

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό 34/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή πρώτη (21<sup>η</sup>) Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την με αριθ. πρωτ. 18590/16-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε, 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Αργύριος Τσινάς & 5. Δημήτριος Κυργιαφίνης, τακτικά μέλη Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Νικόλαος Παπακωνσταντίνου, 2. Παναγιώτης Δήμητσας, τακτικά μέλος Ο.Ε.

**Αριθμός θέματος: 2<sup>ο</sup>**

**Τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας που αφορά την πράξη: α. Επίβλεψη εκτέλεσης έργων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ και β. Εξέταση των ενστάσεων κατά εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών και τη σύνταξη αναθεωρητικών εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών»**

**Αριθμός Απόφασης: 342**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αστέριος Ζωγράφος και τόνισε τα εξής: Όπως καλά γνωρίζετε με την υπ' αριθ. 194/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ομόφωνα η σύναψη προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Πολυγύρου και του Δήμου Αριστοτέλη Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής για την πράξη «Επίβλεψη εκτέλεσης έργων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ και του ΠΔΕ»:

- Αντιπλημμυρικό έργο στο Δ.Δ. Ολύνθου
- Αναστήλωση & Εκσυγχρονισμός της Οικίας Κότσιανου με Μετατροπή σε Λαογραφικό Μουσείο & Χώρο Πολιτισμού
- Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου Γαλάτιστας Δήμου Πολυγύρου

Λόγω έλλειψης Πολιτικού Μηχανικού στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και προκειμένου για την υλοποίηση των έργων συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ΕΣΠΑ και του ΠΔΕ, καλείται ο Δήμος να προβεί σε τροποποίηση της 194/2021 απόφασης της Οικονομικής και τη σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Πολυγύρου με τον Δήμο Αριστοτέλη για την πράξη: α. Επίβλεψη εκτέλεσης έργων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ και β. Εξέταση των ενστάσεων κατά εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών και τη σύνταξη αναθεωρητικών εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών»

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ 1 του Ν. 3852/2010, (Πρόγραμμα Καλλικράτης)
3. Το άρθρο 1 «Ζητήματα αρμοδιοτήτων των άρθρων 94, 95 & 204 του Ν. 3852/2010» (ΦΕΚ

256/31.12.2012., τεύχος Α'),

4 Τις διατάξεις του άρθρου 426 του από 14-7-99 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/1999)

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης

6. την υπ' αριθ. 194/2021 απόφαση του Δήμου Πολυγύρου και την υπ' αριθμ. 267/2020 απόφαση του Δήμου Αριστοτέλη και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 267/2020 απόφαση του Δήμου Αριστοτέλη, και με την υπ' αριθμ. 194/2021 απόφαση του Δήμου Πολυγύρου

2. Την σύναψη προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Πολυγύρου και του Δήμου Αριστοτέλη Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής για την πράξη: α. Επίβλεψη εκτέλεσης έργων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ και β. Εξέταση των ενστάσεων κατά εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών και τη σύνταξη αναθεωρητικών εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών» με τους παρακάτω όρους:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι α. η διάθεση τεχνικού υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη Νομού Χαλκιδικής, για την επίβλεψη των έργων που θα υλοποιηθούν με Διευθύνουσα Υπηρεσία την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου, και β. η εξέταση των ενστάσεων κατά εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου)»

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Δήμος Πολυγύρου αναλαμβάνει:

- Να παραδίδει στο τεχνικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη του Δήμου Αριστοτέλη Νομού Χαλκιδικής που θα οριστεί ως επιβλέπων, τους φακέλους των έργων που θα υλοποιηθούν καθώς και τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Δήμο Αριστοτέλη την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου/Εργων.

- Να εξασφαλίζει τις δαπάνες για τις εκτός έδρας μετακινήσεις του ανωτέρω υπαλλήλου, τόσο για την μετάβαση του επί τόπου των έργων όσο και για τις συνεδριάσεις με τις αρμόδιες κατά περίπτωση διαχειριστικές αρχές.
- Να παραδίδει τους φακέλους με τις ενστάσεις που υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους κατά εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών
- Να ορίσει δύο (2) εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

## 2.2 Ο Δήμος Αριστοτέλη

αναλαμβάνει:

- Την επίβλεψη των έργων συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ΕΣΠΑ, οι τίτλοι των οποίων θα καθορίζονται κάθε φορά από το εγκεκριμένο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου, με Διευθύνουσα Υπηρεσία την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου
- Να εξετάσει τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων κατά εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών καθώς και τη σύνταξη αναθεωρητικών εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Σημειώνεται ότι :

Ο επιβλέπων μηχανικός του Δήμου Αριστοτέλη θα έχει τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα (επίβλεψη, τήρηση φακέλου κλπ).

Καθώς και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 426 του από 14-7-99 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ/1999) και που αφορούν την εξέταση ενστάσεων ετοιμόρροπων κατασκευών και τη σύνταξη αναθεωρητικών εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών.

Ο διοικητικός φάκελος του έργου με όλα τα έγγραφα και την αλληλογραφία, σχετικά με τις διοικητικές πράξεις του έργου/έργων (όπως χρηματοοικονομικά στοιχεία, εγκρίσεις, διαβίβαση αλληλογραφίας με άλλες υπηρεσίες και τον ανάδοχο, προωθήσεις εντολών πληρωμής, γενικότερη οικονομική πορεία του έργου, τεχνικά δελτία κλπ) θα κρατείται στην Διευθύνουσα υπηρεσία τον οποίο θα διαχειρίζεται ο επιβλέπων σε συνεργασία με διοικητικό υπάλληλο που θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες του και τις εντολές του.

### **ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης δεν περιλαμβάνει αμοιβή για το Δήμο Αριστοτέλη.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και περαιώνεται με την λήξη της οριστικής παραλαβής του έργου/έργων και σε δύο (2) έτη για υποβολή των ενστάσεων ετοιμόρροπων κατασκευών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

- Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Πολυγύρου, με τους αναπληρωτές τους. Ένας εκ των εκπροσώπων του Δήμου Πολυγύρου ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Αριστοτέλη με τον αναπληρωτή του.

Προέδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο Δημήτριος Ζαγγίλας Αντιδήμαρχος Δήμου Πολυγύρου.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

**ΑΡΘΡΟ 6**  
**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών έπειτα από αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων τους.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) αντίτυπα.

3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης του Δήμου με τον Δήμο Αριστοτέλη προκειμένου ο Δήμος Αριστοτέλη να ορίσει και να διαθέσει τον τεχνικό υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας κ. Αστέριο Σειρά, Πολιτικό Μηχανικό, στον Δήμο Πολυγύρου, για την επίβλεψη των έργων που αναφέρθηκαν παραπάνω και την εξέταση των ενστάσεων κατά εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών και τη σύνταξη αναθεωρητικών εκθέσεων επικινδύνων κατασκευών και θα υλοποιηθούν με Διευθύνουσα Υπηρεσία την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

4) Ορίζει μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης τους εξής:

Τον κ. Δημήτριο Ζαγγίλα, Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Ιωάννη Κυπριώτη, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου

Τον κ. Ιωάννη Σιμώνη, Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Ανθεμούντα, με αναπληρώτρια την κ. Ιωάννα Θεοδοσιάδου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 342/2021**

**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Πολύγυρος 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**