

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 7/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή δεύτερη (22^η) του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 7/18.5.2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Κανταράς	Αναστάσιος
4	Βορδός	Χρήστος	18	Παπούλιος	Ιωάννης
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20	Ματθαίου	Αθανάσιος
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Πάνο	Ιωακείμ
8	Σαράντη	Μαρία	22	Χριστιανού	Αγγελική
9	Γκλάβας	Γεώργιος	23		
10	Ζαβράκογλου	Άγγελος	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Λιόντας	Γεώργιος	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος			
14	Δέας	Πάυλος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δημητριάδης	Χρήστος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Ξάκης	Ιωάννης
5	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμύλιας **κ. Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθνου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **κ. Νικόλαος Κλαμούρης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**

Αριθμός θέματος : 1 ^ο	Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη σύμβασης παραχώρησης και καθορισμός τιμήματος και χρονικής διάρκειας για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) ή με δημοπρασία
Αριθμός Απόφασης : 145	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εισηγούμενη το 1^ο και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς υπάρχουν προθεσμίες για τον καθορισμό των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και ανέφερε τα εξής: **Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών**

[ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 \(ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'\)](#) με την οποία καθορίζονται οι όροι, προϋποθέσεις και η διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 10 του Ν.3207/03 και τον Ν.4467/2017 ορίζονται τα εξής:

1.Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2.α. Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, έναντι ανταλλάγματος, κατόπιν δημοπρασίας, η οποία μπορεί να διεξάγεται και ηλεκτρονικά. Η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παραχώρηση ρυθμίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Η διάρκεια της δια δημοπρασίας παραχώρησης της απλής χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Σε δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 η παραχώρηση μπορεί να γίνει και απευθείας με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του παρόντος, η παραχώρηση της παρούσας παραγράφου γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα. β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι όροι και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης, καθώς και τυχόν ειδικότεροι όροι σε θέσεις που ευρίσκονται σε περιοχές που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, ιδίως σε περιοχές που ευρίσκονται μέσα στα όρια ή γειτνιάζουν με προστατευόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία. γ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης απευθείας, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε Ν.Π.Δ.Δ. και φορείς διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, με σκοπό την έρευνα και μελέτη του οικοσυστήματος των ακτών, εφόσον αυτό προβλέπεται στην ιδρυτική τους πράξη ή αν η παραχώρηση κρίνεται απαραίτητη για την άσκηση των συναφών προς τον, ανωτέρω σκοπό αρμοδιοτήτων τους. Στην απόφαση του προηγούμενου εδαφίου συμπράττει και ο Υπουργός Τουρισμού, εάν η παραχώρηση συνδέεται με την πραγματοποίηση τουριστικών επενδύσεων.3.Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, με τη διαδικασία και τους όρους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν

καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους. 4.Στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις εν γένει, κάμπινγκ, κέντρα αναψυχής ή ναυαθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 2, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπυση αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτει κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).5. Επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης σε δήμους για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 3. Για την παραχώρηση εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και όλα τα θέματα που ρυθμίζονται στην κοινή απόφαση της παραγράφου 2β. Η περαιτέρω εκμίσθωση χώρων του παρόντος άρθρου σε τρίτους, επιτρέπεται με τη διαδικασία που προβλέπεται στην ίδια απόφαση.6. Σε ό, τι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η [ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 \(ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'\)](#) με **συνημμένα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.**

Καθορισμός όρων ,προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων ,αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας και την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (εφεξής αιγιαλού, παραλίας), γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστών) λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και της ΚΥΑ.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών

Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με αντάλλαγμα του άρθρου 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6 της ίδιας ΚΥΑ, με δικαίωμα παραχώρησης

α) σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης

β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και

γ) ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα επόμενα άρθρα της ΚΥΑ.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ κάθε παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται είτε κατόπιν δημοπρασίας είτε χωρίς δημοπρασία (απευθείας)

Εφόσον η δημοπρασία διενεργείται μέσω του Δήμου, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην ΚΥΑ, ακολουθεί τις περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α' 77) και της ΚΥΑ.

Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία είναι:

Α. Οι νομίμως λειτουργούσες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία, εποπτευόμενα από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού και με τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ. Στους έχοντες το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, η δυνατότητα της απευθείας παραχώρησης παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου σε αυτούς, ως ομόρους, για τον εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο, με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής. Β. Οι δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266, μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων λόγω ομορότητας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2019.

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένου μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων.

Ειδικά για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης του 2017 θα πρέπει να έχουν συναφθεί οι συμβάσεις παραχώρησης για τις απευθείας παραχωρήσεις από τους Δήμους και να έχουν αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ οι προκηρύξεις δημοπρασίας μέχρι 23.6.2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα

σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο. Το αντάλλαγμα στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την ΠΔΔΠ. Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται: Στην περίπτωση που η διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους διενεργείται από τους Δήμους το αντάλλαγμα υπέρ του δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό 30% επί του συνολικού ανταλλάγματος εκάστης σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση κατά την οποία το δικαίωμα απλής χρήσης έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε 30% επί του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος, το οποίο καταβάλλεται κατά τις διατάξεις του άρ. 13 της ΚΥΑ. Στην περίπτωση που η διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης διενεργείται από τις ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ το ανωτέρω ποσοστό ανέρχεται στο 50% υπέρ του δημοσίου. Είναι δυνατή η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος μετά από αίτηση σε δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης, ως εξής: Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ισχύ της παρούσας μέχρι 31.12.2017 η καταβολή γίνεται εφάπαξ. Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31.12.2018 η καταβολή μπορεί να γίνει σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης και η δεύτερη δόση μέχρι 31.3.2018. Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31.12.2019 η καταβολή μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31.3.2018 και η τρίτη δόση μέχρι 31.3.2019.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι: α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων, Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. κ.λπ.). β. Όταν εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 14 και 14Α του ν. 3986/2011. Εφόσον δεν έχει υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους αίτηση για παραχώρηση απλής χρήσης έως 31.5.2017 η παραχώρηση μπορεί να γίνει με τη διαδικασία και τους όρους της παρούσας απόφασης για χρονική διάρκεια έως 31.12.2017. Η διαδικασία αυτή επαναλαμβάνεται κάθε έτος, με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης αίτησης από τους ενδιαφερόμενους την 31η Μαρτίου και ημερομηνία λήξης της σύμβασης αυτή που προβλέπεται στο άρθρο 6 της παρούσας. γ. Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 σε εμπορικές επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του δημοσίου. δ. Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους. ε. Όταν έχουν εκτελεσθεί στους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους έργα άνευ αδείας του ν. 2971/2001 ή καθ' υπέρβαση αυτής. στ. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις - απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων. στ. Όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των τριών (3) μέτρων.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ α). Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ55/90224/54173/2922/956(ΦΕΚ110/Β'/30.3.2017) ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (παράρτημα 2) της ΚΥΑ.

Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 6 του α.13,ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

β). Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (παράρτημα 3) της ΚΥΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΚΥΑ οι υπέρ ων στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της ΚΥΑ υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς - υποχρεώσεις - απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

(γ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

(δ) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», της ΚΥΑ

(ε) Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, σε περίπτωση δε που ο υπέρ ου είναι Δήμος και του Υπουργού Εσωτερικών.

(στ) Οφείλουν να παραδώσουν τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Επειδή η διαχείριση των παραλιών είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου, προτείνω την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την [ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 \(ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'\)](#) με **συνημμένα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.**

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρείται περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω χώρους.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί από την οικονομική επιτροπή.

Επειδή οι δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής του αρμοδιότητας με αντάλλαγμα και με χρονικό όριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, Ν.4467/2017 και την ΚΥΑ: **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β')** καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τον τρόπο διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας και σε περίπτωση μεταβίβασης της χρήσης σε τρίτους να καθορίσει τους χώρους που θα παραχωρηθούν και την τιμή ανά τ.μ. καθώς και τον χρόνο παραχώρησης για το Δήμο Πολυγύρου

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του με άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), τον Ν. 4467/2017, [ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 \(ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'\)](#) με **συνημμένα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ** : Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού, τις αποφάσεις: α) της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου με αριθ. 12/2017, β) του Τοπικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης με αριθ. 4/2017, και την με αριθ. 18/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας, τη λίστα με τα ονόματα των αιτούντων και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος ως μοναδικό της ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') : Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Β. Για τον καθορισμό των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, ως εξής αφού τακτοποιηθούν οικονομικά:

Καθορίζει για το έτος 2017 τις παρακάτω θέσεις του αιγιαλού στην Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου -παραλίες Γερακινής, Καλυβών

1. Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου παραλίες Γερακινής, Καλυβών.

ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών «Μολυβόπυργος»	120 τ.μ	Περιοχή «Μολυβόπυργου»
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών	60 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο κατάστημα του κ. Κανετίδη και στην οικοδομή του κ. Παυλίδη.

τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ.	Μετά το κατάστημα Γεωργίου Μιχαλούδη ,προς τον Άγιο Μάμα
Τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, καθισμάτων στην παραλία Καλυβών περιοχή “Ανεμόμυλος”	150 τ.μ. και μία θέση για Καντίνα 15 τ.μ.	Περιοχή “Ανεμόμυλου”
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ. και μία θέση για Καντίνα 15 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο KUDA HURA και στον Τάσιο Αργύριο
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	150 τ.μ	Μεταξύ Σκάλα φόρτωσης και Τελωνείου Γερακινής.
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής έμπροσθεν ξενοδοχείου ΣΟΝΙΑ	200 τ.μ	Μπροστά από το ξενοδοχείο «ΣΟΝΙΑ»
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ. και μία θέση για Καντίνα 15 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο KUDA HURA και στον Τάσιο Αργύριο
Τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ στην παραλία Καλυβών	60 τ.μ.	Έμπροσθεν ξενοδοχείου BLUE LAGOON PRINCESS
Τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ στην παραλία Γερακινής	60 τ.μ.	Έμπροσθεν ξενοδοχείου IKOS OLIVIA
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	500 τ.μ.	Έναντι Μπαζάκου Αθανασίου
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	500 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου IKOS OLIVIA
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	500 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου BLUE LAGOON PRINCESS
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	120 τ.μ.	Έναντι καταστήματος Οικονόμου Παναγιώτη
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	196 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Α.Ξηρομερίτης και ΣΙΑ Ο.Ε.
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	500 τ.μ.	Έναντι Τάσιου Αργύριου (Pasir)
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	45 τ.μ.	Έμπροσθεν οικοπέδου ιδιοκτησίας Γκολή Δέσποινας
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών και τροχήλατου αναψυκτηρίου στη παραλία Γερακινής	500 τ.μ.	Προ του οικοδομικού συνεταιρισμού στο Τρίκορφο Γερακινής

2. Καθορίζει για το έτος 2017 τις παρακάτω θέσεις αιγιαλού στην Τ.Κ. Μεταμόρφωσης με την διαδικασία της δημοπρασίας, που θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, θαλασσιών σπορ πλην μηχανοκίνητων κατά την θερινή περίοδο από ιδιώτες επιχειρηματίες (επιτηδευματίες) αφού ταχτοποιηθούν οικονομικά:

1. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 500 τ.μ. προ του ξενοδοχείου «VILLAGE MARE» του Τσεσμελή Αλέξανδρου στη θέση «Μπάρα» για ομπρέλες και ξαπλώστρες.
2. Έμπροσθεν του ξενοδοχείου Golden Beach, μία θέση αιγιαλού 60 τ.μ. αριστερά της προβλήτας.
3. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 100 τ.μ. μεταξύ της περιφραξής του παλιού ελαιοτριβείου και του ρέματος.

3. Καθορίζει για το έτος 2017 με την διαδικασία της δημοπρασίας, τις παρακάτω θέσεις του αιγιαλού στον οικισμό Ψακούδια και Βατοπεδίου που θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων, θαλασσιών σπορ πλην μηχανοκίνητων κατά την θερινή περίοδο από ιδιώτες επιχειρηματίες (επιτηδευματίες) αφού τακτοποιηθούν οικονομικά:

1. Μία θέση αιγιαλού προ του καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» της Καμπούρη Αλεξάνδρας έκτασης 100 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες
2. Μία θέση αιγιαλού 30 τ.μ. για θαλάσσια σπορ αναψυχής (εκτός μηχανοκίνητων) στη θέση «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΛΑΚΟΣ» εκτός οικισμού Ψακούδια.
3. Μία θέση αιγιαλού 20 τ.μ. για θαλάσσια σπορ αναψυχής (εκτός μηχανοκίνητων) προ των καταστημάτων του Καραμανάβη Ιωάννη στον οικισμό Ψακούδια, Open Bar 'Μελίσα' και ταβέρνα 'Χρυσή ακτή'
4. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 60 τ.μ. για θαλάσσια σπορ πλην τζετ σκι αριστερά του ξενοδοχείου 'Φιλίππειο' στον οικισμό Ψακούδια.
5. Μία θέση αιγιαλού στα Ψακούδια έκτασης 20τ.μ., δεξιά της επιχείρησης «ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ» του Βλιάλη Σταματίου για ομπρέλες και ξαπλώστρες.
6. Μία θέση αιγιαλού στα Ψακούδια προ του ξενοδοχείου 'ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ', έκτασης 500 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες
7. Μία θέση αιγιαλού προ της επιχείρησης της Τσολάκη Ζαχαρένιας (Real Coral Apartments) στην παραλία Βατοπεδίου, έκτασης 50 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες
8. Μία θέση αιγιαλού προ της επιχείρησης της Πατζιόγλου Ελισσάβητ «ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ» στην παραλία Βατοπεδίου στην θέση «Αλατόμπαρα», έκτασης 20 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες

Η εγκατάσταση των ομπρελών και ξαπλωστρών θα γίνει κατόπιν υποδείξεων από υπαλλήλους του Δήμου.

Η απόσταση μεταξύ ομπρελών και θάλασσας θα είναι τρία (3) μέτρα.

Καθορίζεται τέλος χρήσης έντεκα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (11,00 €/τ.μ.) για όλες τις παραλίες του Δήμου Πολυγύρου, όπως ο τελευταίος καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από την περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης.

Χρονική διάρκεια παραχώρησης έως 31.12.2017.

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι πέντε (5) παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ.κ. Κανταράς Αναστάσιος, Τσινάς Αργύριος, Πάνο Ιωακείμ, Παπούλιος Ιωάννης, Ματθαίου Αθανάσιο και η αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αγγελική Χριστιανού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 145/2017

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 22-5-2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ