

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 9/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εικοστή τρίτη (23) του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 9/19.7.2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Φυλαχτός	Χρήστος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Αβέρης	Αθανάσιος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σφυρής	Ιωάννης
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Καλλιμάνης	Γεώργιος
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Χριστιανού	Αγγελική
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22		
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23		
10	Ματέας	Γεώργιος	24		
11	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	25		
12	Σιδέρης	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιμώνης	Ιωάννης			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Γιαλιάς	Νικόλαος
3	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Λιόντας	Γεώργιος
5	Κυριάκου	Ιφιγένεια
6	Γιάννος	Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. **Αστέριος Πιτσιόρλας**, η Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. **Χαρούλα Τσινά**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βάβδου κ. **Οδυσσεύς Ζουρόπουλος**, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας κ. **Ιωακείμ Τσινάς** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γεροπλατάνου κ. **Δημήτριος Αντωνάς**

Αριθμός θέματος : 60	Παροχή γνωμοδότησης για την κατασκευή γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων
Αριθμός Απόφασης : 111	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανθεμούντα κ. Ιωάννη Σιμώνη, ο οποίος και ανέφερε τα παρακάτω:  
Σύμφωνα με το αριθ. οικ. 967/30-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου, για την κτηριακή επέκταση απαιτείται και ζητείται έγκριση κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων δόμησης και ειδικότερα ως προς:

1. Το ποσοστό κάλυψης από 10% σε 28,66% (4.117,60 τμ) < 30% μεγ. Επιτρεπόμενου,
2. Τον συντελεστή δόμησης από 20% σε 22,05% (3.167,94 τμ) ήτοι 0,2205 < 0,90 μεγ. επιτρεπόμενου,
3. Τον συντελεστή όγκου από 1,2012 σε 1,5318 (22.007,68 κμ) < 3,3
4. Τις αποστάσεις από όρια αγρού και συγκεκριμένα : α) για τα αποδυτήρια - δωμάτιο σταυλίτη (κτίριο 3, με μέγιστο ύψος 6,00μ+ 1,00μ στέγη) ελάχιστη απόσταση στα 13,48μ από την πλευρά Α-Β, β) για το ποιμνιοστάσιο (κτίριο 1, με μέγιστο ύψος 6,50μ+ 1,50μ στέγη) ελάχιστη απόσταση στα 11,53μ από την πλευρά Α-Ι,
5. Τη διάσπαση όγκου των κτιρίων της μονάδας,

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παρέκκλισης για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθμ. αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ εκ των οποίων τα 132,94τμ είναι δασικού εν γένει χαρακτήρα, με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΔΑ» και τα 14.367,06τμ είναι με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΑΑ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το αριθ. οικ. 967/30-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να παρέχει θετική γνωμοδότηση σχετικά υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης παρέκκλισης για την επέκταση υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας του κ. Μιχαήλ Αλ. Βουλανά σε γήπεδο ιδιοκτησίας του, με αριθμ. αγροτεμαχίου 581 (αναδασμού Γαλάτιστας) και εμβαδόν 14.500,00 τμ εκ των οποίων τα 132,94τμ είναι δασικού εν γένει χαρακτήρα, με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΔΑ» και τα 14.367,06τμ είναι με κατηγορία μορφής κάλυψης «ΑΑ», και δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συνιστούν το εμβαδόν από το ποιο προκύπτουν τα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη του, που βρίσκεται στην θέση «Κουκουναριά» ή «Πλακωτά» ή «Λακάρρα» της εκτός σχεδίου περιοχή Γαλάτιστας, με συνολική κάλυψη και δόμηση των νέων κτισμάτων και προσθηκών 1.818,71 τμ και 1.292,95 τμ αντίστοιχα, συμφωνώντας με την αιτιολογία της υποβληθείσας τεχνικής – αιτιολογικής έκθεσης και συγκεκριμένα για την χορήγηση της παρέκκλισης α) του ποσοστού κάλυψης σε 28,66% αντί 10,00% (με συνολική κάλυψη στο γήπεδο 4.117,60 τ.μ.), β) του συντελεστή δόμησης σε 22,05% αντί 20,00% (με συνολική δόμηση στο γήπεδο 3.167,94 τ.μ.), γ) τον συντελεστή όγκου σε 1,5318 αντί 1,2012 (με συνολικό όγκο στο γήπεδο 22.007,68 κ.μ.), δ) την

μείωση των αποστάσεων για το κτίριο 3 στα 13,48μ από την πλευρά Α-Β και για το κτίριο 1 ελάχιστη απόσταση στα 11,53 μ από την πλευρά Α-Ι , και ε) την ανέγερση περισσότερων κτιρίων αντί ενός που επιτρέπεται , σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, διότι με την αιτούμενη επέκταση δεν παραβιάζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα μεγέθη του άρθρου 2 του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) και θεωρούμε ότι δεν υποβαθμίζεται ούτε επιβαρύνεται το άμεσο περιβάλλον της εγκατάστασης.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 111/2021**  
**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 23-7-2021**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**