

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 10/2019 έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Μ. Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση λόγω του κατεπείγοντος (Λήξη προθεσμίας δυνατότητας σύγκλησης συμβουλίου λόγω των Δημοτικών Εκλογών – χρηματοδοτήσεις έκτακτων αναγκών από φυσικές καταστροφές κ.λ.π.), ύστερα από την με αριθ. 10/22.4.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Πάνος	Ιωακείμ
2	Σιμώνης	Ιωάννης	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Βορδός	Χρήστος	17	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Ζούνη	Στέλλα	18	Χριστιανού	Αγγελική
5	Σιδέρης	Νικόλαος	19		
6	Λιόντας	Γεώργιος	20		
7	Κοντογιώργης	Δημήτριος	21		
8	Ματέας	Γεώργιος	22		
9	Φυλαχτός	Χρήστος	23		
10	Σαράντη	Μαρία	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Αλεκτορίδης	Μιχάλης	26		
13	Λακρός	Αλέξανδρος	27		
14	Καραφουλίδης	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Κανταράς	Αναστάσιος
4	Ματθαίου	Αθανάσιος
5	Ζιούπου	Άννα
6	Ξάκης	Ιωάννης
7	Ζαβράκογλου	Άγγελος
8	Παπούλιος	Ιωάννης
9	Δέας	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης κ. **Ιωάννης Καγιακειϊσίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου Νικόλαος **Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βραστάμων, **Ιωακείμ Μελανδίνος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου ο κ. **Χρήστος Γκαρανάτσιος**, η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη, **Φωτεινή Μπόλματη** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γεροπλατάνου, **Δημήτριος Σεραφεΐμ**.

**Ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Αναστάσιος Κανταράς αποχώρησε κατά την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Αριθμός θέματος : 22ο	<i>Ανταλλαγή δημοτικών εκτάσεως (αγροτικοί δρόμοι) με ιδιωτική έκταση Ι. Κοινόβιο Ευαγγελισμού της Θεοτόκου και ιδιωτικών εκτάσεων των ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε.</i>
Αριθμός Απόφασης : 151	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος τόνισε τα εξής: Έχουμε δύο εισηγήσεις από την Τεχνική Υπηρεσία για την ανταλλαγή δημοτικών εκτάσεως (αγροτικοί δρόμοι) με ιδιωτική έκταση Ι. Κοινόβιο Ευαγγελισμού της Θεοτόκου και ιδιωτικών εκτάσεων των ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε.

ανταλλαγή δημοτικής έκτασης, η οποία έχει τον χαρακτήρα αγροτικής οδού διανομής του αγροκτήματος Βατοπεδίου Χαλκιδικής, με ιδιωτική έκταση που ανήκει στο Ι. Κοινόβιο Ευαγγελισμού της Θεοτόκου.

Το Ιερό Ησυχαστήριο βρίσκεται σε απόσταση 1,3 χλμ. περίπου βορείως του οικισμού Βατοπεδίου και έχει στην κυριότητά του, μεταξύ άλλων και τα παρακάτω κληροτεμάχια της διανομής Βατοπεδίου. (κληροτεμάχια υπ' αριθ. 78, 230, 253, 261, 286, 287, 288, 295, 967, 969, 1240β, 1240γ, 1240δ, ).

Με το πέρασμα των χρόνων έχουν δημιουργηθεί προσβάσεις προς τις ιδιοκτησίες της Ι. Μονής αλλά και των άλλων ιδιοκτησιών. Όπως βλέπουμε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αγρ. τοπογράφος μηχανικός Καρανίκας Δημήτριος, οι προσβάσεις αυτές δεν έχουν δημιουργηθεί στις θέσεις που προβλέπονταν από την διανομή του αγροκτήματος Βατοπεδίου. Η κατάσταση αυτή είναι παγιωμένη εδώ και πολλές δεκαετίες, ο φυτείες ελαιοδέντρων που υπάρχουν στην περιοχή, έχουν ακολουθήσει την υφισταμένη κατάσταση, με αποτέλεσμα σήμερα να είναι εξαιρετικά δύσκολο να διανοιχτούν οι δρόμοι της διανομής.

Με αίτησή της η Ι. Μονή προτείνει την ανταλλαγή των τμημάτων των δρόμων διανομής που δεν χρησιμοποιούνται ή δεν έχουν διανοιχτεί, με εδαφικές λωρίδες ιδιοκτησίας της, οι οποίες έχουν τεθεί με το πέρασμα των ετών, ούτως η άλλως σε κοινή χρήση και είναι αυτές οι εκτάσεις που στην ουσία εξυπηρετούν τον αγροτικό πληθυσμό της περιοχής.

Οι αγροτικοί δρόμοι διανομής που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και δεν έχουν διανοιχτεί ή δεν εξυπηρετούν πλέον προσβάσεις αγροτών προς τις καλλιέργειες τους είναι οι παρακάτω:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΡΟΜΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ)</b>				
<b>α/α</b>	<b>Περιγραφή οδού στο τοπογραφικό</b>	<b>Θέση</b>	<b>Εμβαδόν υπό κατάργηση</b>	<b>Παρατηρήσεις</b>
1	Α,Β,Γ,Δ-Α	Μεταξύ των κληροτεμα-χίων 78 <sup>α</sup> και 85β	99,87 τ.μ.	
2	Ε,Ζ,Η,Θ-Ε	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 233 και 230	92,69 τ.μ.	
3	Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ-Ι	Μεταξύ των κληροτεμαχίων <u>1240γ</u> και <u>252</u> , 253	476,19 τ.μ.	
4	Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ-Ο	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1240β και 250, 252, 253	932,37 τ.μ.	
5	Φ,Χ,Ψ,Ω,α,β,γ,δ,ε,ζ-Φ	Δρόμος διανομής με αριθμό 968, μεταξύ των κληροτεμαχίων 967 και 969	250,66 τ.μ.	
6	η,θ,ι,κ-η	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1240γ και 225, 261	228,44 τ.μ.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2.080,22 τ.μ.</b>	

Οι παραπάνω αναφερόμενοι αγροτικοί δρόμοι έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στον πρώην Δήμο Ορμύλιας με την ...../.....-..... Απ. Του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Σε αντάλλαγμα των προαναφερομένων εκτάσεων η Ιερά Μονή προτείνει εδαφικές εκτάσεις που από πολλά χρόνια έως και σήμερα χρησιμοποιούνται από τους αγρότες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εντός των ορίων κληροτεμαχίων, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής, όπως φαίνεται με τους τίτλους που μας έχουν προσκομίσει και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τίτλου / συμβολαίου	Αριθμός κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	13758/1994	286	5.312	Συμβ/φος Πολυγύρου Κερδεμελίδου Στέλλα
2	9014/1988	261	7.937	Συμβ/φος Πολυγύρου Κερδεμελίδου Στέλλα
3	2394/1974	253	7.812	Συμβ/φος Θεσσαλονίκης Σταματία Γεωργίτσα
4	322380/6932/8-8-78	1238 <sup>α</sup> ,1238 <sup>β</sup> ,1238 <sup>γ</sup>	50.000	Υπουργείο Γεωργίας
5	26717/7-7-88	1240 <sup>β</sup> , 1240 <sup>γ</sup> , 1240 <sup>δ</sup>	22.000, 18.000, 10.000	Δ/ση Γεωργίας, Απ. Νομάρχη Χαλκιδικής
6	3139/1999	287	12.375 (1/3)	Συμβ/φος Πολυγύρου Φαίδρα Καροφύλλη
7	11963/2017	287	12.375 (1/3)	Συμβ/φος Πολυγύρου Κερδεμελίδου Στέλλα
8	4007/1976	288	7.125	Συμβ/φος Πολυγύρου Γρηγορίου Σπύρου Σαββίδου
9	13558/1981	295	8.312	Συμβ/φος Ν. Μουδανίων Όλγα Καμπούρη

Οι εκτάσεις που χρησιμοποιούνται ως αγροτικοί δρόμοι φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός κλήρου	Εμβαδόν παραχωρούμενης έκτασης (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	261	419,37	
2	253	219,14	
3	<b><u>1240δ</u></b>	243,35	
4	287	514,05	
5	288	231,95	
6	286	295,37	
7	295	309,46	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>2.232,69 τ.μ.</b>	

Αίτημα λοιπόν του Ι.Κοινόβιου είναι η **ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών.**

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι ότι είναι συμφέρουσα η ανταλλαγή αυτή αφού :

1. Η έκταση που καταλαμβάνουν οι υφιστάμενες οδοί εντός των κληροτεμαχίων που ανήκουν στο Ι.Κοινόβιο είναι μεγαλύτερη από την έκταση της οδού που δεν έχει διανοιχθεί.

2. Οι υφιστάμενες οδοί εξυπηρετούν περισσότερους αγρότες της περιοχής, αφού οι προτεινόμενες από την διανομή οδοί ξεκινούσαν από κληροτεμάχια και κατέληγαν σε κληροτεμάχια χωρίς να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων

3. Τέλος το πλάτος των υφιστάμενων δρόμων είναι πολύ μεγαλύτερο από αυτό της διανομής (2,5 μ.) και επομένως πιο λειτουργικό.

Η δεύτερη ανταλλαγή αφορά δημοτική έκταση, η οποία έχει τον χαρακτήρα αγροτικής οδού διανομής του αγροκτήματος Ορμύλιας Χαλκιδικής, με ιδιωτική έκταση που ανήκει στους ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε..

Οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. είναι ιδιοκτήτες με διαδοχικά συμβόλαια των τεμαχίων: τμήμα από το 1857 (όπως αυτό απέμεινε μετά την απαλλοτρίωση από την διάνοιξη της οδού Ν. Μουδανίων – Νικήτης), ολόκληρο 1858, τμήμα από το 1860, ολόκληρο το 1861, ολόκληρο το 1862 και 1873. Επί των γηπέδων αυτών εκδόθηκαν οι οικοδομικές άδειες 35/2014 και 32/2018 για κατασκευή Βιομηχανικών κτιρίων. Ήδη οι ιδιοκτήτες χρησιμοποιούν τις παραπάνω εκτάσεις ενιαίες συμπεριλαμβανομένου και τμήματος αγροτικής οδού η οποία βρίσκεται μεταξύ των 1857, 1858 και 1860,1862 κληροτεμαχίων. Το τμήμα της αγροτικής οδού εμβαδού 217,78 τ.μ. βρίσκεται μέσα στην ενιαία έκταση και εδώ και χρόνια εξέλειψαν οι λόγοι ύπαρξης του, δηλαδή τα γειτονικά κληροτεμάχια εξυπηρετούνται από άλλες οδούς.

Με αίτησή τους οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. ζητούν να ανταλλάξουν την αγροτική οδό που ήδη υπάρχει εντός της έκτασης τους εμβαδού 217,78 τ.μ. με αντίστοιχο τμήμα ίδιου εμβαδού από την ιδιοκτησία τους.

Οι αγροτικός δρόμος διανομής που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν εξυπηρετεί πλέον προσβάσεις αγροτών προς τις καλλιέργειες τους είναι:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΡΟΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ)</b>				
<b>α/α</b>	<b>Περιγραφή οδού στο τοπογραφικό</b>	<b>Θέση</b>	<b>Εμβαδόν υπό κατάργηση</b>	<b>παρατηρήσεις</b>
1	Β,Γ,Δ,Ε-Β	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1858, 1857 και 1862,1864	217,78 τ.μ.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>217,78 τ.μ.</b>	

Οι παραπάνω αναφερόμενοι αγροτικοί δρόμοι έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στον πρώην Δήμο Ορμύλιας με την ...../.....-.....-..... Απ. Του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Σε αντάλλαγμα της παραπάνω έκτασης οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. προτείνει την έκταση που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>α/α</b>	<b>Περιγραφή οδού στο τοπογραφικό</b>	<b>Αριθμός κληροτεμαχίου</b>	<b>Εμβαδόν (τ.μ.)</b>	<b>παρατηρήσεις</b>
1	Α,Β,Ζ,Η-Α	Μεταξύ των	217,78 τ.μ.	

	κληροτεμαχίων 1858, 1857 και 1862, 1864	
--	---	--

Το παραπάνω τμήμα βρίσκεται εντός του κληροτεμαχίου 1862 (αγοράστηκε με τα συμβόλαια 2780/2010 και 4034/2014) και δίπλα σε υφιστάμενη αγροτική η οποία και θα διαπλατυνθεί αρκετά με την συνένωση της με την συγκεκριμένη έκταση.

Αίτημα λοιπόν των ΑΦΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ είναι η ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών.

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι ότι μπορεί να γίνει η ανταλλαγή αυτή αφού:

1. Η έκταση που θα παραχωρήσουν οι ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ είναι ίσης έκτασης με αυτήν που θα παραχωρήσουν.

2. Ο αγροτικός δρόμος που έχει καταληφθεί εδώ και χρόνια από τους ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε. έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ενώ όλες οι γειτονικές ιδιοκτησίες εξυπηρετούνται από άλλους δρόμους.

Εάν το Δ.Σ. είναι σύμφωνο με αυτές τις ανταλλαγές, θα πρέπει να ορίσει επιτροπές προσδιορισμού τιμής μονάδος, αποτελούμενη από έναν μηχανικό και δύο δημοτικούς συμβούλους ούτως ώστε να προσδιοριστεί η τιμή μονάδος των προς ανταλλαγή εκτάσεων.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, το άρθρο **186 του Ν3463/06** και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται τα αιτήματα τόσο του *Ι. Κοινόβιου Ευαγγελισμού της Θεοτόκου στο Βατοπέδι της Δ.Κ. Ορμύλιας* όσο και των ΑΦΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑ Α.Ε.

2. Ορίζει επιτροπή ώστε να προσδιοριστεί η τιμή μονάδος των προς ανταλλαγή εκτάσεων τους:

1. Ματέας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ορμύλιας

2. Τσινάς Αργύριος, Δημοτικός Σύμβουλος

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 151/2019**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 25-4-2019**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**