

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 10/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 10/25.8.2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σφυρής	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Καλλιμάνης	Γεώργιος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Λαφαζάνης	Βασίλειος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Γιάννος	Αναστάσιος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Σιδέρης	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Γιαλιάς	Νικόλαος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος
6	Φυλαχτός	Χρήστος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου ο κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. Αστέριος Πιτσιόρλας, η Πρόεδρος της Κοινότητας

Μεταμόρφωσης κ. Χαρούλα Τσινά, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσεύς Ζουρόπουλος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας κ. Ιωακείμ Τσινάς

Αριθμός θέματος : 10ο	Έγκριση πρακτικού καθορισμού τιμής μονάδος εκτάσεων προς ανταλλαγή
Αριθμός Απόφασης : 127	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος για το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγείται τα παρακάτω:

Το θέμα αφορά την έγκριση του πρακτικού καθορισμού τιμής μονάδος εκτάσεων προς ανταλλαγή το οποίο συντάχθηκε από την επιτροπή, η οποία ορίστηκε με την 327/19.12.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πρόκειται για εκτάσεις που αποτελούν προσβάσεις προς τις αγροτικές ιδιοκτησίες του αγροκτήματος Βατοπεδίου, οι οποίες εδώ και πολλές δεκαετίες έχουν διανοιχθεί εντός κληροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Ι.Κ. Ευαγγελισμού της Θεοτόκου. Με αίτησή της το Ι.Κ. προτείνει την ανταλλαγή των τμημάτων των δρόμων διανομής που δεν χρησιμοποιούνται ή δεν έχουν διανοιχθεί, με εδαφικές λωρίδες ιδιοκτησίας της, οι οποίες έχουν τεθεί με το πέρασμα των ετών, ούτως ή άλλως σε κοινή χρήση και είναι αυτές οι εκτάσεις που στην ουσία εξυπηρετούν τον αγροτικό πληθυσμό της περιοχής.

Οι δρόμοι ή τμήματα αυτών της διανομής του αγροκτήματος Βατοπεδίου που καταργούνται – ανταλλάσσονται έχουν εμβαδόν Ε=2.080,22 τ.μ. και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΡΟΜΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ)				
α/α	Περιγραφή οδού στο τοπογραφικό	Θέση	Εμβαδόν υπό κατάργηση	Παρατηρήσεις
1	A,B,Γ,Δ-A	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 78 ^α και 85 ^β	99,87 τ.μ.	
2	E,Z,H,Θ-E	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 233 και 230	92,69 τ.μ.	
3	I,K,Λ,M,N,Ξ-I	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1240 ^γ και 252, 253	476,19 τ.μ.	
4	O,Π,P,Σ,T,Y-O	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1240 ^β και 250, 252, 253	932,37 τ.μ.	
5	Φ,X,Ψ,Ω,α,β,γ,δ,ε,ζ-Φ	Δρόμος διανομής με αριθμό 968, μεταξύ των κληροτεμαχίων 967 και 969	250,66 τ.μ.	

6	η,θ,ι,κ-η	Μεταξύ των κληροτεμαχίων 1240γ και 225, 261	228,44 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΟ			2.080,22 τ.μ.	

Οι εκτάσεις που χρησιμοποιούνται ως αγροτικοί δρόμοι και εμπίπτουν εντός της ιδιοκτησίας Ι.Κ. Ευαγγελισμού της Θεοτόκου έχουν εμβαδόν Ε=2.232,69 τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ/μος - Τοπογράφος Μηχανικός κ. Δημήτριου Χ. Καρανίκα και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός κλήρου	Εμβαδόν παραχωρούμενης έκτασης (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	261	419,37	Α,Β,Γ,Δ,.....Φ,Χ-Α
2	253	219,14	Α,Β,Δ,Ε.....Η,Θ-Α
3	1240δ	243,35	Α,Β,Δ,Ε.....Ξ,Ο-Α
4	287	514,05	Α,Β,Δ,Ε.....Ψ,Ω,β-Α
5	288	231,95	Α,Β,Δ,Ε.....Ν,Ξ-Α
6	286	295,37	Α,Β,Δ,Ε.....Υ,Φ-Α
7	295	309,46	Α,Β,Δ,Ε.....Ψ,Ω,β-Α
ΣΥΝΟΛΟ		2.232,69 τ.μ.	

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η έκταση των αγροτικών δρόμων διανομής που δεν είναι διανοιγμένοι και προτείνεται να καταργηθούν είναι μικρότερη από την έκταση που καταλαμβάνουν οι υφιστάμενοι δρόμοι και εμπίπτουν εντός των ιδιοκτησιών (αγροτικοί δρόμοι 2.280,22 τ.μ. < 2.232,69 τ.μ. ιδιοκτησίες)

- Η αντικειμενική αξία για την εν λόγω περιοχή είναι 1,65 €/τ.μ. σύμφωνα με την ΔΟΥ Πολυγύρου
- Η περιοχή όπου βρίσκονται τα προς ανταλλαγή ακίνητα απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800 μ.
- Δεν έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή Δημοτική Οδό
- Στον πρώην Δήμο Ορμύλιας έχει εγκριθεί ΓΠΣ (ΦΕΚ/ΑΑΠ/260/2008) και στην περιοχή προτείνεται χρήση ΠΕΠΔ Λοιπής Γεωργικής Γης ΛΓΓ-2
- Στην περιοχή υπάρχει καλλιέργεια ελαιώνων επομένως η αντικειμενική αξία προσαυξάνεται κατά 40%
- Εφόσον οι ελαιώνες είναι αρδευόμενοι η αντικειμενική αξία πολλαπλασιάζεται με τον συντελεστή 1,80

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) τον αποχαρακτηρισμό του δρόμου διανομής οι οποίοι στο σύνολό τους περιήλθαν με την υπ' αριθ. 05/4860/11-4-2006 απόφαση Νομάρχη στον Δήμο Πολυγύρου ως καθολικό διάδοχο των παλαιών Δήμων και Κοινοτήτων με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ-Α,ΕΖ,Η,Θ-Ε, Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ-1, Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ-Ο, Φ,Χ,Ψ,Ω, α,β,γ,δ,ε,ζ-φ,η,θ,ι,κ-η εμβαδού 2.080,22 τ.μ.

2) Την έγκριση πρακτικού καθορισμού τιμής μονάδος εκτάσεων προς ανταλλαγή στη θέση Αγρόκτημα Βατοπεδίου, Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής με ιδιωτικές εκτάσεις του Ιερού Κοινόβιου Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση προς τις αγροτικές ιδιοκτησίες του αγροκτήματος Βατοπεδίου Χαλκιδικής.

3) την ανταλλαγή των εκτάσεων του παλαιού πλέον δρόμου διανομής εμβαδού 2.080,22 τ.μ. με την έκταση εμβαδού 2.232,69 τ.μ. ιδιοκτησίας της Ι. Μονής Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ/μος - Τοπογράφος Μηχανικός κ. Δημήτριου Χ. Καρανίκα διότι προκύπτει ωφέλεια από την ανταλλαγή υπό την έννοια ότι ο ανταλλασσόμενος δρόμος εξυπηρετεί το πλήθος τω αγροτών και των ιδιοκτησιών τους εξασφαλίζοντας ελεύθερη πρόσβαση κάτι που με την παλαιά χάραξη, λόγω της υφιστάμενης κατάστασης, δεν μπορούσε να επιτευχθεί. Ο παλαιός δρόμος οδηγούσε εντός της Μονής η οποία περιβάλλεται από τοιχοποιία και ήταν αδιέξοδος χάνοντας οριστικά την χρησιμότητα του ως αγροτικός δρόμος διανομής χαρακτηρίζοντας παράλληλα τη νέα χάραξη ως νέο αγροτικό δρόμο ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου

4) εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Αστέριο Ζωγράφο και τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή ξεχωριστά ο καθένας για την σύνταξη και την υπογραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων και κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Επί της απόφασης ψήφισαν ΛΕΥΚΟ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ιωάννης Σφυρής, Αργύριος Τσινάς και η κ. Αγγελική Χριστιανού

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 127/2021

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 31-8-2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ