

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό 12/2020 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής  
του Δήμου Πολυγύρου**

**Θέμα: Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύμβαση παραχώρησης.**

**Αρ. Απόφασης: 134**

Στον Πολύγυρο σήμερα την δέκατη πέμπτη (15<sup>η</sup>) Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 12:00 συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση με βάση το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 11ης Μαρτίου 2020 (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την υπ' αριθ. 6929/11-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αστερίου Ζωγράφου - Δημάρχου- που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Στη συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή και ψήφισαν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου οι κ.κ.

1. Αστερίος Ζωγράφος – Πρόεδρος της Επιτροπής (Δήμαρχος)
2. Χρήστος Βορδός – Αντιπρόεδρος της Επιτροπής (Αντιδήμαρχος Πολυγύρου)
3. Δημήτριος Ζαγγίλας – Τακτικό μέλος της Επιτροπής (Αντιδήμαρχος – τακτικό μέλος της πλειοψηφίας)
4. Νικόλαος Παπακωνσταντίνου – Τακτικό μέλος της Επιτροπής (Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας)
5. Παναγιώτης Δήμητσας – Τακτικό μέλος της Επιτροπής (Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας)

Υπάρχουσας απαρτίας με παρόντα πέντε (5) μέλη επί συνόλου επτά (7) μελών και αφού τηρήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 77, του Ν. 4555/2018 για τη σύγκληση δια περιφοράς συνεδρίαση με βάση το άρθρο 10 το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 11ης Μαρτίου 2020 (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κατέθεσε την εισήγηση, σύμφωνα με την οποία με την υπ' αριθμόν 144/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύμβαση παραχώρησης, έπειτα από διαγωνισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 :[ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 \(ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β'\)](#) “Δικαιούχοι του παραχωρούμενου δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών είναι:Α) Οι Δήμοι, στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε:1.

Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει..”

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ “Κάθε παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διενεργείται απευθείας ή με δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει και την παρούσα απόφαση.”

Συγκεκριμένα:1. Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι).Στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α'), καθώς και οι διατάξεις της παρούσας για τα λοιπά θέματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 της ΚΥΑ Η παραχώρηση απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας ,μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών σε τρίτους ,απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται με σύμβαση παραχώρησης σύμφωνα με το παρόν άρθρο

που συνάπτεται: α)από το Δήμο και τον υπερού με προσυπογραφή της από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία ή β) από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία και τον υπερού.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1 Ν.3852/2010)

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4)το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31.
- 5) το άρθρο 13 του Ν.4467/2017 ,Ν.4607/2019 ,Ν.4688/2020,Ν.4690/2020
- 6) την **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')** με τα παραρτήματα όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β')
- 7) την υπ' αριθμόν 144/2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ , ορίζονται ως εξής: **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')**

τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών «Μολυβόπυργος»	120 τ.μ	Περιοχή «Μολυβόπυργου» X 449249.00 Y 4458608.10 X 449261.00 Y 4458608.10 X 449261.00 Y 4458598.10 X 449249.00 Y 4458598.10
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών	60 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο κατάστημα του κ. Κανετίδη και στην οικοδομή του κ. Παυλίδη. X 448820.69 Y 4458606.12 X 448831.66 Y 4458611.00 X 448833.69 Y 4458606.43 X 448822.72 Y 4458601.55
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ.	Μετά το κατάστημα Γεωργίου Μιχαλούδη ,προς τον Αγιο Μάμα X 448631.30 Y 4458514.77 X 448628.27 Y 4458519.95 X 448642.66 Y 4458528.37 X 448645.69 Y 4458523.19
Τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών, καθισμάτων στην παραλία Καλυβών περιοχή “Ανεμόμυλος”	300 τ.μ.	X 447684.40 Y 4457949.64 X 447692.66 Y 4457940.94 X 447674.53 Y 4457923.72 X 447666.27 Y 4457932.42
Τοποθέτηση καντίνας	1 θέση για Καντίνα 15 τ.μ.	X 447672.25 Y 4457958.79 X 447673.98 Y 4457956.98 X 447669.62 Y 4457952.85 X 447667.90 Y 4457954.66
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	150 τ.μ	Μεταξύ Σκάλα φόρτωσης και Τελωνείου Γερακινής. X 452467.89 Y 4457545.00 X 452466.57 Y 4457552.89 X 452485.02 Y 4457555.96 X 452486.34 Y 4457548.07
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο KUDA HURA και στον Τάσιο Αργύριο X 447304.01 Y 4457571.73

		X 447311.02 Y 4457578.86 X 447318.15 Y 4457571.85 X 447311.14 Y 4457564.72
Τοποθέτηση καντίνας	1 θέση για Καντίνα 15 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο KUDA HURA και στον Τάσιο Αργύριο X 447294.91 Y 4457584.34 X 447298.55 Y 4457587.77 X 447300.61 Y 4457585.59 X 447296.98 Y 4457582.16
Τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ στην παραλία Καλυβών	60 τ.μ.	Έμπροσθεν ξενοδοχείου BLUE LAGOON PRINCESS X 447757.21 Y 4458019.79 X 447750.89 Y 4458027.54 X 447755.54 Y 4458031.33 X 447761.86 Y 4458023.59
Τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ στην παραλία Γερακινής	60 τ.μ.	Έμπροσθεν ξενοδοχείου IKOS OLIVIA X 453212.97 Y 4457146.53 X 453216.25 Y 4457144.14 X 453209.04 Y 4457131.08 X 453205.67 Y 4457133.13

τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	200 τ.μ.	Έναντι Μπαζάκου Αθανασίου X 451724.57 Y 4457862.15 X 451725.89 Y 4457866.65 X 451738.06 Y 4457862.41 X 451752.08 Y 4457856.59 X 451763.20 Y 4457851.30 X 451771.40 Y 4457846.54 X 451769.02 Y 4457843.36 X 451753.83 Y 4457851.46 X 451741.82 Y 4457856.97 X 451724.57 Y 4457862.15
---	----------	---

τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	500 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου IKOS OLIVIA X 452903.58 Y 4457351.70 X 452901.75 Y 4457350.89 X 452918.51 Y 4457313.01 X 452918.51 Y 4457313.01 X 452920.34 Y 4457313.82  X 452984.23 Y 4457240.33 X 452983.56 Y 4457238.46 X 453088.91 Y 4457200.50 X 453089.58 Y 4457202.38  X 453106.68 Y 4457180.16 X 453105.79 Y 4457178.39 X 453192.02 Y 4457134.80 X 453192.92 Y 4457136.58
---	----------	--

Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	196 τ.μ.	Έναντι ξενοδοχείου Α.Ξηρομερίτης και ΣΙΑ Ο.Ε. X 452594.29 Y 4457557.61 X 452631.98 Y 4457557.18 X 452631.92 Y 4457511.98 X 452594.23 Y 4457552.41
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών και τροχήλατου αναψυκτηρίου στη παραλία Γερακινής	500 τ.μ.	Προ του οικοδομικού συνεταιρισμού στο Τρίκορφο Γερακινής X 454797.33 Y 4456669.31 X 454798.21 Y 4456659.35 X 454848.02 Y 4456663.74 X 454847.14 Y 4456673.70
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	190 τ.μ.	Τρίκορφο Γερακινής X 454912.00 Y 4456675.00 X 454912.00 Y 4456666.00 X 454932.00 Y 4456662.00 X 454935.00 Y 4456670.00

Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών	140 τ.μ.	Παραλία Καλυβών X 448973.18 Y 4458645.05 X 448972.18 Y 4458655.00 X 448986.11 Y 4458656.40 X 448987.11 Y 4458646.45
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών (Στόμι)	500 τ.μ.	Στόμι Καλυβών X 447014.68 Y 4457281.00 X 447031.61 Y 4457266.95 X 447017.09 Y 4457249.46 X 447000.16 Y 4457263.51

Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Μεταμόρφωσης “θέση Μπάρα”	500 τ.μ.	Προ του ξενοδοχείου village mare του Τσεσμελή Αλέξανδρου στην θέση “Μπάρα” X 464205.53 Y 4452790.42 X 464250.92 Y 4452774.12 X 464268.92 Y 4452762.12 X 464267.23 Y 4452754.53 X 464247.58 Y 4452767.70 X 464205.43 Y 4452782.73
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Μεταμόρφωσης	150 τ.μ.	Εμπροσθεν του ξενοδοχείου golden beach X 466228.17 Y 4452796.25 X 466248.15 Y 4452795.86 X 466244.94 Y 4452788.32 X 466225.76 Y 4452788.52
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Μεταμόρφωσης	100 τ.μ.	Μεταξύ της περιφράξης του παλιού ελαιοτριβείου και του ρέματος X 466317.48 Y 4452806.81 X 466336.77 Y 4452809.93 X 466339.71 Y 4452805.23 X 466320.41 Y 4452802.11

Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Μεταμόρφωση	320 τ.μ.	X 466155.66 Y 4452798.79 X 466195.31 Y 4452804.11 X 466196.37 Y 4452796.18 X 466156.73 Y 4452790.86
--	----------	--

Τοποθέτηση θαλασσιών σπορ αναφυγής, (εκτός μηχανοκίνητων ) στη παραλία Ψακούδιων	30 τ.μ.	Στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΛΑΚΟΣ εκτός οικισμού Ψακούδια X 455923.70 Y 4456506.26 X 455924.69 Y 4456501.36 X 455930.57 Y 4456502.54 X 455929.58 Y 4456507.44
Τοποθέτηση θαλασσιών σπορ πλην τζετ σκι & ξαπλωστρών στη παραλία Ψακούδιων	60 τ.μ.	Αριστερά του ξενοδοχείου “Φιλίππειο” στον οικισμό Ψακούδια X 457130.52 Y 4456312.30 X 457134.61 Y 4456309.42 X 457127.71 Y 4456299.60 X 457123.62 Y 4456302.48
Τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Ψακούδιων	20 τ.μ.	Δεξιά της επιχείρησης ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ του Βλιάλη Σταματίου στα Ψακούδια X 456236.39 Y 4456488.95 X 456243.14 Y 4456487.56 X 456242.41 Y 4456484.59 X 456235.63 Y 4456486.14

## 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Πολυγύρου.

**4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των έντεκα (11 €), ανά τετραγωνικό μέτρο κατ' έτος. Για τις καντίνες τιμή εκκίνησης θα είναι 1000 € ανά θέση. **Κατ'εξαιρέση για το έτος 2020 ,το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθένος ανταλλάγματος.**

**5)**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (φεκ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 2.Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3.Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φωτοτυπία την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης και την έναρξη επιτηδεύματος.
- 5.Φωτοτυπία της ταυτότητας.

**6)**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο υπέρ ου υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

**8)**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον

έλεγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

### **9) Σύμβαση παραχώρησης**

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον υπέρ ου ποσοστό 30% επί του τελικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για το έτος 2020 και 40% για τα έτη 2021 και 2022.

Στην σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο ανάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε επισυναπτόμενο στη σύμβαση παραχώρησης :i)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014 ii) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ iii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και την συναφθείσα , σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της , οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προαναφερθέντα , καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου..

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

### **10) Διάρκεια σύμβασης παραχώρησης - αναπροσαρμογή**

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2022

### **11) Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Το ανάλλαγμα που αφορά το τρέχον έτος (2020) καταβάλλεται εφάπαξ στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης, το ανάλλαγμα που αφορά το έτος (2021) θα καταβληθεί έως 31-3-2021 και

το αντάλλαγμα που αφορά το έτος (2022 ) θα καταβληθεί έως 31-3-2022.

#### **12) Υποχρεώσεις**

Ο υπέρ ου υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')** και των παραρτημάτων της όπως ισχύει.

#### **13) Λήξη**

Ο υπέρ ου υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή μεταμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιοδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

#### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 "περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις και το Π.Δ.270/81 και στην διαύγεια.. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **17) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας ή εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και της ΚΥΑ. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της σχετικής ΚΥΑ υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης,

### **18) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **19) Άλλες διατάξεις**

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

### **20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 11 από την αρμόδια υπάλληλο Κουρουμάνη Μαρία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, Τηλέφωνο.2371350732 FAX.2371350799.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που

υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 134/2020**

**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Πολύγυρος 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2020**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.Ε.**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**