

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
της 5/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εντεκάτη (11) του μηνός Απριλίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με **αριθ. 5/4-4-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σφυρής	Ιωάννης
4	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Ζούνη	Στυλιανή	19	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Καλλιμάνης	Γεώργιος
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21	Γιάννος	Αναστάσιος
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Δήμητσας	Παναγιώτης
4	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Χριστιανού	Αγγελική

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας κ. Ιωακείμ Τσινάς, η Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. Χαρούλα Τσινά, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Εμμανουήλ Σειράς, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουμπιών κ. Αστέριος Πιτσιόρλας και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γεροπλατάνου κ. Δημήτριος Αντωνάς

Αριθμός θέματος : 80	Λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση ΚΕΠ, Βοήθειας στο Σπίτι, Τοπικού Αστυνομίου, Αυτόματου Ταμειακού Μηχανήματος, Φιλαρμονικής και Χορωδίας στη Κοινότητα Γαλάτιστας
Αριθμός Απόφασης : 35	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος και ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στην Κοινότητα Γαλάτιστας και σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 3/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Γαλάτιστας, υπάρχει ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ Γαλάτιστας, του προγράμματος “Βοήθεια στο σπίτι” και του Τοπικού Αστυνομίου. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Γαλάτιστας, να έχει εμβαδόν από 150 έως 200 τ.μ., να έχει πρόσβαση για άτομα ΑΜΕΑ και να διαθέτει τουαλέτες ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 5) την υπ'αριθ. 3/2022 απόφαση της Κοινότητας Γαλάτιστας
- 6) την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ Γαλάτιστας, του προγράμματος “Βοήθεια στο σπίτι” και του Τοπικού Αστυνομίου. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε

κεντρικό σημείο της Γαλάτιστας, να έχει εμβαδόν από 150 έως 200 τ.μ., να έχει πρόσβαση για άτομα ΑΜΕΑ και να διαθέτει τουαλέτες ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 23/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Ορίζει μέλη της τους:

1. Μαρία Αβέρη, Δημοτική Σύμβουλος ως Πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή της τον Νίκο Σιδέρη, Δημοτικός Σύμβουλος
2. Αθανάσιος Αβέρης Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Γεώργιο Καλλιμάνη, Δημοτικός Σύμβουλος

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 35/2022

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 11-4-2022
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ