

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 9/2019 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα έντεκα (11) του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 9/5.4.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Χριστιανού	Αγγελική
2	Σιμώνης	Ιωάννης	16		
3	Βορδός	Χρήστος	17		
4	Ζούνη	Στέλλα	18		
5	Σιδέρης	Νικόλαος	19		
6	Λιόντας	Γεώργιος	20		
7	Κοντογιώργης	Δημήτριος	21		
8	Ματέας	Γεώργιος	22		
9	Φυλαχτός	Χρήστος	23		
10	Σαράντη	Μαρία	24		
11	Κυριάκου	Ιφιγένεια	25		
12	Αλεκτορίδης	Μιχάλης	26		
13	Λακρός	Αλέξανδρος	27		
14	Τσινάς	Αργύριος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Βασιλάκης	Αθανάσιος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
4	Κανταράς	Αναστάσιος
5	Ματθαίου	Αθανάσιος
6	Λαφαζάνης	Βασίλειος
7	Ζιούπου	Άννα
8	Ξάκης	Ιωάννης
9	Ζαβράκογλου	Άγγελος
10	Πάνος	Ιωακείμ
11	Παπούλιος	Ιωάννης
12	Δέας	Παύλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας, **Εμμανουήλ Σειράς** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλαρινού **κ. Δημήτριος Τζηρίνης**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αργύριος Τσινάς αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αριθμός θέματος : 35ο	Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση διαμερίσματος του Δήμου Πολυγύρου με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/8 επί της Θεαγένους Χαρίση 111 στη Θεσσαλονική, εμβ. 125,12 τ.μ
Αριθμός Απόφασης : 121	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη εκφώνησε το 35ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντίδημαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Σύμφωνα με την παρ. 3. του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στις 21 Μαρτίου 2019, ημέρα Πέμπτη, διενεργήθηκε επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του διαμερίσματος του Δήμου Πολυγύρου με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/8 επί της Θεαγένους Χαρίση 111 στη Θεσσαλονική, εμβ. 125,12 τ.μ, η οποία κηρύχθηκε άγονη για δεύτερη φορά καθώς δεν παρουσιάστηκε κανένας ενδιαφερόμενος.

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο την προσφυγή στην διαδικασία πλέον της διαπραγμάτευσης με μείωση του κατώτατου μισθώματος κατά 30% και παρακαλώ για την λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, τις παρ. 1 & 3 του αρθ. 196 του Ν. 4555/18 και μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συνέχιση της όλης διαδικασίας εκμίσθωσης με διαπραγμάτευση για το διαμέρισμα του Δήμου Πολυγύρου με αριθ. ΚΑΕΚ 190445214004/0/8 επί της Θεαγένους Χαρίση 111 στη Θεσσαλονική, εμβ. 125,12 τ.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής με ελάχιστο μίσθωμα έναρξης μειωμένο κατά 30% και με τους ίδιους υπόλοιπους όρους της διακήρυξης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 121/2019

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 11-4-2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ