

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της 9/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τριακοστή (30) του μηνός Αυγούστου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. 9/25-8-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Μαρία Σαράντη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ στο Δημοτικό Κατάστημα Πολυγύρου, σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ Β' 2137)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Αβέρη	Μαρία	15	Κυργιαφίνης	Δημήτριος
2	Βορδός	Χρήστος	16	Καλλιμάνης	Γεώργιος
3	Γκογκούση	Μαρία	17	Γιάννος	Αναστάσιος
4	Δήμητσας	Παναγιώτης	18	Μπεχλιβανάκη	Μαρία
5	Ζαγγίλας	Δημήτριος	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Ζούνη	Στυλιανή	20		
7	Καμαργιώτου	Άννα	21		
8	Κομπόγιαννος	Χρήστος	22		
9	Ματέας	Γεώργιος	23		
10	Παπακωνσταντίνου	Νικόλαος	24		
11	Σαράντη	Μαρία	25		
12	Σιμώνης	Ιωάννης	26		
13	Σφυρής	Ιωάννης	27		
14	Ανδρίτσιου	Αικατερίνη			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια
5	Σιδέρης	Νικόλαος
6	Φυλαχτός	Χρήστος
7	Αβέρης	Αθανάσιος
8	Τσινάς	Αργύριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ολύθνου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**

Αριθμός θέματος : 4ο	Έναρξη διαδικασιών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων
Αριθμός Απόφασης : 103	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Σαράντη, εκφώνησε το 4ο θέμα της ημερήσιας και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Πολυγύρου ο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος και τόνισε τα εξής: Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.».

- Το συμβούλιο κοινότητας Γαλάτιστας με την υπ' αριθ. 20/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό (440), έκτασης 4.272,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό (287), έκτασης 15.250,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Βάβδου με την υπ' αριθ. 16/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Μιρούδα, έκτασης 20.425,82τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Νερόμυλος (276), έκτασης 25.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Μπάρα Κερασιά (3), έκτασης 19.750,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Δουμπιών με την υπ' αριθ. 12/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Μαραθούσας με την υπ' αριθ. 7/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Β630), έκτασης 40.750,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Γ144), έκτασης 16.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Γ148), έκτασης 14.000,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Δ633), έκτασης 1.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Ε580), έκτασης 2.775,00τμ
6. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Α129), έκτασης 3.375,00τμ
7. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Α131), έκτασης 5.125,00τμ
8. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Γ62), έκτασης 23.750,00τμ
9. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Γ9), έκτασης 12.058,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Ορμύλιας με την υπ' αριθ. 25/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Γκιουρένι, έκτασης 13.459,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Γούρνες, έκτασης 11.750,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Μεταμόρφωσης με την υπ' αριθ. 10/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. ελαιώνας στη θέση Βραχωτό Α, έκτασης 2.188,00τμ
2. ελαιώνας στη θέση Βραχωτό Β, έκτασης 26.125,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Σίδερο, έκτασης 21.125,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Πολυγύρου με την υπ' αριθ. 25/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. ελαιώνας στη θέση Ταρκασείκα Πατελιδά, έκτασης 2.400,00τμ
2. ελαιώνας στη θέση Σπιτιών Πατελιδά, έκτασης 2.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281), έκτασης 18.250,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282), έκτασης 16.750,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση "Τσιφλικά" Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Ολύνθου με την υπ' αριθ. 11/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Τούμπα, έκτασης 49.675,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Σανών με την υπ' αριθ. 4/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Αγ. Μόδεστος, έκτασης 14.375,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Ξυνονέρι, έκτασης 58.750,00τμ

- Το συμβούλιο κοινότητας Παλαιοκάστρου με την υπ' αριθ. 1/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πινακάδικα, έκτασης 50.430,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Καλογερίκος Αβουρός, έκτασης 3.375,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Παναγία, έκτασης 7.760,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Καυγατζίδικα, έκτασης 18.760,00τμ

Οι ανωτέρω Δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων της επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου για το έτος 2022, έγινε με την υπ'αρ. 190/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
- 4) την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 6)Τις ανωτέρω αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτικών εκτάσεων:

Κοινότητα Γαλάτιστας:

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό (440), έκτασης 4.272,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Βουνό (287), έκτασης 15.250,00τμ

Κοινότητα Βάβδου

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α), έκτασης 9.605,95τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Πεγίου καλύβα Μελανή πέτρα (Α1), έκτασης 7.138,23τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Μιρούδα, έκτασης 20.425,82τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Νερόμυλος (276), έκτασης 25.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Μπάρα Κερασιά (3), έκτασης 19.750,00τμ

Κοινότητα Δουμπιών

1. αγροτεμάχιο στη θέση Βάλτα (308), έκτασης 7.080,00τμ

Κοινότητα Μαραθούσας

1. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Β630), έκτασης 40.750,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Γ144), έκτασης 16.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Γ148), έκτασης 14.000,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Δ633), έκτασης 1.000,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση Μαραθούσα (Ε580), έκτασης 2.775,00τμ
6. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Α129), έκτασης 3.375,00τμ
7. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Α131), έκτασης 5.125,00τμ
8. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Γ62), έκτασης 23.750,00τμ
9. αγροτεμάχιο στη θέση Πλατανοχώρι (Γ9), έκτασης 12.058,00τμ

Κοινότητα Ορμύλιας

1. αγροτεμάχιο στη θέση Γκιουρένι, έκτασης 13.459,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Γούρνες, έκτασης 11.750,00τμ

Κοινότητα Μεταμόρφωσης

1. ελαιώνας στη θέση Βραχωτό Α, έκτασης 2.188,00τμ
2. ελαιώνας στη θέση Βραχωτό Β, έκτασης 26.125,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Σίδερο, έκτασης 21.125,00τμ

Κοινότητα Πολυγύρου

1. ελαιώνας στη θέση Ταρκασείκα Πατελιδά, έκτασης 2.400,00τμ
2. ελαιώνας στη θέση Σπιτιών Πατελιδά, έκτασης 2.500,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (281), έκτασης 18.250,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Αγρ. Φυλακές Κασσάνδρας (282), έκτασης 16.750,00τμ
5. αγροτεμάχιο στη θέση “Τσιφλικά” Καλυβών, έκτασης 1.200,00τμ

Κοινότητα Ολύνθου

1. αγροτεμάχιο στη θέση Τούμπα, έκτασης 49.675,00τμ

Κοινότητα Σανών

1. αγροτεμάχιο στη θέση Αγ. Μόδεστος, έκτασης 14.375,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Ξυνονέρι, έκτασης 58.750,00τμ

Κοινότητα Παλαιοκάστρου

1. αγροτεμάχιο στη θέση Πινακάδικα, έκτασης 50.430,00τμ
2. αγροτεμάχιο στη θέση Καλογερικός Αβουρός, έκτασης 3.375,00τμ
3. αγροτεμάχιο στη θέση Παναγία, έκτασης 7.760,00τμ
4. αγροτεμάχιο στη θέση Καυγατζίδικα, έκτασης 18.760,00τμ

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 190/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 103/2022

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 30-8-2022
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ