

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό 3/2021 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής  
του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την τρίτη (3<sup>η</sup>) Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 1001/29-01-2021 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Νικόλαος Παπακωνσταντίνου, 5. Παναγιώτης Δήμητσας, 6. Αργύριος Τσινάς & 7. Δημήτριος Κυργιαφίνης τακτικά μέλη

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** -

**Αριθμός θέματος: 3<sup>ο</sup>**

**Υποκατάσταση αναδόχου για την μελέτη «Εκπόνηση μελέτης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Ε.Π.Α. περιοχής Σταδίου**

**Αριθμός Απόφασης: 25**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της επιτροπής κ. Αστέριος Ζωγράφος, ο οποίος και τόνισε ότι με την από 13/09/1991 σύμβαση ο Δήμος Πολυγύρου ανέθεσε την εκπόνηση «Μελέτη Πράξης Εφαρμογής» της Πολεοδομικής μελέτης περιοχής Σταδίου του οικισμού του Πολυγύρου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 8/12/1988 (ΦΕΚ147 Δ/1989). Την εκπόνηση της μελέτης ανέλαβαν με την ίδια σύμβαση οι Γκέγκας Βασίλειος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός και Ζάπρης Γεώργιος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός.

Στην ίδια σύμβαση δεν αναφέρονται ρητά οι προϋποθέσεις κατηγορίας μελετητικών πτυχίων των συμβαλλομένων μελετητών. Σύμφωνα με τις διατάξεις για την εκπόνηση μελετών όπως του αντικειμένου της σύμβασης κατά τον χρόνο σύναψης της, απαιτούνταν μελετητικά πτυχία των κατηγοριών 01 (χωροταξικές – ρυθμιστικές), 02 (πολεοδομικές – ρυμοτομικές) και 016 (τοπογραφικές), Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. Οικ. 29858/4378/18.04.1986.

Ο μελετητής Γκέγκας Βασίλειος πληρούσε ως προς την τάξη πτυχίου τις προϋποθέσεις και των τριών κατηγοριών, ενώ ο Ζάπρης Γεώργιος αυτές των κατηγοριών 01 και 02.

Η μελέτη εφαρμογής της ανωτέρω εκπονήθηκε, παραδόθηκε και παρελήφθη την 02/06/1992 σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ1248 Απόφαση παραλαβής, η δε παράδοση πραγματοποιήθηκε εμπρόθεσμα κατόπιν της από 07/05/1992 Απόφασης του Δ.Σ του Δήμου Πολυγύρου (αρ. απόφ. 85) για παράταση προθεσμίας εκπόνησης μελέτης της Π.Ε. Περιοχής Σταδίου. Επίσης κατά την 8<sup>η</sup> συνεδρίαση της 20/7/1993 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πολυγύρου Δημοσίων Έργων εγκρίθηκε νέα παράταση για την εκπόνηση της μελέτης Π.Ε. έως 13/07/1993 για λόγους μη οφειλόμενους στους αναδόχους, λόγω μη έγκαιρης συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας και

λόγω επικείμενης τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης.

Στη συνέχεια υποβλήθηκαν ενστάσεις (κατόπιν ανάρτησης της μελέτης από 22/07/1993 έως 5/8/1993 στο Δήμο Πολυγύρου) και εξετάστηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπως προκύπτει από την Απόφαση Δ.Σ. 63/21.03.1996, μετά και το από 06/09/1995 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, χωρίς όμως να ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία.

Λόγω της ανωτέρω παράλειψης, με τα υπ' αρ. πρωτ. 1829 και 1830 από 22/9/2015 έγγραφα μας προς δύο εφημερίδες, προσκλήθηκαν εκ νέου όλοι οι ιδιοκτήτες γης εντός της περιοχής Π.Ε. να λάβουν γνώση της πράξης που αναρτήθηκε στο χώρο της υπηρεσίας και για τυχόν ενστάσεις επ' αυτής καθώς και για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας. Κατόπιν οι νέες ενστάσεις και δηλώσεις ιδιοκτησιών που υποβλήθηκαν, απεστάλησαν στους μελετητές για επεξεργασία. Επίσης κατόπιν σχετικής ενημέρωσης από την αρμόδια υπηρεσία της Π.Κ.Μ. αποστάλθηκαν προς τους μελετητές και αποσπάσματα του Εθνικού Κτηματολογίου για όλες τις ιδιοκτησίες της υπό μελέτη περιοχής.

Ο Δήμος Πολυγύρου προκειμένου να προχωρήσει στην ολοκλήρωση της μελέτης του θέματος απηύθυνε το υπ' αριθ. 18387/2019 έγγραφο προς τους μελετητές ως υπόμνηση των σχετικών υποχρεώσεών τους. Κατόπιν περιήλθε στην υπηρεσία μας η απάντηση του μελετητή Γεωργίου Ζάπρη με την οποία γνωστοποίησε – για πρώτη φορά – ότι από την 1/8/1995 είναι δημόσιος υπάλληλος, δεν έχει πλέον την ιδιότητα του μελετητή και ζήτησε την υποκατάστασή του κατά τις διατάξεις του Ν. 3316/2005.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 716/77 (ΦΕΚ 295<sup>Α</sup>) όπως ισχύει και που είναι εφαρμοστέο στην περίπτωση (αντί του Ν. 3316/05), είναι δυνατή κατ' εξαιρετική περίπτωση η υποκατάσταση του μελετητή που αδυνατεί να συνεχίσει βάσει αντικειμενικής αιτίας, από άλλο μελετητή που διαθέτει τα νόμιμα προσόντα για την εκτέλεση της σύμβασης, με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής που εκδίδεται μετά από γνώμη του Τεχνικού Συμβούλου. Βέβαια η ίδια διάταξη αναφέρει ως εξαιρετική περίπτωση αυτής της σοβαρής ασθένειας, αναφορά που όμως θεωρούμε ενδεικτική, λαμβάνοντας υπόψη και την σχετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. κατά την οποία εξαιρετική περίπτωση θεωρείται και άλλη αντικειμενική αδυναμία συνέχισης εκπόνησης μελέτης από συμπράττοντα, με συνέπεια να είναι δυνατή η εκχώρηση της μελέτης από αυτόν σε άλλον που διαθέτει τα απαραίτητα κατά νόμο προσόντα. Ειδικότερα, στην παρούσα χρονική στιγμή η μελέτη βρίσκεται ήδη στο τελευταίο στάδιο της εκπόνησης της και για να ολοκληρωθεί δύναται να υποκατασταθεί ή άλλως να εκχωρηθεί η μελέτη που έχει αναλάβει ο μελετητής Ζάπρης Γεώργιος Αρχιτέκτονας Μηχανικός (που κωλύεται στην συνέχιση της μελέτης) από τον άλλο μελετητή που ήδη περιλαμβάνεται στην σύμβαση δηλαδή τον Γκέγκα Βασίλειο, Αγρονόνο – Τοπογράφο Μηχανικό διότι από το πτυχίο του, διαπιστώνεται ότι μπορεί να καλύψει και τις κατηγορίες του Αρχιτέκτονα Μηχανικού (κατηγορίες 01 και 02) που αφορούν στην παρούσα σύμβαση και συνεπώς για τους παραπάνω λόγους καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την αντικατάσταση του μελετητή Ζάπρη Γεώργιο, Αρχιτέκτονας Μηχανικός.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την υποκατάσταση του μελετητή Ζάπρη Γεώργιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού που συμβάλλεται στην από 13/03/1991 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής περιοχής Σταδίου της πόλης Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου», από τον έτερο μελετητή Γκέγκα Βασίλειο Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό, της ίδιας σύμβασης

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 24/2021**

**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Πολύγυρος, 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**