

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**της 6/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 6/16-5-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ Β' 2137)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Αβέρης	Αθανάσιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Σφυρής	Ιωάννης
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Τσινάς	Αργύριος
6	Ζούνη	Στυλιανή	20	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
7	Καμαργιώτου	Άννα	21	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
8	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	22	Καλλιμάνης	Γεώργιος
9	Κομπόγιαννος	Χρήστος	23	Γιάννος	Αναστάσιος
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24	Χριστιανού	Αγγελική
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Μπεχλιβανάκη	Μαρία

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσακιώρης** και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. **Στυλιανός Κωστάρας**

Αριθμός θέματος : 2ο έκτακτο	Λήψη απόφασης για τη μίσθωση μίας (1) αρδευτικής γεώτρησης στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύνθου για την αρδευτική περίοδο 2022
Αριθμός Απόφασης : 45	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα και έδωσε

τον λόγο στον Δήμαρχο Πολυγύρου κ. Αστέριο Ζωγράφο, ο οποίος και τόνισε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση μίας αρδευτικής γεώτρησης για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Δήμου στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύνθου, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, δεδομένου ότι οι γεωτρήσεις δεν επαρκούν στις ποσότητες νερού που απαιτούνται καθώς έπεσε μία γεώτρηση στη θέση «Αρχοντικό» Γερακινής και εγκαταλήφθηκε, λόγω υφαλμύρωσης, η γεώτρηση στη θέση «Τσαϊρι» Καλυβών, ενώ οι δύο ενταγμένες στο πρόγραμμα Φιλόδημος αργούν να ολοκληρωθούν και να ηλεκτροδοτηθούν. Προκειμένου να αντιμετωπίσουμε το έντονο πρόβλημα της έλλειψης ύδατος για την κάλυψη των απαιτήσεων των γεωργών της περιοχής, προτείνεται η μίσθωση μίας (1) αρδευτικής γεώτρησης στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύνθου και η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παραπάνω εισήγηση
- 4) την ανάγκη για μίσθωση αρδευτικής γεώτρησης

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α.** Τη μίσθωση μίας (1) αρδευτικής γεώτρησης στην παραλιακή ζώνη Γερακινής – Καλυβών – Ολύνθου για την αρδευτική περίοδο 2022.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. **190/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

**Δ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη της τους:

1. Νικήτα Κατσακιώρη, Πρόεδρο της Κοινότητας Πολυγύρου ως Πρόεδρο της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Αναστάσιο Καραφουλίδη, Δημοτικό Σύμβουλο.

2. Δημήτριος Ζαγγίλας, Αντιδήμαρχος Πολυγύρου ως μέλος της επιτροπής με αναπληρώτρια του την Στυλιανή Ζούνη, Δημοτική Σύμβουλο

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί από το Δήμαρχο

**Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανάσιος Αβέρης, Ιωάννης Σφυρής, Αργύρης Τσινάς και Αικατερίνη Ανδρίτσιου**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 45/2022**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 31-5-2022  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**