

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

της 3/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα έξι (6) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 3/1.2.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Παπούλιος	Ιωάννης
2	Σιμώνης	Ιωάννης	16	Τσινάς	Αργύριος
3	Σιδέρης	Νικόλαος	17	Χριστιανού	Αγγελική
4	Λιόντας	Γεώργιος	18		
5	Κοντογιώργης	Δημήτριος	19		
6	Ματέας	Γεώργιος	20		
7	Φυλαχτός	Χρήστος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	23		
10	Ζαβράκογλου	Άγγελος	24		
11	Αλεκτορίδης	Μιχάλης	25		
12	Λέας	Παύλος	26		
13	Κανταράς	Αναστάσιος	27		
14	Ματθαίου	Αθανάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Βορδός	Χρήστος
2	Ζούνη	Στέλλα
3	Γκλάβας	Γεώργιος
4	Βασιλάκης	Αθανάσιος
5	Πάνος	Ιωακείμ
6	Λακρός	Αλέξανδρος
7	Κυριάκου	Ιφιγένεια
8	Λαφαζάνης	Βασίλειος
9	Ζιούπου	Άννα
10	Ξάκης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πολυγύρου, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου **Νικόλαος Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης **Ιωάννης Καγιακεϊσίδης** και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου **Χρήστος Γκαρνανάσιος**

<b>Αριθμός θέματος : 4ο</b>	<b>Λήψη απόφασης για την λύση της μίσθωσης με τον μισθωτή του καταστήματος TIVERIOUS και λήψη απόφασης για την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 10</b>	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος ο οποίος και τόνισε τα εξής: «Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Το δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο του Πάρκου Γυμνασίου Πολυγύρου, το οποίο αποτελείται από οικοδομή 90 τ.μ., συνοδευόμενο από δύο πλακόστρωτα (αύλειους χώρους) επιφάνειας περίπου 280 τμ, που βρίσκεται στην οδό Πολυτεχνείου στον Πολύγυρο Χαλκιδικής δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς ο εκμισθωτής αποχώρησε από το μίσθιο κατάστημα στις 31-1-2019.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η λύση της μίσθωσης με τον εκμισθωτή κ. Ιωάννη Αδαμιώτη του Νικολάου και η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης με τον εκμισθωτή και τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την από 9-10-2018 γνωστοποίηση αποχώρησης του εκμισθωτή κ. Ιωάννη Αδαμιώτη
- 6) την εισήγηση του Προέδρου  
και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Α.** Την λύση της μίσθωσης του δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου του Πάρκου Γυμνασίου Πολυγύρου με τον μισθωτή κ. Ιωάννη Αδαμιώτη του Νικολάου (κατάστημα TIVERIOUS).
- Β.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου του Πάρκου Γυμνασίου Πολυγύρου που βρίσκεται στην οδό Πολυτεχνείου στον Πολύγυρο Χαλκιδικής.
- Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
- Γ.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 406/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 10/2019**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 6-2-2019**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**