



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ε.ΕΠ.ΕΤ. Α.Δ.Μ.Θ.
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 18
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29.08.2022

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 3^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ 1ης/2022 (29.08.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 1ης/2022 (29.08.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 29 Αυγούστου 2022 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 13/24.08.2022 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 4) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 5) Παρθένα Βαβουλίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου (για όλες τις Πράξεις)
- 6) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (για όλες τις Πράξεις)
- 7) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Παρθένα Βαβουλίδου, Δήμητρα Χρόνη και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η

συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 13/24.08.2022). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για κάθε εξεταζόμενη πράξη, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με την πράξη έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 3η
(Θέμα 3ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα πιθανολογούμενο ως παλαιότερο των 100 ετών στον οικισμό Γαλάτισσας της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενου ιδιοκτήτη Καντερή Ευάγγελου»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 6/29-07-2022 (1150/27-07-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης Πολυγύρου με τα συνημμένα αυτής στοιχεία.
- (5) Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 08/17.08.2022 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (1η/2022).
- (6) Την υπ' αρ.πρωτ. ΕΕΠΕΤ 12/22-08-2022 Αυτοψία που διενήργησαν μέλη της Επιτροπής σε κτίσμα φερόμενου ιδιοκτήτη Καντερή Ευάγγελου στην Γαλάτιστα ΠΕ Χαλκιδικής.
- (7) Την υπ.αριθμ. Πρωτ. 13/24-08-2022 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (1η/2022) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 1ης/2022 (29.08.2022) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- i. Το κτίσμα είναι με σχετική βεβαιότητα παλαιότερο των 100 τελευταίων ετών, εκτίμηση που προκύπτει τόσο από την μορφολογία του όσο και από τα κτιριοδομικά του χαρακτηριστικά ενώ προς τούτο συναίνεσε και η σύζυγος του ιδιοκτήτη (Σοφία Καντερή) που ήταν παρούσα στην αυτοψία.
- ii. Ο δήμος Πολυγύρου τήρησε την διαδικασία και κατόπιν σχετικής καταγγελίας διενήργησε αυτοψία στις 317-09-2021 με βάση την οποία συγκροτήθηκε τεχνική έκθεση (υπ.αριθμ.πρωτ. 1291/2021) σύμφωνα με την οποία το κτίσμα παρουσιάζει παραμορφώσεις όπως τμηματική κατάρρευση στέγης, κατάρρευση εσωτερικών δαπέδων, διάβρωση μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων κ.α. Η ίδια έκθεση παρήγγειλε προς τους ιδιοκτήτες άμεσες ενέργειες για την προστασία περιόικων και διερχόμενων. Τέλος ο Δήμος Πολυγύρου παρέπεμψε την υπόθεση προς εξέταση στην ΕΕΠΕΤ - κατόπιν της συστάσεώς της - προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία.
- iii. Το κτίσμα, σύμφωνα και με την αυτοψία, έχει εκτεταμένες φθορές και βλάβες και αναλυτικότερα η στέγη έχει καταρρεύσει εσωτερικά σε διάφορα σημεία και ύδατα εισέρχονται και διαπερνούν όλους τους ορόφους εσωτερικά έως το ισόγειο αλλά εξέρχονται και σε σημεία από την εξωτερική τοιχοποιία λόγω της αποσάθρωσης των κονιαμάτων. Παραμορφώσεις των περιμετρικών φερουσών τοιχοποιιών παρατηρούνται και στους δύο άξονες όπως και διαμπερείς ρωγμές και

εκτεταμένες αποσαρθρώσεις των ξύλινων μερών. Τα επιχρίσματα του ορόφου έχουν αποκολληθεί και καταπέσει εν μέρη ενώ αισθητή κλίση από την κατακόρυφο και προς την εξωτερική πλευρά έχει λάβει και ο τοίχος του ορόφου.

- iv. Στο κτίσμα, σύμφωνα με την αυτοψία, έχουν εφαρμοστεί μόνο εν μέρη οι ενέργειες που ζητούνταν από την τεχνική έκθεση επικινδύνου και αναλυτικότερα έχει απομακρυνθεί ο ξύλινος εξώστης αλλά δεν έχει διαστρωθεί ανθυγρά ύφασμα στην στέγη ούτε απομάκρυνση των αποκολλημένων υλικών αυτής.
- v. Το κτίσμα αποτελεί μέρος μιας αρχικά συνολικότερης κατασκευής η οποία περιλαμβάνει και το επαπτόμενο βορειοδυτικό κτίσμα που έχει δεχθεί σε απροσδιόριστο χρόνο ισχυρές παρεμβάσεις ανακατασκευής – ανακαίνισης. Αμφότερα τα κτίσματα είναι ακατοίκητα. Δομικά μέρη της κατασκευής (ξύλινοι δοκοί, λίθινες τοιχοποιίες) φαίνεται να συνεχίζουν στο διπλανό κτίσμα ή να χρησιμοποιούνται από κοινού.
- vi. Στο κτίσμα εφάπτεται και από την άλλη, νοτιοανατολική πλευρά κατασκευή η οποία εμφανίζει επίσης χαρακτηριστικά ετοιμοροπίας.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

1. Τον χαρακτηρισμό του κτίσματος φερόμενου ιδιοκτήτη Καντερή Ευάγγελου στον οικισμό Γαλάτιστας της ΠΕ Χαλκιδικής ως **επικινδύνως ετοιμόροπο**.
2. Την **ολική κατεδάφιση** του κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων και κατά τον νόμο μέτρων προστασίας και αντιστήριξης των γειτονικών ιδιοκτησιών.
3. Την εκτέλεση από την πλευρά του Δήμου αυτοψίας και την σύνταξη τεχνικής έκθεσης για την εκτίμηση των στοιχείων ετοιμοροπίας αμφότερων του εξεταζόμενου επαπτόμενων κτισμάτων.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ.πρωτ. 12/2022 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Παρασκευή Κούφτη

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Νικόλαος Τσιλίκας

