

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το πρακτικό 32/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα την εβδόμη (7^η) Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την με αριθ. πρωτ. 17927/03-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε από τον Αντιπρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής τον κ. Χρήστο Βορδό, λόγω απουσίας του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αστέριου Ζωγράφου

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Χρήστος Βορδός, 2. Δημήτριος Ζαγγίλας, 3. Νικόλαος Παπακωνσταντίνου, 4. Παναγιώτης Δήμητσας, 5. Αργύριος Τσινάς τακτικά μέλη Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. & 2. Δημήτριος Κυργιαφίνης, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 1^ο

Αποδοχή όρων Πρόσθετης Πράξης με αριθ. 2964/3-8-2021 δανειακού συμβολαίου Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Μ. Πάλλα του Μιχαήλ – Εξουσιοδότηση υπογραφής.

Αριθμός Απόφασης: 323

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βορδός, ο οποίος τόνισε τα εξής: Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 103912_21/25-11-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, απεστάλη στον Δήμο μας το προσχέδιο της 1^{ης} πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των 884.959,88 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιού δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Έργα Συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερομένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Η σύνταξη της πρόσθετης πράξης θα ανατεθεί στην Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ με επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου μας

Η εξουσιοδότηση για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του Δήμου διά της υπ' αρ, 9/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου (ΑΔΑ: 6Θ65ΩΞΜ-9ΤΟ), της οποίας νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα.

Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη:

Α) το υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ περί χορήγησης στο Δήμο

Πολυγύρου τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού € 3.265.281,95 κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου « Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»,

Β) το Τεχνικό Δελτίο, από το οποίο προκύπτει ότι το ως άνω έργο περιλαμβάνει 3 επιμέρους υποέργα,

Γ) την υπ' αρ. πρωτ. Φ6στ/09-11-2021 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας « ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Ανώνυμη Τεχνική, Τουριστική, Εμποροβιοτεχνική και Εργοληπτική Εταιρία » με δ.τ. «ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.», που αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με αρ. ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΒ009507669 2021-11-10, περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Έργα συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 884.959,88 χωρίς Φ.Π.Α,

Δ) Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» , **περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ Οκτακόσιες Ογδόντα Τέσσερις Χιλιάδες Εννιακόσια Πενήντα Εννέα ευρώ και Ογδόντα Οκτώ λεπτά (884.959,88 χωρίς Φ.Π.Α.)**

Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από **1-1-2024**, δεδομένου ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. **Φ6στ/09-11-2021** σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας « ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Ανώνυμη Τεχνική, Τουριστική, Εμποροβιοτεχνική και Εργοληπτική Εταιρία » με δ.τ. «ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.», περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Έργα συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 884.959,88 χωρίς φ.Π.Α. προβλέπεται η ολοκλήρωση του σε διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την υπογραφή της, ήτοι έως 08/11/2023.

Το Επιτόκιο χορήγησης:

Α) Για το **75%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους € **663.719,91** ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **3,31%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2. του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.

Β) Για το **25%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους € **221.239,97** ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,43%**, σύμφωνα με τους όρους 4.1.3 του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.

Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας **με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις**. Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο. Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των € 37.743,27 και αναλύεται ως κατωτέρω:

- € 28.247,81 για το 75% του ποσού του δανείου, ύψους € 663.719,91 που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ).
- € 9.495,46 για το 25% του ποσού του δανείου, ύψους € 221.239,97 που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων».

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται

από το ακριβές ύψος του επιτοκίου όπως θα προσδιορισθεί κατά τα ορισθέντα στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ. Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται ανά εξάμηνο στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων».

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ Μ. ΠΑΛΛΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ Στην παρούσα προσαρτάται σε θεωρημένο αντίγραφο :

Η υπ' αρ. πρωτ. φ6στ/09-11-2021 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πολυγύρου και της αναδόχου εταιρείας «ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Ανώνυμη Τεχνική, Τουριστική, Εμποροβιοτεχνική και Εργοληπτική Εταιρία » με δ.τ. «ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε.», που αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με αρ. ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009507669 2021-11-10, περί ανάθεσης εκτέλεσης του έργου «Έργα συλλογής και μεταφοράς λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου», συμβατικού τιμήματος € 884.959,88 χωρίς Φ.Π.Α.

Σημειώνεται ότι:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010), δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων.

β) Σύμφωνα με την παρ. 1 εδ. 2 του άρθρου 177 του ν. 3463/8-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3470/28-6-2006 (Φ.Ε.Κ. 132/τ. Α'/28-6-2006) και με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α'/2010) οι συμβάσεις για τη συνομολόγηση δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς Δήμους, δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. 103912_21/25-11-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την Αποδοχή της 1ης πρόσθετης πράξης επί του υπ' αρ. 2.964/03-08-2021 δανειστικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περσεφόνης Πάλλα του Μιχαήλ, που αφορά στον περιορισμό στο ύψος των 884.959,88 ευρώ του ποσού του χορηγούμενου στον Δήμο Πολυγύρου τοκοχρεολύσιου δανείου από το Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
2. Την σύνταξη της Πρόσθετης Πράξης σχετικά με το με αριθ. 2964/3-8-2021 δανειακού συμβολαίου για για την εκτέλεση του έργου «Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Ολύνθου Δήμου Πολυγύρου» ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την ανάθεση αυτής στην Συμβολαιογράφο Περσεφόνη Πάλλα του Μιχαήλ
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Αστέριο Ζωγράφο και τον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων- πράξεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 323/2021

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 7^η Δεκεμβρίου 2021

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΡΔΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**