

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 6/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 6/16-5-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ Β' 2137)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22	Καλλιμάνης	Γεώργιος
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24	Χριστιανού	Αγγελική
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Μπεχλιβανάκη	Μαρία

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν **ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. Στυλιανός Κωστίρας**

Αριθμός θέματος : 9ο	Έγκριση έκθεσης καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου στην Κοινότητα Βάβδου
Αριθμός Απόφασης : 56	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Μαρία Σαράντη**, εκφώνησε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Γαλάτιστας **κ. Ιωάννη Σιμώνη**, ο οποίος και ανέφερε τα εξής: Με την υπ' αριθμό 27/2022 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου

αποφασίστηκε η ανταλλαγή του δημοτικού οικοπέδου στη θέση “Πλατανούδια” με διπλανό οικόπεδο ίδιας έκτασης, ιδιοκτησίας του Αστέριου Καραδήμου για τους λόγους εξής λόγους:

Βάσει του υπ’ αριθ. 20888/1987 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστου Κοσμέτη, έγινε κύριος ενός ακινήτου, εμβαδού 1200 τ.μ. στη θέση «Πλατανούδια» της κτηματικής περιοχής Βάβδου Χαλκιδικής. Η εν λόγω έκταση ήταν δημοτική και δόθηκε στον κ. Καραδήμο, βάσει του προαναφερθέν συμβολαίου, ως ανταλλαγή με ιδιοκτησία του, στη θέση «Αράπη λάκκος», εμβαδού 5830 τ.μ. εντός της οποίας η Κοινότητα Βάβδου κατασκεύασε το Κοινοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Το νέο αγροτεμάχιο που περιήλθε στην κυριότητα του κ. Καραδήμου, συμπεριλήφθηκε στη κτηματογράφηση που έγινε στην περιοχή της Κοινότητας Βάβδου, με σκοπό την Πολεοδόμηση της περιοχής και απέκτησε τον κτηματολογικό αριθμό 0203010 με εμβαδό 1210,80 τ.μ.

Δια μέσω της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας, διανοίχτηκε και κατασκευάστηκε ένας ασφαλτόδρομος, διαιρώντας την ιδιοκτησία του κ. Καραδήμου σε δύο μέρη, ανάντι και κατάντι της οδού, καταστρέφοντας με αυτόν τον τρόπο το οικόπεδο.

Με την υπ’ αριθ. 41/2014 απόφαση το συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Βάβδου γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανταλλαγή Κοινοτικού οικοπέδου εμβαδού 1210τμ που βρίσκεται στη θέση “Πλατανούδια” με διπλανό οικόπεδο εμβαδού 1210τμ ιδιοκτησίας του κ. Αστέριου Καραδήμου του Αντωνίου, λόγω κατασκευής ασφαλτόδρομου στην ανωτέρω ιδιοκτησία.

Με την υπ αριθ. 522/2022 απόφαση του Δημάρχου συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης του ακινήτου, η οποία με την από 6-5-2022 έκθεσή της καθόρισε την αγοραία αξία των ακινήτων. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή η τιμή των ακινήτων είναι ίση και καθορίστηκε σε 2.808,00 ευρώ

Επειδή η ανταλλαγή των ακινήτων κρίνεται αναγκαία και είναι ωφέλιμη για το Δήμο, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων. Τον λόγο πήρε ο αρχηγός της μειζονος αντιπολίτευσης ο κ. Αθανάσιος Αβέρης ο οποίος ανέφερε ότι σαν παράταξη διαφωνούν καθώς δεν είναι δίκαιη η ανταλλαγή εφόσον παίρνουμε δρόμο και δίνουμε οικόπεδο

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 186 παρ.4 κ 5 και το άρθρο 190 του Ν.3463/06
- 2) την από 6-5-2022 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 186 παρ 5
- 3) την υπ’ αριθ. 41/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βάβδου
- 4) τους λόγους για τους οποίους γίνεται η ανταλλαγή όπως αναφέρονται στην εισήγηση του Προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1) Αποφασίζει την ανταλλαγή του δημοτικού οικοπέδου στη θέση “Πλατανούδια” έκτασης 1.200,00 τ.μ. με διπλανό οικόπεδο ίδιας έκτασης, ιδιοκτησίας του Αστέριου Καραδήμου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης.

2) Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμβολαίου.

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ. Αθανάσιος Αβέρης, Ιωάννης Σφυρής, Αργύριος Τσινάς, Αικατερίνη Ανδρίτσιου, Δημήτριος Κυργιαφίνης, Γεώργιος Καλλιμάνης και Αναστάσιος Γιάννος

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 56/2022

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 31-5-2022
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ