

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 13/2018 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή δεύτερη (22^η) Μαΐου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 6723/18-5-2018 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Στυλιανή Ζούνη παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος ο κ. Δημήτριος Κοντογιώργης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Δημήτριος Ζαγγίλας, 3. Γεώργιος Λιόντας, 4. Αναστάσιος Καραφουλίδης, 5. Αργύριος Τσινάς τακτικά μέλη Ο.Ε. & 6. Δημήτριος Κοντογιώργης, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κανταράς Αναστάσιος, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 3^ο έκτακτο **Απόφαση ανάθεσης του έργου:** «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης θεμελίωσης και παρεμβάσεις για την άρση επικινδυνότητας του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας»

Αριθμός Απόφασης: 110

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντία Ψαθά, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Αστέριος Ζωγράφος, μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος για την ανάθεση κατασκευής του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης θεμελίωσης και παρεμβάσεις για την άρση επικινδυνότητας του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας » και ανέφερε τα εξής:

Στο Δήμο μας έχει παραστεί επιτακτική η ανάγκη ανάθεσης του έργου του θέματος.

Ειδικότερα προς το τέλος Οκτωβρίου, οι Υπηρεσίες του Δήμου, έλαβαν ενημέρωση για ανησυχητικά φαινόμενα που παρατηρήθηκαν στο κτίριο που στεγάζει το Νηπιαγωγείο στην

Παλαιόχωρα. Με άμεση εντολή του Προϊσταμένου, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Τεχνικών Έργων, στις 31-10-2017 , διενεργήθηκε αυτοψία από αρμοδίους υπαλλήλους και συντάχθηκε Ενημερωτικό Σημείωμα των Τεχνικών σχετικά με την Επικινδυνότητα του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας. Σε αυτό αφού αναγράφονται τα ευρήματα –αστοχίες από ρωγμές καθιζήσεις κ.λ.π. και επισημάνεται, ότι αυτές οφείλονται κυρίως στην σταδιακή και αδιάκοπη εμφάνιση ικανών διαφορικών καθιζήσεων και οριζοντίων μετακινήσεων του εδάφους στο βόρειο- ανατολικό τμήμα του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου. Η εν λόγω παρατήρηση ενισχύεται και από την έντονη κλίση του περιβάλλοντος εδάφους στην περιοχή εκείνη ...

“Άμεσα (31-10-2017 Αρ. πρωτ.16812) κινητοποιήθηκε το αρμόδιο Τμήμα Οικοδομικών αδειών & Ελέγχου κατασκευών (Υπηρεσία Δόμησης) της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου μας, έγγραφο με θέμα τον «Έλεγχο της επικινδυνότητας σχολικού κτιρίου (Νηπιαγωγείο Παλαιόχωρας)». Το αρμόδιο τμήμα (Ελέγχου κατασκευών), στις 02-11-2017 προέβη αυτοψία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./13/1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» και στις 09-11-2017 συντάχθηκε αρμοδίως η με αρ. πρωτ. 1819/2017 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (από στατική και δομική Άποψη) .

Σε αυτήν αφού γίνεται λεπτομερής περιγραφή των ευρημάτων καταλήγει

« Κατόπιν των προαναφερθέντων και για την αποσόβηση πρόκλησης ατυχήματος, αποφαίνομαι ότι το κτίριο είναι επικίνδυνο και θα πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες για την επαναφορά του σε ανεκτό επίπεδο ασφαλείας, αφού πρώτα εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες.»

Συγκεκριμένα θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την άρση της εξέλιξης των μετακινήσεων (διαφορικών καθιζήσεων και συγκεκριμένα να ενισχυθεί η θεμελίωση του κτιρίου όσο και τα υποστυλώματα για την αποφυγή μελλοντικής ψαθυρής αστοχίας λόγω λειτουργίας κοντού υποστυλώματος καθώς και να αποκατασταθούν οι υπάρχουσες φθορές και ρηγματώσεις του φέροντος οργανισμού και του οργανισμού πλήρωσης.....

Η Έκθεση αυτή αυθημερόν διαβιβάστηκε επί αποδείξει στον Πρόεδρο Σχολικής Επιτροπής Α΄ βάθμιας Εκπαίδευσης Σχολείων Δήμου Πολυγύρου, τον Δήμο και στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο με σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (τμήμα Ελέγχου Κατασκευών).. Σε αυτό τάσσεται προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών από την παραλαβή του εγγράφου (αρ. πρωτ. Δήμου 17763/13-11-2017) και σημειώνεται ότι στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης εκτέλεσης

“ θα υποστείτε τις ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 286 και 434 του Ν.1492/50 «Ποινικός Κώδικας»”

Και στην συνέχεια επισημαίνει ότι : Σας ενημερώνουμε επίσης ότι έως την έναρξη και ολοκλήρωση των ανωτέρω μελετών και κατασκευαστικών εργασιών κρίνονται αναγκαία τα εξής:

A) Η διακοπή λειτουργίας του σχολικού κτιρίου και των WC

B) Η απαγόρευση πρόσβασης στη βόρεια και ανατολική πλευρά του κτιρίου.”

Ενόψει αυτής της έκτακτης κατάστασης και προς αποφυγή σοβαρού επικείμενου κινδύνου, ο Δήμος προέβη άμεσα, αρχικά στην απομάκρυνση των νηπίων και λοιπού προσωπικού από το κτίριο , και σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας σε προσωρινή περίφραξη και απαγόρευση της πρόσβασης στην επίμαχη περιοχή.. καθώς και σε “επιστράτευση” κατάλληλου μελετητή για την ταχύτατη εκπόνηση της μελέτης και έμπειρου εργολήπτη Δημοσίων έργων, που διέθετε τα απαιτούμενα προσόντα , προκειμένου να προβεί άμεσα σε ανάλογες εργασίες σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010 καθίσταται κατ’ εξαίρεση αρμόδια, εφόσον συντρέχει εξαιρετικά επείγουσα περίπτωση, να αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση έργων σε εργοληπτική επιχείρηση, όπως επίσης και της παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών, σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει διακρατήσει τη σχετική αρμοδιότητα με ειδική απόφασή του ή η Οικονομική Επιτροπή έχει παραπέμψει τη λήψη της σχετικής απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή η εν λόγω επείγουσα ανάγκη προς αποτροπή σοβαρού επικείμενου κινδύνου, οφείλεται σε απρόβλεπτες καταστάσεις , δηλαδή αιφνίδια πραγματικά γεγονότα που αντικειμενικά δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, σύμφωνα με τους κανόνες της μέσης ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής, λόγω των έκτακτων γεγονότων που προήλθαν, λόγω της αιφνίδιας και απροσδόκητης μεταβολής της συμπεριφοράς του εδαφικής μάζας η οποία αποτελεί το έδαφος θεμελίωσης του σχολικού κτιρίου του Νηπιαγωγείου της Παλαιόχωρας, το οποίο λειτουργούσε από πολλών ετών (1972-ημερομηνία έκδοσης οικοδομικής αδείας), πιθανότατα λόγω σταδιακής μετάβασης του σε κατάσταση ρευστοποίησης, με αποτέλεσμα την εμφάνιση εντόνων και εξελισσομένων

ρηγματώσεων λόγω διαφορικών καθιζήσεων και μετακινήσεων του εδάφους, όπως προκύπτει από τις αυτοψίες που διενήργησαν οι Τεχνικές Υπηρεσίες και της εκδόσεως της με αριθμό 1819/2017 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (από στατική και δομική Άποψη) , που επέβαλε την λήψη αναγκαίων μέτρων και την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών,

Και επειδή δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και η επείγουσα αυτή έκτακτη ανάγκη δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου, το συνολικό ποσό της ανάθεσης ανέρχεται σε 145.564,52 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%

Ήδη με την με αριθμό 341 /2017 (15-12-2017) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η πραγματοποίηση δαπάνης και η απ ευθείας ανάθεση της εκτέλεσης του έργου του θέματος με την επιλογή του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/2010.

Σε συνέχεια στην Απόφαση με αριθμό 78/ 2018 περί «Λήψης απόφασης για την 2η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικ. Έτους 2018 & Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2018» και την ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της απόφασης με αριθμό 105 της 8-05-2018 της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Ανάκληση , έγκριση , ψήφιση πιστώσεων», εξασφαλίστηκαν οι αναγκαίοι πόροι και ελήφθησαν οι Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμούς 286/22-03-2018 και 357/10-05-2018.

Στην συνέχεια , μετά από έρευνα αγοράς ο Δήμος απέστειλε την με αριθμό 6475/15-05-2018 πρόσκληση για κατάθεση προσφοράς στην Εργοληπτική Επιχείρηση Δημοσίων Έργων, Γρηγόριος Ευαγγέλου Κονδύλης , με αριθμό ΜΕΕΠ 29099 ανήκουσα στην 2η τάξη για έργα Οικοδομικά, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη οδός Φιλελλήνων αρ.1 , τ.κ. 54645 με ΑΦΜ 013911066 της Η΄ ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, ζητώντας να συνυποβάλλει και τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται , για μη αποκλεισμό από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων (Απόσπασμα ποινικού μητρώου, Φορολογική & Ασφαλιστική ενημερότητα κλπ)

Πράγματι ο Εργολήπτης κατέθεσε στην Υπηρεσία μας με αριθμό πρωτοκόλλου 6593/16-05-2018 την προσφορά του και τα ζητούμενα δικαιολογητικά .

Η προσφορά έχει, ενιαία έκπτωση επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης ανερχόμενη σε 25% και διαπιστώνεται ότι η αμοιβή , κατά την προσφορά της, ανέρχεται στο ποσό των

109.173,39 € Πλέον ΦΠΑ 24%. Το ποσό είναι μέσα σε λογικά πλαίσια και η εταιρία παρουσιάζεται αξιόπιστη.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή οι εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες:

- οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα
- δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού
- οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου,

προτείνω την επιλογή αναδόχου με απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1δ του Ν.3852/2010 και την επιλογή της Εργοληπτικής Επιχείρησης Δημοσίων Έργων, Γρηγόριος Ευαγγέλου Κονδύλης, με αριθμό ΜΕΕΠ 29099 με βάση την προσφορά της.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εξειδικευμένη πίστωση στον Κ.Α. 02.15.7331.001, που περιλαμβάνεται στην 11η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017 και Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος. (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 313/2017) και όπως συμπληρώθηκε με την με αριθμό 75/2018 Απόφαση του Δ.Σ. για 2η Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικ. Έτους 2018 & Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2018
- το άρθρο 72 παρ. 1δ του Ν.3852/2010
- Την Γν. ΝΣΚ 164/2007, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό ΥΠΕΣΔΔΑ (εγκ. 38 Αρ. Πρωτ. 26932/1-5-2007)
- Την προσφορά του Γρηγορίου Κονδύλη, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη οδός Φιλελλήνων αρ. 1, τ.κ. 54645 με ΑΦΜ 013911066 Η΄ ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 109.173,39 ευρώ (καθαρή αξία χωρίς Φ. Π. Α. 24% ποσού 26.201,61 €).

- τις εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες, όπως αναφέρθηκαν στην εισήγηση του Προέδρου και οι οποίες
 - οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα
 - δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού
 - οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν

απορρέουν από ευθύνη του Δήμου.

- Την θεωρημένη σχετική μελέτη με αριθμό 30/2017 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την επιλογή του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν.3852/2010 για την απ' ευθείας ανάθεση στον Γρηγόριο Κονδύλη Πολιτικό Μηχανικό Ε.Δ.Ε. , της εκτέλεσης του έργου με τίτλο : Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης θεμελίωσης και παρεμβάσεις για την άρση επικινδυνότητας του Νηπιαγωγείου Παλαιόχωρας »
2. Η ανάθεση γίνεται έναντι του ποσού των 109.173,39 Ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%
3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε 5% επί του προϋπολογισμού προσφοράς, χωρίς το κονδύλιο της αναθεωρήσεως η οποία πρέπει να κατατεθεί με την υπογραφή της σύμβασης.
4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο στην υπογραφή τη σχετικής σύμβασης.

**Επί της απόφασης ψήφησε ΛΕΥΚΟ το τακτικό μέλος της Ο.Ε. ο κ. Αργύριος Τσινάς
Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 110/2018**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 22^η Μαΐου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**