

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 17/2017 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την δευτέρα (2^η) Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 6971/29-05-2017 πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Στυλιανή Ζούνη, 3. Δημήτριος Ζαγγίλας, 4. Αναστάσιος Καραφουλίδης, 5. Αναστάσιος Κανταράς, τακτικά μέλη Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεώργιος Λιόντας, 2. Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 2^ο **Ανάθεση του έργου “Συντήρηση κουφωμάτων και εσωτερικών χρωματισμών Δημοτικού καταστήματος Ορμούλιας”**

Αριθμός Απόφασης: 120

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Αναστασία Τράκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, και τόνισε ότι ο Δήμος μας δεν διαθέτει τις οργανωμένες δομές με το απαραίτητο ειδικευμένο προσωπικό και τον κατάλληλο εξοπλισμό για την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών και σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87:

«Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης, που η δαπάνη του καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει υπό του νόμου και των εγκυκλίων ορισμένα ποσά, η με αυτεπιστασία εκτέλεση και η ανάθεση με διαγωνισμό ή χωρίς διαγωνισμό δίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή του έργου και τα τυχόν λοιπά στοιχεία που περιέχονται στη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ή της δημορχιακής επιτροπής. Τα στοιχεία αυτά της απόφασης αποτελούν τη σχετική μελέτη που προβλέπεται στις παρ. 2-3 του άρθρου 4 του Ν. 1418/84.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις η Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημορχιακή επιτροπή) ή το κοινοτικό συμβούλιο αποφασίζει για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και εάν μεν πρόκειται για εκτέλεση με διαγωνισμό για τους όρους αυτού, εάν δε πρόκειται για εκτέλεση με απευθείας ανάθεση, για τον συγκεκριμένο ανάδοχο και τους όρους ανάθεσης.»

Επίσης με την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08 ορίστηκαν τα εξής: "Οι διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωση ε' του άρθρου 9 του π.δ. 171/1987 (ΦΕΚ 194 Α) ως προς το αρμόδιο συλλογικό όργανο των Δήμων που αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση μικρών έργων ή

εκτέλεση εργασιών συντήρησης έργων μέχρι του ποσού που καθορίζεται με την εκάστοτε απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, τις ειδικότερες ρυθμίσεις αυτής, υπό την ισχύ του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 141 Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» εξακολουθούν να ισχύουν. Ληφθείσες αποφάσεις ανάθεσης των ανωτέρω έργων από τη Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημαρχιακή επιτροπή) θεωρούνται νόμιμες".

Η σχετική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων , είναι η ΕΔ2α/04/40/Φ.Ν. 294/28.3.1986 (ΦΕΚ 137 Β), : "Ποσά απευθείας ανάθεσης μικρών έργων ή συντήρησης" , όπως τροποποιήθηκε με την όμοια Δ17α/7/96/Φ.Ν.294/27.8.1992 (ΦΕΚ 547 Β),: Τροποποίηση ΕΔ2α/04/40/ΦΝ294/86: ποσά απευθείας ανάθεσης μικρών έργων ή συντήρησης, με την οποία, τροποποιείται η πιο πάνω απόφαση ως προς πρώτο εδάφιο της περίπτωσης έχει ως εξής : "Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), μέχρι ποσού προυπολογιζόμενης δαπάνης έργου των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών, αν πρόκειται για τους Δήμους Αθηναίων, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων (3.500.000) χιλιάδων δραχμών για τους λοιπούς Δήμους , των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δραχμών , για όλες τις κοινότητες της χώρας. Προκειμένου για ηλεκτρομηχανολογικά έργα τα παραπάνω ποσά μειώνονται στο μισό. Στα έργα που γίνεται απευθείας ανάθεση από τους ΟΤΑ, μέχρι τα ανωτέρω ποσά δεν χορηγείται στον ανάδοχο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου και οι κάθε φόροι , εισφορές , τέλη και κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν αυτόν. Στα μικρά αυτά έργα ή εργασίες συντήρησης ΟΤΑ δεν επιτρέπεται η εκτέλεση να είναι ποιοτικά κατώτερη η δαπανηρότερη από την αξία που προβλέπει η σχετική μελέτη"

Περαιτέρω με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 2130/1993, διευκρινίζεται ότι : "Στα χρηματικά όρια ,που προβλέπονται από τις διατάξεις των 323/1989 και 171/1987 (ΦΕΚ 84 Α) και αφορούν σε θέματα εκπόνησης μελετών, διενέργειας εργασιών και εκτέλεσης έργων, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά, δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ο οποίος εξακολουθεί να βαρύνει τον εργοδότη και να καταβάλλεται, όπως ειδικότερα ορίζουν οι οικείες διατάξεις. Οι διατάξεις αυτές έχουν εφαρμογή από της ισχύος του Ν.1642/1986 (ΦΕΚ 25 Α).

Το έργο που πρόκειται να κατασκευασθεί, αφορά τη συντήρηση κουφωμάτων και εσωτερικών χρωματισμών Δημοτικού καταστήματος Ορμύλιας και είναι, σύμφωνα με την συνοδεύουσα τεχνική έκθεση το εξής:

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την εκτέλεση του παραπάνω έργου, προβλέπεται η συντήρηση με βαφές και η γενική επισκευή των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων, καθώς και χρωματισμοί εσωτερικών χώρων του Δημοτικού καταστήματος Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας.

Λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος χωρίς την εκτέλεση εργασιών συντήρησης στα υφιστάμενα κουφώματα του Δημαρχιακού καταστήματος Ορμύλιας, απαιτούνται πλέον ειδικές παρεμβάσεις με βαφή και γενική συντήρηση, με στόχο την αποκατάσταση της σωστής λειτουργία τους, την αποτροπή επιπρόσθετων φθορών, καθώς και την εξασφάλιση της απαιτούμενης στεγανότητας και την μεγιστοποίηση της ενεργειακής τους απόδοσης.

Τα συγκεκριμένα κουφώματα είναι ξύλινα παραδοσιακής μορφής ταμπλαδωτά με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

Σε ότι αφορά τις εργασίες συντήρησης ξύλινων κουφωμάτων, βασική παράμετρος είναι ο λεπτομερής έλεγχος και η σωστή διάγνωση των προβλημάτων στον τρόπο λειτουργίας τους, τα υφιστάμενα ελαστικά της υγραμόνωσης, τις φθορές στα εξαρτήματα ανάρτησης και φυσικά τον βαθμό φθοράς και αποκόλλησης των βερνικιών χρωματισμού.

Επίσης, βασική παράμετρος για μια ολοκληρωμένη εργασία συντήρησης αποτελεί η σωστή επιλογή κατάλληλου τύπου υλικών και χρωμάτων και φυσικά το εύρος και ο τρόπος των λοιπών επεμβάσεων οι οποίες πρέπει να γίνονται πάντα από ειδικευμένο τεχνίτη.

Στη προκειμένη περίπτωση, μετά από μακροσκοπικό έλεγχο και αξιολόγηση της κατάστασης για τα υφιστάμενα εξωτερικά κουφώματα απαιτούνται οι παρακάτω επεμβάσεις :

- Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΕΤΕΠ 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών".
(Καθαρισμός της επιφανείας με γυαλόχαρτο, επάλειψη με ειδικό μυκητοκτόνο εμποτιστικό διάλυμα βάσεως νερού ή διαλύτου, ξεροζιάρισμα, καθαρισμός των ρόζων και επάλειψή τους με γομαλάκα, τρίψιμο, χονδροστοκάρισμα και τελικό τρίψιμο).
- Εφαρμογή ενδιάμεσων γεμιστικών και εξομαλυντικών λεπτών στρώσεων (σπατουλάρισμα) για την αποκατάσταση των ατελειών και των τοπικών φθορών του ξύλου.
- Εφαρμογή τελικών επιστρώσεων σε δύο χέρια έγχρωμου βερνικοχρώματος νερού ειδικού για ξύλινες εξωτερικές επιφάνειες στην αρχική σκουρόχρωμη απόχρωση των κουφωμάτων.
(υφιστάμενη απόχρωση)

- Απομάκρυνση και αντικατάσταση κατεστραμμένων ακρυλικών υλικών στεγάνωσης τόσο για τις θέσεις συναρμογής με τους τοίχους, όσο και στις θέσεις συναρμογής των υαλοστασίων. (ακρυλικές μαστίχες, σιλικόνες κλ.)
- Λίπανση ορθώσεων και μεντεσέδων, καθώς και όλων των μεταλλικών συνδετικών στοιχείων.

Η δαπάνη του παραπάνω έργου ανέρχεται στις 5.806,45 € συν 24%Φ.Π.Α 1.393,55 €

Β. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Αριθ. Τιμολογίου	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
1	Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς	ΟΙΚ 77.16	μ2	200,00	2,20	440,00
2	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών	ΟΙΚ 77.76	μ2	200,00	2,80	560,00
3	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων ξυλίνων επιφανειών	ΟΙΚ 77.17.02	μ2	140,00	2,80	392,00
4	Θερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.	ΟΙΚ 77.71.03	μ2	200,00	15,70	3.140,00
5	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΟΙΚ 77.80.01	μ2	159,31	8,00	1.274,45
					Δαπάνη Εργασιών	5.806,45
					ΦΠΑ 24%	1.393,55
					Συνολική Δαπάνη	7.200,00

Ήτοι: επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ

Γ. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις και την επίβλεψη των Μηχανικών του Δήμου και τους νόμους που ισχύουν για τα δημόσια έργα που εκτελούνται στο Νομό Χαλκιδικής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο προτεινόμενος εργολάβος παρουσιάζεται αξιόπιστος και η αμοιβή του βρίσκεται μέσα σε λογικά πλαίσια και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάθεση του έργου και τη διάθεση της απαραίτητης πίστωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87,
2. Την Υ.Α Δ17/294/1992 και την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 2130/1993
3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'),
4. την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08,
5. το άρθρο 19 του Ν. 4071/12,
6. το Ν. 4412/2016,
7. την παραπάνω προσφορά,
8. την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου,
9. το γεγονός ότι το παραπάνω έργο έχει ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και προβλέπεται η σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει, ψηφίζει και διαθέτει πίστωση **7.200,00 €** σε βάρος του **Κ.Α. 02.10.7331.002** του προϋπολογισμού του έτους 2017 για την αντιμετώπιση της δαπάνης του έργου: **Ανάθεση του έργου “Συντήρηση κουφωμάτων και εσωτερικών χρωματισμών Δημοτικού καταστήματος Ορμύλιας”**

2. Αναθέτει απευθείας την εκτέλεση του παραπάνω έργου στον **Γεωργούδη Νικόλαο του Γεωργίου, με έδρα την Ορμύλια, Α.Φ.Μ. 046342005, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου** όπως περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του υπαλλήλου του Δήμου που συντάχθηκε, έναντι του ποσού των **7.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

3.- Καθορίζει τους όρους της σύμβασης ως εξής:

το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό 5% του προϋπολογισμού της τεχνικής έκθεσης (περιλαμβάνεται το κονδύλιο των απρόβλεπτων και δεν περιλαμβάνονται τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.) και παρέχεται με εγγυητική επιστολή του αναδόχου την οποία καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Οι κάθε είδους εισφορές και τέλη βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η πίστωση προέρχεται από **ΤΑΚΤΙΚΑ έσοδα**.

Το σχετικό συμφωνητικό με τον ανάδοχο θα καταρτισθεί από τον Δήμαρχο.

Ως χρόνος περαίωσης ορίζεται το χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, η δε αμοιβή αυτού δύναται και καταβάλλεται τμηματικά.

Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο ή τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης

Στην εν λόγω απόφαση το τακτικό μέλος της Ο.Ε. ο κ. Κανταράς Αναστάσιος ψήφισε λευκό.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 120/2017

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 2^α Ιουνίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**