

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 10/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31<sup>η</sup>) του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 10/25.8.2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σφυρής	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Καλλιμάνης	Γεώργιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Λαφαζάνης	Βασίλειος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Γιάννος	Αναστάσιος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Σιδέρης	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Γιαλιάς	Νικόλαος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος
6	Φυλαχτός	Χρήστος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου ο κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. Αστέριος Πιτσιόρλας, η Πρόεδρος της Κοινότητας

**Μεταμόρφωσης κ. Χαρούλα Τσινά, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσεύς Ζουρόπουλος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας κ. Ιωακείμ Τσινάς**

<b>Αριθμός θέματος : 11ο</b>	<b>Λήψη απόφασης για την έναρξη διαδικασιών εκμίσθωσης με δημοπρασία καλλιεργήσιμης γης στη Κοινότητα Βραστάμων</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 128</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, έδωσε τον λόγο στη Δημοτική Σύμβουλο κ. Στυλιανή Ζούνη, ο οποίος για το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγείται τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «**1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.**».

Το συμβούλιο κοινότητας Βραστάμων με την υπ' αριθ. 2/2021 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτικών εκτάσεων:

1. Ελαιώνα, στη θέση Καστρί, έκτασης 6.000 τ.μ.
2. Ελαιώνα, στη θέση Καστρί, έκτασης 12.000 τ.μ.
3. Σταροχώραφο στη θέση Πέρα – γειτονιά, έκτασης 2.500 τ.μ.
4. Σταροχώραφο, στη θέση Βλαχοβούνι. Έκτασης 12.000 τ.μ.
5. Σταροχώραφο, στη θέση Παναγιά, έκτασης 1.000 τ.μ.
6. Σταροχώραφο, στη θέση Άγιος Γεώργιος, έκτασης 3.000 τ.μ.
7. Σταροχώραφο, στη θέση Μικρόσχοινο, έκτασης 3.000 τ.μ.
8. Σταροχώραφο, στη θέση Άγιος Γεώργιος, έκτασης 1.000 τ.μ.

Οι ανωτέρω Δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου και ισχύει για ολόκληρο το έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την εισήγηση του Προέδρου
- 5) Την υπ' αριθ. 2/2021 απόφαση του συμβουλίου Κοινότητας Βραστάμων, στα όρια της οποίας βρίσκεται η έκταση, σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ 1β νί του ΔΚΚ
- 6) την υπ' αριθ. 23/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που καθορίζει την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτικών εκτάσεων της Κοινότητας Βραστάμων:

1. Ελαιώνα, στη θέση Καστρί, έκτασης 6.000 τ.μ.
2. Ελαιώνα, στη θέση Καστρί, έκτασης 12.000 τ.μ.
3. Σταροχώραφο στη θέση Πέρα – γειτονιά, έκτασης 2.500 τ.μ.
4. Σταροχώραφο, στη θέση Βλαχοβούνι. Έκτασης 12.000 τ.μ.
5. Σταροχώραφο, στη θέση Παναγιά, έκτασης 1.000 τ.μ.
6. Σταροχώραφο, στη θέση Άγιος Γεώργιος, έκτασης 3.000 τ.μ.
7. Σταροχώραφο, στη θέση Μικρόσχοινο, έκτασης 3.000 τ.μ.
8. Σταροχώραφο, στη θέση Άγιος Γεώργιος, έκτασης 1.000 τ.μ.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 23/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 128/2021**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 31-8-2021**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**