

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της 5/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα εντεκάτη (11) του μηνός Απριλίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 5/4-4-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο μέσω, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/3-4-2020 τεύχος Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Σιμώνης	Ιωάννης
2	Βορδός	Χρήστος	16	Φυλαχτός	Χρήστος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Σφυρής	Ιωάννης
4	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Ζούνη	Στυλιανή	19	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη
6	Καμαργιώτου	Άννα	20	Καλλιμάνης	Γεώργιος
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21	Γιάννος	Αναστάσιος
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23		
10	Λιόντας	Γεώργιος	24		
11	Ματέας	Γεώργιος	25		
12	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	26		
13	Σαράντη	Μαρία	27		
14	Σιδέρης	Νικόλαος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Αβέρης	Αθανάσιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Δήμητσας	Παναγιώτης
4	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
5	Χριστιανού	Αγγελική

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσακιώρης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ορμύλιας κ. Ιωακείμ Τσινάς, η Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. Χαρούλα Τσινά, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γαλάτιστας κ. Εμμανουήλ Σειράς, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δουμπιών κ. Αστέριος Πιτσιόρλας και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γεροπλατάνου κ. Δημήτριος Αντωνάς

Αριθμός θέματος : 1ο έκτακτο	Λήψη απόφασης για την διερεύνηση της ανταλλαγής, του δημοτικού οικοπέδου στη θέση “Πλατανούδια” της Κοινότητας Βάβδου με διπλανό οικόπεδο ίδιας έκτασης
Αριθμός Απόφασης : 27	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης μετά την ομόφωνη αποδοχή των μελών να συζητηθεί το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ανθεμούντα κ. Ιωάννη Σιμώνη, ο οποίος και ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/06, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10: «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.»

Βάσει του υπ’ αριθ. 20888/1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστου Κοσμέτη, έγινε κύριος ενός ακινήτου, εμβαδού 1200 τ.μ. στη θέση «Πλατανούδια» της κτηματικής περιοχής Βάβδου Χαλκιδικής. Η εν λόγω έκταση ήταν δημοτική και δόθηκε στον κ. Καραδήμο, βάσει του προαναφερθέν συμβολαίου, ως ανταλλαγή με ιδιοκτησία του, στη θέση «Αράπη λάκκος», εμβαδού 5830 τ.μ. εντός της οποίας η Κοινότητα Βάβδου κατασκεύασε το Κοινοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Το νέο αγροτεμάχιο που περιήλθε στην κυριότητα του κ. Καραδήμου, συμπεριλήφθηκε στη κτηματογράφηση που έγινε στην περιοχή της Κοινότητας Βάβδου, με σκοπό την Πολεοδόμηση της περιοχής και απέκτησε τον κτηματολογικό αριθμό 0203010 με εμβαδό 1210,80 τ.μ.

Δια μέσω της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας, διανοίχτηκε και κατασκευάστηκε ένας ασφαλτόδρομος, διαιρώντας την ιδιοκτησία του κ. Καραδήμου σε δύο μέρη, ανάντι και κατάντι της οδού, καταστρέφοντας με αυτόν τον τρόπο το οικόπεδο.

Εξαιτίας των παραπάνω, ο κ. Καραδήμος ζητά με την αίτησή του να ανταλλάξει εκ νέου το γήπεδο που του είχε δοθεί με το 20888/1987 συμβόλαιο, αποκτώντας ένα νέο γεωτεμάχιο, στην γειτονική περιοχή, εμβαδού 1200 τ.μ.

Με την υπ’ αριθ. 41/2014 απόφαση το συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Βάβδου γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανταλλαγή Κοινοτικού οικοπέδου εμβαδού 1210τμ που βρίσκεται στη θέση “Πλατανούδια” με διπλανό οικόπεδο εμβαδού 1210τμ ιδιοκτησίας του κ. Αστέριου Καραδήμου του Αντωνίου, λόγω κατασκευής ασφαλτόδρομου στην ανωτέρω ιδιοκτησία.

Την αγοραία αξία των ακινήτων θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική

Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) τα άρθρα 186 και 190 του ΔΚΚ
- 2) την υπ' αριθ. 41/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βάβδου
- 3) την παραπάνω εισήγηση

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Αποφασίζει την διερεύνηση της ανταλλαγής, του δημοτικού οικοπέδου στη θέση "Πλατανούδια" με διπλανό οικόπεδο ίδιας έκτασης, ιδιοκτησίας του Αστερίου Καραδήμου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης.

2) Ορίζει μέλη της επιτροπής εκτίμησης τους:

α) τον Αντιδήμαρχο Ανθεμούντα κ. Ιωάννη Σιμώνη, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή τον κ. Νικόλαο Σιδέρη, Δημοτικός Σύμβουλος

β) τον Πρόεδρο της Κοινότητας Βάβδου κ. Οδυσσεύς Ζουρόπουλο, ως μέλος με αναπληρωτή τον Τοπικό Σύμβουλο κ. Θεολόγο Βιτλή

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 27/2022

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 11-4-2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ