

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
της 7/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή (20) του μηνός Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνεδρίασε δια περιφοράς για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α/11-03-2020) και με την υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. 6/23.4.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Στη συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή και ψήφισαν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου οι κ.κ.

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιδέρης	Νικόλαος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Χριστιανού	Αγγελική
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18		
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19		
6	Ζούνη	Στυλιανή	20		
7	Καμαργιώτου	Άννα	21		
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22		
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23		
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Λιόντας	Γεώργιος	25		
12	Ματέας	Γεώργιος	26		
13	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	27		
14	Σαράντη	Μαρία			

Στο εν λόγω θέμα της ημερήσιας διάταξης δήλωσε συμμετοχή και ψήφισε μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης

Αριθμός θέματος : 10ο	Λήψη απόφασης για την αγορά του κτιριακού συγκροτήματος Κατερτζή, πρώην βιοτεχνίας άρτου
Αριθμός Απόφασης : 120	

Οι Δημοτικές παρατάξεις "Ανεξάρτητο Ψηφοδέλτιο" και Συνεργασία Πολιτών" με την από 18 Μαΐου 2020 επιστολή τους, δήλωσαν ότι δεν θα συμμετέχουν στις συνεδριάσεις, αρχής γενομένης από την προγραμματισμένη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου για τις 20/5, λόγω του τρόπου συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι «δια περιφοράς» και όχι με τηλεδιάσκεψη.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αγγελική Χριστιανού, τοποθετήθηκε εγγράφως σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του Δ.Σ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α' /11-03-2020) και με την υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και ανέφερε τα εξής: «Θα ήθελα αρχικά να επισημάνω ότι ο τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ. με πρόσχημα τα μέτρα για COVID-19 έχει υποβαθμίσει το ρόλο και την αποτελεσματικότητά του.

Η κατάργηση του διαλόγου, η ανταλλαγή απόψεων, η έλλειψη διευκρινίσεων, η απουσία εισήγησης σε αρκετά θέματα και οι ασάφειες σε άλλα, έχουν μετατρέψει το Δ.Σ. σε μια άνευρη διαδικασία και ίσως ένα πεδίο για λήψη αποφάσεων για σοβαρά θέματα, ερήμην των δημοτών. Γι' αυτό η Δημοτική αρχή, άμεσα, θα πρέπει να αναζητήσει τρόπους για να επανέλθουμε στην προηγούμενη λειτουργία του.

Σημειώνω ότι θα τοποθετηθώ μόνο στα θέματα που υπάρχει σαφής εισήγηση, ενώ στα υπόλοιπα θα απέχω».

Ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, κατέθεσε την εισήγηση του παραπάνω θέματος η οποία έχει ως εξής:

Όπως καλά γνωρίζετε, μετά τη δημιουργία του Καλλικρατικού Δήμου Πολυγύρου, αυξήθηκε στην έδρα του Δήμου υπέρμετρα ο όγκος και ο βαθμός των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους πολίτες, ενώ παράλληλα υπάρχει οξύτατο πρόβλημα σε σχέση με την στέγαση και λειτουργία των υπηρεσιών του σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις, με αποτέλεσμα οι μεν υπηρεσίες της πρόνοιας και της Πολεοδομίας να φιλοξενούνται μεταβατικά στο κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (πρώην Νομαρχίας), η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο, το δε Νομικό Πρόσωπο «Αριστοτέλης» και η ΚΕ.ΔΗ.ΠΟ εξακολουθούν μέχρι και σήμερα να στεγάζονται στο Παλαιό Δικαστικό Μέγαρο Πολυγύρου, φερομένης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο ζητά επιτακτικά την εκκένωσή του. Παράλληλα και ενόψει των αναγκών που πρόέκυψαν για τη δημιουργία ΚΔΑΠ και ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ, όπως επίσης και στα πλαίσια της ανάγκης για τη στέγαση του ΕΕΚ Πολυγύρου υπάρχει άμεση και επιτακτική ανάγκη να αποκτηθεί από την πλευρά του Δήμου ιδιόκτητος χώρος με κτίσμα τουλάχιστον 1800 τετραγωνικών μέτρων και οικοπέδου άνω των 5 στρεμμάτων για τη δημιουργία ενός κέντρου Κοινωνικών, Εκπαιδευτικών Πολιτιστικών, και Αθλητικών Δραστηριοτήτων, το οποίο θα συμβάλλει σημαντικά στη λειτουργικότητα του Δήμου και θα τον ωφελήσει άμεσα, αφού θα αποκτήσει ιδιόκτητη στέγη, θα προκύψει μείωση των μέχρι τώρα λειτουργικών δαπανών (μισθώματα κ.λ.π).

Για τον παραπάνω σκοπό κατεβλήθη από τη πλευρά του Δήμου τεράστια προσπάθεια για την εξεύρεση ενός τέτοιου ακινήτου που θα μπορούσε να καλύψει τις παραπάνω ανάγκες του πλην όμως παρά τις αναζητήσεις και σχετικές ανακοινώσεις του Δήμου (βλ. και σχετικές βεβαιώσεις δύο κτηματομεσιτών του Πολυγύρου) αποδείχθηκε ότι δεν υπάρχει οποιοδήποτε τέτοιο ακίνητο προς πώληση στον Πολύγυρο, εκτός από ένα ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς- διαδόχου της Αγροτικής Τράπεζας-, που βρίσκεται στον Πολύγυρο και ειδικότερα στην περιοχή «Παναγία». Αποτελείται από υπόγειο χώρο εμβαδού 836,48 τετραγωνικών μέτρων, ισόγειο όροφο 836,48 τετραγωνικών μέτρων και ένα μέσο όροφο εμβαδού 150 τετραγωνικών μέτρων. Το παραπάνω είναι κτισμένο σε περιφραγμένο ακίνητο εκτάσεως 6.850 τετραγωνικών μέτρων. Περιήλθε δε στην παραπάνω Τράπεζα με την με αριθμό 3252/2011 κατακυρωτική έκθεση της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Βασιλικής Μαλακούδη, με φερόμενη αντικειμενική αξία του όλου ακινήτου 583.323,54 ευρώ. Ύστερα από συνεχόμενες διαβουλεύσεις με την παραπάνω τράπεζα, που κράτησαν εδώ κι ένα χρόνο, αποδέχθηκε το αίτημα του Δήμου και προσφέρει στα πλαίσια της Κοινωνικής και Εταιρικής ευθύνης που τη διακρίνει το εν λόγω ακίνητο (κτίσματα και αγρός) στη συμβολική, κατ ουσίαν, τιμή των 300.000 Ευρώ. Αν ληφθεί υπόψη, ότι η αντικειμενική του αξία ξεπερνάει το ποσό των 500.000 Ευρώ και η πραγματική του το ποσό των 300.000 Ευρώ, είναι οφθαλμοφανής τόσο η οικονομική ωφέλεια του Δήμου, όσο και η ολοκληρωμένη εξυπηρέτηση και λειτουργία των κοινωνικών δομών του Δήμου, των Υπηρεσιών και δραστηριοτήτων του, γι αυτό και κρίνω ότι είναι το μοναδικό ακίνητο που μπορεί να εξυπηρετήσει τα συμφέροντα του Δήμου και από πλευράς οικονομικής και από πλευράς ουσιαστικής και κυρίως κοινωνικής, εισηγούμενος να γίνει άμεσα κι απευθείας η αγορά του. Σημειωτέον ότι έχει εξασφαλισθεί η σχετική πίστωση από το Υπουργείο Εσωτερικών και μπορεί να γίνει η σχετική αγορά άμεσα και με την καταβολή του τιμήματος εφ άπαξ, θα χρειασθεί δε να ορισθεί λόγω της αξίας του ορκωτός εκτιμητής όπως ορίζει ο νόμος, αντί της επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου, ώστε να προχωρήσει η όλη διαδικασία. Μετά το πέρας της σχετικής εκτίμησης θα επανέλθει εκ νέου ο Δήμος για την λήψη της σχετικής απόφασής του.

Μετά τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση και όλα τα σχετικά έγγραφα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει κατ' αρχήν την απευθείας αγορά του στο ιστορικό της παρούσης και με λεπτομέρεια αναφερόμενου ακινήτου, ήτοι ενός αγρού εμβαδού 6.850 τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Πολυγύρου, στη θέση «Παναγία», μετά του υφιστάμενου σε αυτό κτίσματος συνολικού εμβαδού 1.822 τ.μ. από την Τράπεζα Πειραιώς ή τον καθολικό και ειδικό διάδοχο αυτής για την στέγαση των κοινωνικών δομών του Δήμου, των Υπηρεσιών του και κάθε άλλης δράσης, μια και είναι το πλέον κατάλληλο και μοναδικό που μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Δήμου και με πλήρη ωφέλεια του (είναι επιτρεπτή πολεοδομικά και η άμεση αλλαγή της χρήσης του).

2. Για την εκτίμηση όπως ορίζει ο νόμος, μια και η αξία του υπερβαίνει το ποσό των 58.624 €, ορίζει ως εκτιμητή τον πιστοποιημένο από το Υπουργείο Οικονομικών, Ανδρίτσιο Δημήτριο με αριθμό Μητρώου Υπουργείου Οικονομικών 548 σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Ν. 4152/013, ο οποίος καλείται να συντάξει την σχετική έκθεση εκτίμησης του όλου ακινήτου, ώστε στη συνέχεια να επανέλθει το Δ.Σ. για την λήψη της σχετικής απόφασης.

3. Η διάθεση της αναγκαίας πίστωσης θα γίνει με απόφαση της Οικονομική Επιτροπής Στην εν λόγω απόφαση ψήφησε θετικά ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης

Στην εν λόγω απόφαση η κ. Χριστιανού Αγγελική, δήλωσε ΑΠΟΧΗ

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 120/2020**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 20-5-2020**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**