

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 13/2018 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή δεύτερη (22^η) Μαΐου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 6723/18-5-2018 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Στυλιανή Ζούνη παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος ο κ. Δημήτριος Κοντογιώργης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Δημήτριος Ζαγγίλας, 3. Γεώργιος Λιόντας, 4. Αναστάσιος Καραφουλίδης, 5. Αργύριος Τσινάς τακτικά μέλη Ο.Ε. & 6. Δημήτριος Κοντογιώργης, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κανταράς Αναστάσιος, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 2^ο έκτακτο **Απόφαση ανάθεσης της μελέτης: «Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη για την αποκατάσταση και ενίσχυση της θεμελίωσης και παρεμβάσεις για την άρση επικινδυνότητας του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας»**

Αριθμός Απόφασης: 109

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος περί το έργο «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης θεμελίωσης και παρεμβάσεις για την άρση επικινδυνότητας του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας» ανέφερε τα εξής:

Στο Δήμο μας έχει παραστεί επιτακτική ανάγκη ανάθεσης του έργου του θέματος.

Ειδικότερα προς το τέλος Οκτωβρίου, οι Υπηρεσίες του Δήμου, έλαβαν ενημέρωση για ανησυχητικά φαινόμενα που παρατηρήθηκαν στο κτίριο που στεγάζει το Νηπιαγωγείο στην

Παλαιόχωρα. Με άμεση εντολή του Προϊσταμένου, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Τεχνικών Έργων, στις 31-10-2017 , διενεργήθηκε αυτοψία από αρμοδίους υπαλλήλους και συντάχθηκε Ενημερωτικό Σημείωμα των Τεχνικών σχετικά με την Επικινδυνότητα του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας. Σε αυτό αφού αναγράφονται τα ευρήματα –αστοχίες από ρωγμές καθιζήσεις κ.λ.π. επισημάνεται, ότι αυτές οφείλονται κυρίως στην σταδιακή και αδιάκοπη εμφάνιση ικανών διαφορικών καθιζήσεων και οριζοντίων μετακινήσεων του εδάφους στο βόρειο- ανατολικό τμήμα του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου. Η εν λόγω παρατήρηση ενισχύεται και από την έντονη κλίση του περιβάλλοντος εδάφους στην περιοχή εκείνη ...

Άμεσα κινητοποιήθηκε το αρμόδιο Τμήμα Οικοδομικών αδειών & Ελέγχου κατασκευών (Υπηρεσία Δόμησης) της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου μας και στις 02-11-2017 διενεργήθηκε αυτοψία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./13/1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» Στις 09-11-2017 συντάχθηκε αρμοδίως η με αρ. πρωτ. 1819/2017 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (από στατική και δομική Άποψη) . Σε αυτήν αφού γίνεται λεπτομερής περιγραφή των ευρημάτων καταλήγει

« Κατόπιν των προαναφερθέντων και για την αποσόβηση πρόκλησης ατυχήματος, αποφαινομαι ότι το κτίριο είναι επικίνδυνο και θα πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες για την επαναφορά του σε ανεκτό επίπεδο ασφαλείας, αφού πρώτα εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες.»

Συγκεκριμένα θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την άρση της εξέλιξης των μετακινήσεων (διαφορικών καθιζήσεων και συγκεκριμένα να ενισχυθεί η θεμελίωση του κτιρίου όσο και τα υποστυλώματα για την αποφυγή μελλοντικής ψαθυρής αστοχίας λόγω λειτουργίας κοντού υποστυλώματος καθώς και να αποκατασταθούν οι υπάρχουσες φθορές και ρηγματώσεις του φέροντος οργανισμού και του οργανισμού πλήρωσης.....

Η Έκθεση αυτή αυθημερόν διαβιβάστηκε επί αποδείξει στον Πρόεδρο Σχολικής Επιτροπής Α΄ βάθμιας Εκπαίδευσης Σχολείων Δήμου Πολυγύρου, τον Δήμο και στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο με σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (τμήμα Ελέγχου Κατασκευών).. Σε αυτό τάσσεται προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών από την παραλαβή του εγγράφου (αρ. πρωτ. Δήμου 17763/13-11-2017) και σημειώνεται ότι στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης εκτέλεσης

“ θα υποστείτε τις ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 286 και 434 του Ν.1492/50 «Ποινικός Κώδικας»”

Και στην συνέχεια επισημαίνει ότι : Σας ενημερώνουμε επίσης ότι έως την έναρξη και ολοκλήρωση των ανωτέρω μελετών και κατασκευαστικών εργασιών κρίνονται αναγκαία τα εξής:

A) Η διακοπή λειτουργίας του σχολικού κτιρίου και των WC

B) Η απαγόρευση πρόσβασης στη βόρεια και ανατολική πλευρά του κτιρίου.”

Ενόψει αυτής της έκτατης κατάστασης και προς αποφυγή σοβαρού επικείμενου κινδύνου, ο Δήμος προέβη άμεσα, αρχικά στην απομάκρυνση των νηπίων και λοιπού προσωπικού από το κτίριο και σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας σε “επιστράτευση” κατάλληλου μελετητή για την ταχύτατη εκπόνηση της μελέτης και έμπειρου εργολήπτη Δημοσίων έργων, που διέθετε τα απαιτούμενα προσόντα , προκειμένου να προβεί άμεσα σε ανάλογες εργασίες σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010 καθίσταται κατ’ εξαίρεση αρμόδια, εφόσον συντρέχει εξαιρετικά επείγουσα περίπτωση, να αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση έργων σε εργοληπτική επιχείρηση, όπως επίσης και της παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών, σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει διακρατήσει τη σχετική αρμοδιότητα με ειδική απόφασή του ή η Οικονομική Επιτροπή έχει παραπέμψει τη λήψη της σχετικής απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή η εν λόγω επείγουσα ανάγκη προς αποτροπή σοβαρού επικείμενου κινδύνου, οφείλεται σε απρόβλεπτες καταστάσεις , δηλαδή αιφνίδια πραγματικά γεγονότα που αντικειμενικά δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, σύμφωνα με τους κανόνες της μέσης ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και βέβαια η επείγουσα έκτατη ανάγκη δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου μας.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή οι εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες:

- οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα

- δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού
 - οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου,
- προτείνω την απ' ευθείας ανάθεση στον Καραμπατάκη Δημήτριο Μελετητή Δημοσίου, αφού σύμφωνα με το με αριθμό Φ6στ/20095 /14-12-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας μας , δεν διατίθεται το επιστημονικό δυναμικό για την εκπόνηση παρόμοιας μελέτης., η αμοιβή της οποίας καθορίζεται σε 3.987,95 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 4.945,06 €.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εξειδικευμένη πίστωση στον Κ.Α. 02.15.7411.003, που περιλαμβάνεται στην 11η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017 και Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος. (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 313/2017)
 - το άρθρο 72 παρ. 1δ του Ν.3852/2010
 - Την Γν. ΝΣΚ 164/2007, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό ΥΠΕΣΔΔΑ (εγκ. 38 Αρ. Πρωτ. 26932/1-5-2007)
 - τις εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες, όπως αναφέρθηκαν στην εισήγηση του Προέδρου και οι οποίες
- οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα
 - δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού
 - οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναθέτει απ' ευθείας στον Δημήτριο Καραμπατάκη Πολιτικό Μηχανικό Μελετητή Δημ. Έργων , την εκπόνηση μελέτης με τίτλο : «Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη για την αποκατάσταση και ενίσχυση θεμελίωσης και παρεμβάσεις για την άρση επικινδυνότητας του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας »

λόγω των έκτακτων γεγονότων που προήλθαν, λόγω της αιφνίδιας και απροσδόκητης μεταβολής της συμπεριφοράς του εδαφικής μάζας η οποία αποτελεί το έδαφος θεμελίωσης

του σχολικού κτιρίου του Νηπιαγωγείου της Παλαιόχωρας, το οποίο λειτουργούσε από πολλών ετών (1972-ημερομηνία έκδοσης οικοδομικής αδειας), πιθανότατα λόγω μετάβασής του σε κατάσταση ρευστοποίησης, με αποτέλεσμα την εμφάνιση εντόνων και εξελισσομένων ρηγματώσεων λόγω διαφορικών καθιζήσεων και μετακινήσεων του εδάφους, όπως προκύπτει από τις αυτοψίες που διενήργησαν οι Τεχνικές Υπηρεσίες και της εκδόσεως της με αριθμό 1819/2017 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (από στατική και δομική Άποψη) , που επέβαλε την λήψη αναγκαίων μέτρων και την εκπόνηση μελέτης της οποίας η Τεχνική περιγραφή έχει ως εξής :

Κατά τη διάρκεια αυτοψίας που διενεργήθηκε στους εσωτερικούς χώρους του Νηπιαγωγείου της Παλαιόχωρας καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, εντοπίστηκαν βασικά τα εξής:

1ον) Εκτενείς εφελκυστικές ρωγμές μέσου εύρους $0,30\div 0,50\text{cm}$ και μήκους έως και 2,00m στην πλάκα δαπέδου του σχολικού κτιρίου (εδαφόπλακα). Οι εν λόγω ρωγμές εμφανίζονται σε διάφορες θέσεις του εσωτερικού διαδρόμου, εγκάρσια στον διαμήκη άξονα αυτού και κυρίως στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου εμπροσθεν της εισόδου των WC. Παρόμοιες ρωγμές εμφανίζονται και στις λοιπές αίθουσες του κτιρίου κυρίως, όμως, στο βορειοανατολικό τμήματος αυτού.

2ον) Έντονες διαφορικές καθιζήσεις στην πλάκα δαπέδου του σχολικού κτιρίου (εδαφόπλακα) και κυρίως στο βόρειο-ανατολικό τμήμα του κτιρίου εμπροσθεν της εισόδου των WC.

3ον) Συστηματικές εφελκυστικές ρωγμές κατά μήκος των επιπέδων των κύριων τάσεων στις εσωτερικές τοιχοποιίες κυρίως του βορειοανατολικού τμήματος αυτού.

4ον) Αποκολλήσεις επιχρισμάτων από τις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες (στο ανατολικό τμήμα του σχολικού κτιρίου).

5ον) Συστηματικά φαινόμενα διάβρωσης της θεμελίωσης περιμετρικά του σχολικού κτιρίου κυρίως στη βόρεια και ανατολική όψη αυτού. Τα συγκεκριμένα φαινόμενα συνδυάζονται με αποκολλήσεις του περιμετρικού τσιμεντοστρωμένου χώρου από τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

6ον) Εκτενείς εφελκυστικές ρωγμές επί των εξωτερικών τοιχοποιιών κυρίως στη βόρεια και ανατολική όψη αυτού. Η πλέον κρίσιμη ρωγμή εξ' αυτών εντοπίζεται στην ανατολική όψη του κτιρίου, φέρει κατακόρυφη-παρακατακόρυφη διεύθυνση και διατρέχει σχεδόν το σύνολο του ύψους του κτιρίου (ήτοι από την στέγη έως και τη θεμελίωση αυτού).

7ον) Εκτενείς ρωγμές στο ανώτερο τμήμα των εξωτερικών υποστυλωμάτων στη βορειο-ανατολική όψη του κτιρίου, οι οποίες φαίνεται ότι έχουν αποκατασταθεί πρόσφατα με την επάλειψη άοπλου σκυροδέματος.

Η πλειοψηφία των ανωτέρω αστοχιών που εντοπίζονται τόσο στον περιβάλλοντα χώρο όσο και στο εσωτερικό (διάδρομος, WC, αίθουσες διδασκαλίας) του σχολικού κτιρίου χρήζουν άμεσης αποκατάστασης. Οι εν λόγω αστοχίες οι οποίες αποτελούνται από συστηματικές εφελκυστικές ρωγμές ικανού εύρους και μήκους οφείλονται κυρίως στην εμφάνιση ικανών διαφορικών καθιζήσεων και οριζόντιων μετακινήσεων του εδάφους, συνέπεια των απρόβλεπτων και σφοδρών βροχοπτώσεων οι οποίες έπληξαν πρόσφατα την περιοχή του έργου.

Ειδικότερα, επισημαίνεται ότι κατά το τελευταίο κρίσιμο χρονικό διάστημα λόγω των απρόβλεπτων και ικανών ποσοτήτων όμβριων υδάτων οι οποίες έπληξαν τη θεμελίωση του σχολικού κτιρίου, η φέρουσα ικανότητα του υπεδάφους μειώθηκε απρόσμενα καθιστώντας οριακή την επάρκεια τόσο της θεμελίωσης όσο και της ανωδομής του κτιρίου. Η απρόσμενη αυτή μείωση της φέρουσας ικανότητας, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του κυρίου του σχολικού κτιρίου αλλά στην απρόβλεπτη εκδήλωση έντονων και σημαντικής διάρκειας καιρικών φαινομένων, είχε ως βασική συνέπεια τη συνακόλουθη πρόκληση απρόβλεπτων μετακινήσεων οι οποίες είναι πλέον ορατές υπό τη μορφή των συστηματικών εφελκυστικών ρωγμών.

Αξιολογώντας την υφιστάμενη δομική κατάσταση του κτιρίου (θεμελίωση, ανωδομή) θεωρείται δεδομένη η συνέχιση του φαινομένου των καθιζήσεων αυτού καθώς η φέρουσα ικανότητα του υπεδάφους έχει πλέον μειωθεί σημαντικά ενώ και ο φέρων οργανισμός του κτιρίου έχει φορτιστεί απρόσμενα και αισθητά λόγω της τυχαμιακής δράσης των μετακινήσεων.

Για την αποκατάσταση των φθορών και την άρση της επικινδυνότητας αυτών επιβάλλεται ταχύτατα ο επιστημονικός εντοπισμός των αιτιών πρόκλησης αυτών και εν συνεχεία ο άμεσος σχεδιασμός των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισής τους (των αιτιών) ώστε να καταστεί εφικτός ο περιορισμός της εξέλιξης των μετακινήσεων και η αποκατάσταση του σχολικού κτιρίου με την κατασκευή των ενδεικνυόμενων μέτρων ενίσχυσης.

Για την επίτευξη των παραπάνω προτείνονται τα ακόλουθα:

A. Εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής έρευνας – μελέτης η οποία θα περιλαμβάνει:

1ον) Εκτέλεση γεωτεχνικών ερευνητικών εργασιών πεδίου για

- Τον προσδιορισμό της στρωματογραφίας του υπεδάφους και πιο συγκεκριμένα του βάθους, του πάχους και των κλίσεων κάθε διακεκριμένης εδαφικής στρώσης σε θέσεις περιμετρικά του κτιρίου.
- Τη μέτρηση και στον προσδιορισμό των φυσικών και μηχανικών ιδιοτήτων των επιμέρους εδαφικών στρώσεων.
- Την εκτίμηση των υδρολογικών συνθηκών της περιοχής.
- Τον προσδιορισμό της αντοχής και της ποιότητας του οπλισμένου σκυροδέματος των βασικότερων δομικών στοιχείων των κτιρίων (υποστυλωμάτων, δοκαριών, πλακών) με μη-καταστροφικές μεθόδους.

2ον) Αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του συνόλου των ανωτέρω ερευνητικών εργασιών (επιτόπου και εργαστηριακών) με στόχο

- Τη διαμόρφωση του τυπικού γεωτεχνικού προσομοιώματος στη θέση του έργου, δηλαδή του διαχωρισμού των συναντώμενων εδαφικών σχηματισμών με κριτήριο τη μηχανική συμπεριφορά και με βάση τα αποτελέσματα των γεωτεχνικών ερευνών (εργασίες υπαίθρου και εργαστηριακές δοκιμές).
- Την παρουσίαση των τιμών (διακύμανση και μέσοι όροι) των κυριότερων φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών για κάθε στρώση που έχει διαχωριστεί, με ιδιαίτερη έμφαση στα αποτελέσματα των επί τόπου και εργαστηριακών δοκιμών.
- Την επιλογή αντιπροσωπευτικών τιμών (σχεδιασμού) των φυσικών και μηχανικών παραμέτρων για κάθε διαχωριζόμενη στρώση.
- Την κατάταξη των εδαφών από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας με βάση τον EN 1998 και τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000).

3ον) Εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής μελέτης η οποία θα εμπεριέχει

Τη διατύπωση προτάσεων για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων φθορών που εντοπίζονται σε διάφορες θέσεις του κτιρίου.

Την εκτέλεση ειδικών εδαφοτεχνικών ελέγχων για την επάρκεια της θεμελίωσης του υφιστάμενου κτιρίου και την πιθανή ανάγκη λήψης ειδικών μέτρων βελτίωσης των συνθηκών έδρασης. Ειδικότερα, οι εδαφοτεχνικοί έλεγχοι θα περιλαμβάνουν αναλυτικά τα αποτελέσματα των αναγκαίων εδαφοτεχνικών υπολογισμών και πιο συγκεκριμένα:

Της εύρεσης της φέρουσας ικανότητας εδάφους επιφανειακής και βαθιάς θεμελίωσης με χρήση των σχετικών κανονιστικών διατάξεων.

Της εκτίμησης των καθιζήσεων επιφανειακής και βαθιάς θεμελίωσης.

Τον τελικό σχεδιασμό των προτεινόμενων μέτρων ενίσχυσης – αποκατάστασης της θεμελίωσης του κτιρίου.

Β) Την τάχιστα κατασκευή των ως άνω προτεινόμενων μέτρων υπό την έγκριση και επίβλεψη των εργασιών από την Υπηρεσία μας ώστε να διασφαλιστεί η ακεραιότητα της κατασκευής και να επανέλθουν ασφαλείς συνθήκες λειτουργίας για το σχολικό κτίριο.

Η ανάθεση γίνεται έναντι του ποσού των 4.935,20 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο στην υπογραφή τη σχετικής σύμβασης.

Επί της απόφασης ψήφησε ΛΕΥΚΟ το τακτικό μέλος της Ο.Ε. ο κ. Αργύριος Τσινάς

Η παρούσα απόφαση έλαβε άξοντα αριθμό 109/2018

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 22^η Μαΐου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**