

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 10/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 10/25.8.2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σφυρής	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Καλλιμάνης	Γεώργιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Λαφαζάνης	Βασίλειος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Γιάννος	Αναστάσιος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Σιδέρης	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Γιαλιάς	Νικόλαος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος
6	Φυλαχτός	Χρήστος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου ο κ. **Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. **Αστέριος Πιτσιόρλας**, η Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. **Χαρούλα Τσινά**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. **Οδυσσεύς Ζουρόπουλος** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας κ. **Ιωακείμ Τσινάς**

Αριθμός θέματος : 13ο	Λήψη απόφασης για τη μίσθωση δύο αρδευτικών γεωτρήσεων στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύθνου
Αριθμός Απόφασης : 130	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Δημήτριο Ζαγγίλα, ο οποίος για το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγείται τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση δύο αρδευτικών γεωτρήσεων για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Δήμου στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύθνου, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, δεδομένου ότι οι γεωτρήσεις δεν επαρκούν στις ποσότητες νερού που απαιτούνται καθώς έπεσε μία γεώτρηση στη θέση «Αρχοντικό» Γερακινής και εγκαταλήφθηκε, λόγω υφαλμύρωσης, η γεώτρηση στη θέση «Τσαϊρι» Καλυβών, ενώ οι δύο ενταγμένες στο πρόγραμμα Φιλόδημος δεν θα ολοκληρωθούν πριν το τέλος της περιόδου. Προκειμένου να αντιμετωπίσουμε το έντονο πρόβλημα της έλλειψης ύδατος για την κάλυψη των απαιτήσεων των γεωργών της περιοχής προτείνεται η μίσθωση δύο αρδευτικών γεωτρήσεων στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύθνου για ένα (1) έτος και η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.» Τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος ο οποίος ανέφερε ότι σαν παράταξη συμφωνούν με την μίσθωση, με την προϋπόθεση η πληρωμή να γίνεται με το κυβικό. Με την τοποθέτηση αυτή συμφώνησαν και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αργύριος Τσινάς, Δημήτριος Κυργιαφίνης, Βασίλειος Λαφαζάνης, Γιώργος Καλλιμάνης και Αναστάσιος Γιάννος

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1) το Π.Δ. 270/81 ,

- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παραπάνω εισήγηση
- 4) την ανάγκη για μίσθωση αρδευτικών γεωτρήσεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μίσθωση δύο αρδευτικών γεωτρήσεων στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύνθου για ένα (1) έτος.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 23/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη της τους:

1. Νικήτα Κατσακιώρη, Πρόεδρο της Κοινότητας Πολυγύρου ως Πρόεδρο της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Αναστάσιο Καραφουλίδη, Δημοτικό Σύμβουλο.
2. Δημήτριος Ζαγγίλας, Αντιδήμαρχος Πολυγύρου ως μέλος της επιτροπής με αναπληρώτρια του την Στυλιανή Ζούνη, Δημοτική Σύμβουλο

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) ορίστηκε από το Δήμαρχο)

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 130/2021

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 31-8-2021
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ