

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 2/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 2/20.1.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σαράντη	Μαρία
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιδέρης	Νικόλαος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Αβέρης	Αθανάσιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Γκλάβας	Γεώργιος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Σφυρής	Ιωάννης
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Τσινάς	Αργύριος
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
9	Κοντογιώργης	Δημήτριος	23	Καλλιμάνης	Γεώργιος
10	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	24	Γιάννος	Αναστάσιος
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25	Λαφαζάνης	Βασίλειος
12	Λιόντας	Γεώργιος	26	Χριστιανού	Αγγελική
13	Ματέας	Γεώργιος	27		
14	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γιαλιάς	Νικόλαος
---	---------	----------

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Εμμανουήλ Σειράς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύνθου κ. Νικόλαος Αυγέρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βράσταμων ο κ. Ιωακείμ Μελανδίνος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών ο κ. Αστέριος Πιτσιόρλας, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσεύς Ζουρόπουλος και η Πρόεδρος της Κοινότητας Σανών η κ. Κωνσταντίνα Σιαρλή .

Αριθμός θέματος : 8ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Κοινότητα Δουμπιών
Αριθμός Απόφασης : 13	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανθεμούντα κ. Ιωάννη Σιμώνη, ο οποίος και ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως

αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Τα αγροτικά κτήματα «ΓΚΟΥΜΑ ΧΩΡΑΦΙΑ», «ΚΟΥΝΙΑΡΙΚΟ», και «ΝΤΟΥΡΤΣΙΟΥ ΜΑΝΤΡΙ» στην Τ. Κ. Δουμπιών δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς λύθηκε η σύμβαση μίσθωσης που υπήρχε

Το συμβούλιο κοινότητας Δουμπιών με την υπ' αριθ. 12/2019 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων τα οποία βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18

3) Την υπ' αριθ. 12/2019 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Δουμπιών προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτικών κτημάτων «ΓΚΟΥΜΑ ΧΩΡΑΦΙΑ», «ΚΟΥΝΙΑΡΙΚΟ», και «ΝΤΟΥΡΤΣΙΟΥ ΜΑΝΤΡΙ» στην Τ. Κ. Δουμπιών

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 20/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 13/2020

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ Μ Ε Λ Η**
Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 24-1-2020
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ