

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 25/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την έκτη (6^η) Νοεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 202070/1-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Χρήστος Βορδός, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας 4. Παναγιώτης Δήμητσας, 5. Παπακωνσταντίνου Νίκος, 6. Τσινάς Αργύριος & 7. Δημήτριος Κυργιαφίνης τακτικά μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ουδείς

Αριθμός θέματος: 1^ο έκτακτο «Εξέταση της υπ αριθμ. πρωτ. 20663/6/11/2019 αίτησης της αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «αγροτικός συνεταιρισμός Πολυγύρου η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ» για πρακτικό επίλυσης διαφοράς κατ άρθρο 214 ΚΠΟΛΔ»

Αριθμός Απόφασης: 206

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της επιτροπής κ. Αστέριος Ζωγράφος μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα πριν από την ημερήσια διάταξη και τόνισε ότι με την υπ' αρ. 72/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ορίστηκε δικηγόρος ο κ. Δημήτριος Πρασσάς για να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής και να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προς αντίκρουση της από 13-5-2019 αγωγής της αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ» κατά του Δήμου μας της οποίας η καταληκτική ημέρα κατάθεσης προτάσεων είναι η Πέμπτη 7-11-2019 και με την οποία ζητά την καταβολή ποσού 9.750,00 ευρώ για τη χρήση αποθήκης από τον Δήμο μας εμβαδού 369 τ.μ., κυριότητάς του από την 1-1-2014 μέχρι την ημερομηνία έγερσης της ένδικης αγωγής, ήτοι για 65 μήνες X 150 ευρώ/μήνα = 9.750,00 ευρώ, το ποσό των 150 ευρώ μηνιαίως μέχρι τη συζήτηση της αγωγής αυτής και όλα τα παραπάνω νομιμότοκα από την έγερση της αγωγής, την απόδοση της νομής και κατοχής της επίδικης αποθήκης στην ενάγουσα και την αποβολή του Δήμου μας από το επίδικο ακίνητο και την καταδίκη μας στη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της ενάγουσας.

2.- Ήδη με την υπ' αρ. 20663/6/11/2019 αίτηση της ενάγουσας συνεταιριστικής οργάνωσης προτείνεται συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Συγκεκριμένα η ενάγουσα περιορίζει την απαίτησή της σε ποσό 7.100,00 ευρώ (71 μήνες από 1-1-2014 έως 31-5-2019 χρόνος άσκησης της αγωγής της και από 1-6-2019 έως 30-11-2019 κατ' άρθρο 69 ΚΠολΔ) X 100 ευρώ μηνιαίως = 7.100,00 ευρώ παραιτούμενη από το αίτημα απόδοσης της νομής και των τόκων και εξόδων.

Στην από 6-11-2019 γνωμοδότησή του ο Δικηγόρος Δημήτριος Πρασσάς αναφέρει τα παρακάτω :

3. Στην από 6-7-2019 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος Δημήτριος Πρασσάς αναφέρει τα εξής: «Επί ερωτήματός σας, σχετικά με δικαστικό συμβιβασμό του Δήμου Πολυγύρου μετά της αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ», για την οποία η τελευταία άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Χαλκιδικής εναντίον του Δήμου την από 13-5-2019 αγωγή, της οποίας η καταληκτική ημέρα κατάθεσης προτάσεων είναι η 7-11-2019 και με την οποία ζητεί την καταβολή ποσού 9.750,00 ευρώ για τη χρήση αποθήκης από τον Δήμο μας εμβαδού 369 τ.μ., κυριότητάς της από την 1-1-2014 μέχρι την ημερομηνία έγερσης της ένδικης αγωγής, ήτοι για 65 μήνες X 150 ευρώ/μήνα = 9.750,00 ευρώ, το ποσό των 150 ευρώ μηνιαίως μέχρι τη συζήτηση της αγωγής αυτής και όλα τα παραπάνω νομιμότοκα από την έγερση της αγωγής, την απόδοση της νομής και κατοχής της επίδικης αποθήκης στην ενάγουσα και την αποβολή του Δήμου μας από το επίδικο ακίνητο και την καταδίκη μας στη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της ενάγουσας, εισηγούμαι τα παρακάτω: Α. Με τις διατάξεις της περίπτωσης (ιγ) της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες» του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, απονέμεται στην οικονομική επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει «για την άσκηση ή μη όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά», ενώ με την περίπτωση (ιδ) της ίδιας διάταξης «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό». Η ως άνω απόφαση (είτε της οικονομικής επιτροπής είτε του δημοτικού συμβουλίου, σε περιπτώσεις υπέρβασης του ορίου των τριάντα χιλιάδων ευρώ) λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα αυτής (παρ. 2 του ίδιου άρθρου). Β. Η άσκηση της αρμοδιότητας της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου που ήδη περιγράψαμε, αφορά και τις περιπτώσεις εκείνες όπου ανακύπτουν αστικές διαφορές αστικής αντικειμενικής ευθύνης, μεταξύ Δήμου και τρίτου. Έτσι, εάν δήμος ενέχεται σε καταβολή χρηματικών ποσών από αστικές διαφορές σε τρίτους, είναι δυνατό να ενεργοποιήσει την προπαρατεθείσα διάταξη του ν. 3852/2010 και το αρμόδιο, ανάλογα με το ύψος της επίδικης διαφοράς, όργανο να αποφασίσει για εξώδικο συμβιβασμό, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται από το νόμο. Κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει, είτε στη συνέχιση της δικαστικής αντιδικίας, είτε σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς: -Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσανξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή/και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006). -Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του δικαιούχου, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. -Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης. Γ. Όσον αφορά τη ρητή υποχρέωση του δήμου να προστατεύει την περιουσία του, θεωρούμε επιβεβλημένο να τονίσουμε συμπληρωματικά τα εξής: Όσο αντιβαίνει στην υποχρέωση του δήμου να προστατεύει την περιουσία του η επιπλέον οικονομική επιβάρυνσή του, σε περίπτωση δικαστικής επίλυσης διαφοράς για την οποία εκτιμάται ότι θα ήταν προς το συμφέρον του ο τερματισμός της δικαστικής διαμάχης και ο εξώδικος συμβιβασμός, άλλο τόσο αντιβαίνει στην υποχρέωση αυτή η

παροχή αποζημιώσεων, κατόπιν τέτοιου συμβιβασμού, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μη πιθανή η δικαίωση του ενάγοντος, πολύ δε μάλλον σε περιπτώσεις όπου δεν στοιχειοθετείται επαρκώς η αξίωση του τελευταίου κατά του δήμου. Η διαπίστωση εάν συντρέχουν οι αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να επιλέξει ο εκάστοτε δήμος την οδό του εξώδικου συμβιβασμού, δεν μπορεί να γίνεται παρά μόνο κατά περίπτωση και εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του αποφασιστικού οργάνου του δήμου, σύμφωνα με όσα ήδη αναφέρθηκαν. Δ. Στην προκειμένη περίπτωση μου τέθηκαν υπόψη : 1) Η με αρ. κατ. 648/129/2019 αγωγή της αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ» κατά του Δήμου Πολυγύρου, σύμφωνα με την οποία και κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας ο Δήμος Πολυγύρου κατέλαβε και κάνει χρήση της ένδικης αποθήκης καθ' όλο το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην αγωγή, χωρίς να έχει καταβάλει ως αποζημίωση χρήσης τα αιτούμενα στην ένδικη αγωγή κονδύλια. Πέραν του γεγονότος ότι ο Δήμος αρνείται τους αγωγικούς ισχυρισμούς περί δήθεν κατάληψης εφόσον συνομολογείται από το Δήμο η χρήση της ένδικης αποθήκης και η μη καταβολή αποζημίωσης χρήσης για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην αγωγή είναι προφανές ότι η προτεινόμενη επίλυση της διαφοράς είναι συμφέρουσα για τον Δήμο, αφού σε αντίθεση περίπτωση, γενομένης δεκτής της παραπάνω ασκηθείσας αγωγής, ο Δήμος θα υποχρεωθεί στην καταβολή μεγαλύτερου ποσού κατά ποσοστό 33,3% και μάλιστα πλέον τόκων και εξόδων, ενώ το μηνιαίο κονδύλιο για αποζημίωση χρήσης όπως θα περιορισθεί σύμφωνα με την πρόταση της ενάγουσας στο ποσό των 100,00 ευρώ για αποθηκευτικό χώρο 369 τ.μ., θεωρείται επωφελές για το Δήμο. Κατόπιν αυτών προτείνω να γίνει αποδεκτή από τον Δήμο η πρόταση συμβιβασμού της ενάγουσας αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ», να καταβληθεί δηλαδή σ' αυτήν το ποσό των 7.100,00 ευρώ, παραιτουμένης κάθε άλλης απαίτησής της εκ της παραπάνω αιτίας κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα».

4. Παρίσταται ανάγκη, συνέχισε ο Πρόεδρος, να γίνει αποδεκτή η άνω γνωμοδότηση και συγκεκριμένα: α) Να αποδεχτούμε την πρόταση συμβιβασμού της ενάγουσας αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ», σύμφωνα με την οποία η ίδια περιορίζει το ποσό της αξίωσής της σε 7.100 ευρώ χωρίς τόκους και έξοδα ο δε Δήμος υποχρεούται να καταβάλει σ αυτήν το ποσό αυτό, β) Να ορίσουμε δικηγόρο με τη ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα σύνταξης και υπογραφής πρακτικού συμβιβασμού κατ άρθρο 214 Α του ΚΠολΔ, με το οποίο ο Δήμος θα υποχρεούται να της καταβάλει το άνω ποσό των 7.100 ευρώ σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των αγωγικών αξιώσεων αυτής και αφού πρότεινε γι αυτό τον δικηγόρο Δημήτριο Πρασσάς (Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής) ο οποίος διαθέτει την εξειδικευμένη προς τούτο νομική εμπειρία, δεδομένου ότι η εν λόγω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για το Δήμο μας, ενώ, επιπροσθέτως, στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου, στο γραφείο νομικής υποστήριξης, υπηρετεί ένας δικηγόρος (κ. Κωνσταντίνος Ζούνης) που είχε προσληφθεί αρχικά μόνο για τον Καποδιστριακό Δήμο Πολυγύρου και άρα υπάρχει αντικειμενική αδυναμία καθώς είναι υπερφορτωμένος από υποθέσεις, ώστε να εκπροσωπήσει στην εν λόγω δίκη τον Δήμο Πολυγύρου, με αμοιβή 500,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά. Η Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων α) 72 παρ. 1 εδ. ιδ και ιε του Ν. 3852/2010, β) 281 παρ. 1 εδ. α του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), γ) 58 παρ. 1 του Ν. 4194/2013 (Κώδικα περί Δικηγόρων) και δ) Ν. 4555/2018

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Αποδέχεται την από 20663/6/11/2019 αίτηση της ενάγουσας αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ» υποβληθείσα στο Δήμο Πολυγύρου πρόταση συμβιβασμού αυτής, σύμφωνα με την οποία η άνω αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ» περιορίζει το ποσό των 9.750,00 + 900,00 = 10.650,00 ευρώ της αξίωσής της στο ποσό των 7.100 ευρώ, χωρίς τόκους και έξοδα, το οποίο ο Δήμος Πολυγύρου υποχρεούται να καταβάλει σ αυτήν.

Β. Ορίζει δικηγόρο τον Δημήτριο Πρασά (Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής), στον οποίο παρέχει την ειδική ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα α) Να συμπράξει στη σύνταξη πρακτικού συμβιβασμού κατ άρθρο 214 Α του ΚΠολΔ και να υπογράψει αυτό ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό του Δήμου Πολυγύρου, σύμφωνα με το οποίο ο μεν Δήμος Πολυγύρου θα υποχρεούται να της καταβάλει το άνω ποσό των 7.100 ευρώ σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των αγωγικών αξιώσεων αυτής, η δε αντίδικος αγροτικής συνεταιριστικής οργάνωσης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Η ΕΝΩΣΗ – ΑΣ» θα δηλώνει ότι ουδεμία πλέον αξίωση έχει ή διατηρεί κατά του Δήμου Πολυγύρου από την αιτία αυτή και β) Να ενεργήσει τα προβλεπόμενα από το νόμο, παριστάμενος ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Δικαστή (Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής) προς επικύρωση και επιβεβαίωση του εν λόγω πρακτικού συμβιβασμού, εφόσον η ενάγουσα παραιτηθεί κατά τα ανωτέρω, άλλως όπως καταθέσει προτάσεις αντίκρουσης κατά της ως άνω ένδικης αγωγής.

Γ. Ορίζει την αμοιβή του άνω δικηγόρου για την υπόθεση αυτή το ποσό των 500,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί (γραμμάτιο Δικηγ. Συλλόγου κλπ) για παροχή γνωμοδότησης περί δικαστικού συμβιβασμού και παραίτησή του στο Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής με σκοπό τον δικαστικό συμβιβασμό.

Επί της απόφασης μειοψήφησαν τα τακτικά μέλη της Ο.Ε. οι κ.κ. Αργύρης Τσινάς, Δημήτριος Κυργιαφίνης

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 206/2019

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 6^η Οκτωβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ