

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**της 6/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 6/16-5-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ Β' 2137)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22	Καλλιμάνης	Γεώργιος
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24	Χριστιανού	Αγγελική
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Μπεχλιβανάκη	Μαρία

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσακιώρης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου **κ. Στυλιανός Κωστίρας**

Αριθμός θέματος : 10ο	Λήψη απόφασης για την μίσθωση δύο (2) χώρων για στάθμευση οχημάτων στην Κοινότητα Ταξιάρχη
Αριθμός Απόφασης : 57	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου **κ. Νικόλαο Παπακωνσταντίνου**, ο οποίος και ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στην ΤΚ Ταξιάρχη και σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 7/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ταξιάρχη, υπάρχει ανάγκη για μίσθωση δύο χώρων στάθμευσης οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι δημότες και οι επισκέπτες. Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από την κεντρική πλατεία του Ταξιάρχη, να έχουν εμβαδόν από 200 έως 550 τ.μ., να έχουν εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στο κοινό, να είναι αυτοτελή ή τμήμα ευρύτερου οικοπέδου, να είναι επίπεδα, καθαρά και ελεύθερα από κτηριακές εγκαταστάσεις και δενδροστοιχίες, να έχουν τίτλο κυριότητας και να διαθέτουν τοπογραφικό διάγραμμα που να φαίνεται η πρόσβαση σε αυτά..

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 5) την παραπάνω εισήγηση
- 6) την ανάγκη για μίσθωση χώρου στάθμευσης οχημάτων στην ΤΚ Ταξιάρχη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μίσθωση δύο (2) χώρων στάθμευσης οχημάτων στην ΤΚ Ταξιάρχη, για τις ανάγκες των δημοτών και επισκεπτών. Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από την κεντρική πλατεία του Ταξιάρχη, να έχουν εμβαδόν από 200 έως 550 τ.μ., να έχουν εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στο κοινό, να είναι αυτοτελή ή τμήμα ευρύτερου οικοπέδου, να είναι επίπεδα, καθαρά και ελεύθερα από κτηριακές εγκαταστάσεις και δενδροστοιχίες, να έχουν τίτλο κυριότητας και να διαθέτουν τοπογραφικό διάγραμμα που να φαίνεται η πρόσβαση

σε αυτά.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 23/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ. Η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη τους:

1. Νικόλαο Παπακωνσταντίνου, Αντιδήμαρχο Πολυγύρου, ως πρόεδρο της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Αναστάσιο Καραφουλίδη, Δημοτικό Σύμβουλο.

2. Ιωάννη Ξάκη, Πρόεδρο της Κοινότητας Ταξιάρχη ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Δημήτριο Ζαγγίλα, Αντιδήμαρχο Πολυγύρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 57/2022

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 31-5-2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ