση από την διάνοιξη της οδού Ν. Μουδανιών – Νικήτης) , ολόκληρο 1858, τμήμα από το 1860, ολόκληρο το 1861, ολόκληρο 1862 και 1873. Επί των γηπέδων αυτών εκδόθηκαν οι οικοδομικές άδειες 35/2014 και 32/2018 για κατασκευή Βιομηχανικών κτιρίων. Ήδη οι ιδιοκτήτες χρησιμοποιούν τις παραπάνω εκτάσεις ενιαίες συμπεριλαμβανομένου και τμήματος αγροτικής οδού η οποία βρίσκεται μεταξύ των 1857,1858 και 1860,1862 κληροτεμαχίων. Το τμήμα της αγροτικής οδού εμβαδού 217,78τ.μ. βρίσκεται μέσα στην ενιαία έκταση και εδώ και χρόνια εξέλειψαν οι λόγοι ύπαρξης του, δηλαδή τα γειτονικά κληροτεμάχια εξυπηρετούνται από άλλες οδούς.

Με αίτησή τους οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. ζητούν να ανταλλάξουν την αγροτική οδό που ήδη υπάρχει εντός της έκτασης τους εμβαδού 217,78τ.μ., με τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 387,77τ.μ. προς διάθεση για κοινή χρήση .

Ο αγροτικός δρόμος διανομής που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν εξυπηρετεί τα κληροτεμάχια για τα οποία σχεδιάστηκε μιας και όπως φαίνονται από τις αεροφωτογραφίες δεν διανοίχτηκε ποτέ γιατί τα κληροτεμάχια εξυπηρετούνται από άλλες προσβάσεις και είναι :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΡΟΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ)				
α/α	Περιγραφή οδού στο τοπογραφικό	Θέση	Εμβαδόν υπό κατάργηση	Παρατηρήσεις
1	Β,Γ,Δ,Ε-Β	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1858,1857 και 1862,1864	217,78 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΟ			217,78 τ.μ.	

Οι παραπάνω αναφερόμενοι αγροτικοί δρόμοι έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στον πρώην Δήμο Ορμύλιας με απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Σε αντάλλαγμα της παραπάνω έκτασης οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. προτείνει προς παραχώρηση σε κοινή χρήση την έκταση που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Περιγραφή οδού στο τοπογραφικό	Αριθμός κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	Ε,Θ,Η,Ζ-Ε	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1862 και 1863	387,77Τ.Μ.	

Το παραπάνω τμήμα βρίσκεται εντός του κληροτεμαχίου 1862 (αγοράστηκε με τα συμβόλαια 2780/2010 και 4034/2014) και είναι δίπλα σε υφιστάμενη αγροτική η οποία και θα διαπλατυνθεί αρκετά με την συνένωση της με την συγκεκριμένη έκταση

Αίτημα λοιπόν των ΑΦΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ είναι η **ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών.**

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι ότι μπορεί να γίνει η ανταλλαγή αυτή αφού :

1. Η έκταση που θα παραχωρήσουν οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ είναι μεγαλύτερης έκτασης με αυτήν που θα παραχωρήσουν.

2. Ο αγροτικός δρόμος που έχει καταληφθεί εδώ και χρόνια από τους ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του (δεν διανοίχτηκε ποτέ) ενώ όλες οι γειτονικές ιδιοκτησίες εξυπηρετούνται από άλλες αγροτικές οδούς .

Για την παρούσα παραχώρηση – ανταλλαγή των τμημάτων αυτών υπάρχει η θπ' αρ. 801/2020 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολεοδομίας που επισυνάπτεται

Εάν το Δ.Σ. είναι σύμφωνο με αυτήν την ανταλλαγή, θα πρέπει να ορίσει **επιτροπή προσδιορισμού τιμής μονάδος**, αποτελούμενη από έναν μηχανικό και δύο δημοτικούς συμβούλους ούτως ώστε να προσδιοριστεί η τιμή μονάδος των προς ανταλλαγή εκτάσεων.

Η σχετική νομοθεσία που αφορά τον ορισμό της επιτροπής περιγράφεται στο άρθρο **186 του Ν3463/06** (Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την κατ' αρχήν ανταλλαγή-αντικατάσταση δημοτικής έκτασης, με στοιχεία Β,Γ,Δ,Ε-Β, έκτασης 217,78 τ.μ.η οποία έχει τον χαρακτήρα αγροτικής οδού διανομής του αγροκτήματος Ορμύλιας Χαλκιδικής, με ιδιωτική έκταση που ανήκει στους ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε., με στοιχεία Ε,Θ,Η,Ζ-Ε έκτασης 387,77 τ.μ. προς διάθεση για κοινή χρήση

Β. Τον ορισμό της επιτροπής προσδιορισμού τιμής μονάδος σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3463/06 (Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα) ως εξής:

1. Γεώργιος Ματέας, Αντιδήμαρχος Ορμύλιας
2. Ιωακείμ Τσινάς, Πρόεδρος Κοινότητας Ορμύλιας

Ο μηχανικός του Δήμου θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 156/2020

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 19-6-2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ