

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 33/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την δέκατη τρίτη (13^η) Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την με αριθ. πρωτ. 17990/07-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε, 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Νικόλαος Παπακωνσταντίνου, 5. Παναγιώτης Δήμητσας, τακτικά μέλη Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αργύριος Τσινάς & 2. Δημήτριος Κυργιαφίνης, τακτικά μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 8^ο έκτακτο **Αποδοχή όρων Πρόσθετης Πράξης με αριθ. 2965/3-8-2021 δανειακού συμβολαίου Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Μ. Πάλλα του Μιχαήλ – Εξουσιοδότηση υπογραφής.**

Αριθμός Απόφασης: 338

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αστέριος Ζωγράφος, και τόνισε εξής: Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 108615_21/08-12-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 1^{ης} πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των 535.394,53 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιου δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου» το οποίο αποτελεί το 2^ο υποέργο της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερομένης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί στην Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του Δήμου διά της υπ' αρ, 9/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου (ΑΔΑ: 6Θ65ΩΞΜ-9ΤΟ), της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

το υπ' αρ. 2965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ περί χορήγησης στο Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 2.902.793,55, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών

και Δανείων, για την εκτέλεση της ενταγμένης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου»,

το Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά τα επιμέρους υποέργα του,

την υπ' αρ. πρωτ. Φ6στ/3116/05-03-2020 (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ006398119 2020-03-09) σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της ένωσης οικονομικών φορέων : «Βασίλειος Παντελίδης του Ιωάννη με ΑΦΜ 013972895- Ευάγγελος Τσιρώνας του Θωμά με Α.Φ.Μ. 043459066» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο « Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου », το οποίο αποτελεί το 2ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 535.394,53 περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α.,ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου», το οποίο αποτελεί το 2ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ Πεντακόσιες Τριάντα Πέντε Χιλιάδες Τριακόσια Ενεήντα Τέσσερα ευρώ και Πενήντα Τρία λεπτά (€ 535.394,53).

2. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από 1-1-2022, δεδομένου ότι σύμφωνα με την ως άνω σύμβαση ανάθεσης του έργου προβλέπεται η ολοκλήρωσή του εντός (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (05-03-2020), ήτοι μέχρι την 04-03-2021.

3. Επιτόκιο χορήγησης:

3.1. Για το 75% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € 401.545,90 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο 3,31%, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ.

3.2. Για το 25% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € 133.848,63 ορίζεται σταθερό επιτόκιο 3,43%, σύμφωνα με τον όρο 4.1.3 του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ.

4. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των €22.834,41 και αναλύεται ως κατωτέρω:

α) €17.089,73 για το 75% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), που αφορά σε ποσό δανείου € 401.545,90.

β) €5.744,69 για το 25% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», που αφορά σε ποσό δανείου € 133.848,63.

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ.

1 του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ. Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 2965/03-08-2021 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΠΑΛΛΑ..

Στην παρούσα προσαρτάται θεωρημένο αντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. Φ6στ/3116/05-03-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMV006398119 2020-03-09) σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της ένωσης οικονομικών φορέων : «Βασίλειος Παντελίδης του Ιωάννη με ΑΦΜ 013972895-Ευάγγελος Τσιρώνας του Θωμά με Α.Φ.Μ. 043459066» περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Έργα ενίσχυσης εξωτερικών υδραγωγείων οικισμών Δ. Πολυγύρου », το οποίο αποτελεί το 2ο υποέργο της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 535.394,53 περιλαμβανόμενου του αναλογούντος Φ.Π.Α.,

Σημειώνεται ότι:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010), δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων.

β) Σύμφωνα με την παρ. 1 εδ. 2 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3470/28-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 132/τ. Α'/28-6-2006) και με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010) οι συμβάσεις για τη συνομολόγηση δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς Δήμους, δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. 108615_21/08-12-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την Αποδοχή της 1ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.965/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των 535.394,53 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιου δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
2. Την σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το με αριθ. 2965/3-8-2021 δανειακού συμβολαίου για για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την ανάθεση αυτής στην Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ

3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Πολυγύρου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων- πράξεων

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 338/2021

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 13^η Δεκεμβρίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**