

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 10/2019 έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι πέντε (25) του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Μ. Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση λόγω του κατεπείγοντος (Λήξη προθεσμίας δυνατότητας σύγκλησης συμβουλίου λόγω των Δημοτικών Εκλογών – χρηματοδοτήσεις έκτακτων αναγκών από φυσικές καταστροφές κ.λ.π.), ύστερα από την με αριθ. 10/22.4.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Πάνος	Ιωακείμ
2	Σιμώνης	Ιωάννης	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Βορδός	Χρήστος	17	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Ζούνη	Στέλλα	18	Χριστιανού	Αγγελική
5	Σιδέρης	Νικόλαος	19		
6	Λιόντας	Γεώργιος	20		
7	Κοντογιώργης	Δημήτριος	21		
8	Ματέας	Γεώργιος	22		
9	Φυλαχτός	Χρήστος	23		
10	Σαράντη	Μαρία	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Αλεκτορίδης	Μιχάλης	26		
13	Λακρός	Αλέξανδρος	27		
14	Καραφουλίδης	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Κανταράς	Αναστάσιος
4	Ματθαίου	Αθανάσιος
5	Ζιούπου	Άννα
6	Ξάκης	Ιωάννης
7	Ζαβράκογλου	Άγγελος
8	Παπούλιος	Ιωάννης
9	Δέας	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης κ. **Ιωάννης Καγιακειϊσίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βραστάμων, **Ιωακείμ Μελανδίνος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου ο κ. **Χρήστος Γκαρανάτσιος**, η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη, **Φωτεινή Μπόλματη** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γεροπλατάνου, **Δημήτριος Σεραφείμ**.

Ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Αναστάσιος Κανταράς αποχώρησε κατά την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθμός θέματος : 21ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου του Πάρκου Γυμνασίου Πολύγυρου (κατάστημα TIVERIOUS)
Αριθμός Απόφασης : 150	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος τόνισε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Σύμφωνα με την παρ. 3. του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στις 19 Απριλίου 2019, ημέρα Παρασκευή, διενεργήθηκε επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου του Πάρκου Γυμνασίου Πολύγυρου (κατάστημα TIVERIOUS), η οποία κηρύχθηκε άγονη για δεύτερη φορά καθώς δεν παρουσιάστηκε κανένας ενδιαφερόμενος.

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο την προσφυγή στην διαδικασία πλέον της διαπραγμάτευσης με κατώτατο μίσθωμα το ποσό των 800,00 € και παρακαλώ για την λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, τις παρ. 1 & 3 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συνέχιση της όλης διαδικασίας εκμίσθωσης με διαπραγμάτευση για το Τουριστικό Περίπτερο TIVERIOUS, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής με ελάχιστο μίσθωμα έναρξης το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00 €) και με τους ίδιους υπόλοιπους όρους της διακήρυξης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 150/2019

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 25-4-2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ