



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

Ε.ΕΠ.ΕΤ. Α.Δ.Μ.Θ.
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 17
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29.08.2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ 1^{ΗΣ}/2022 (29.08.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 1ης/2022 (29.08.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 29 Αυγούστου 2022 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 13/24.08.2022 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 4) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 5) Παρθένα Βαβουλίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου (για όλες τις Πράξεις)
- 6) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (για όλες τις Πράξεις)
- 7) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Παρθένα Βαβουλίδου, Δήμητρα Χρόνη και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 13/24.08.2022). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε

ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για κάθε εξεταζόμενη πράξη, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με την πράξη έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα πιθανολογούμενο ως παλαιότερο των 100 ετών στον οικισμό Πολυγύρου της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Χριστιανού Αθανάσιου, Κυριακού Δημήτριου, Χριστιανού Άννας και Χριστιανού Βασιλικής».

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 5/29-07-2022 (1150/27-07-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης Πολυγύρου με τα συνημμένα αυτής στοιχεία.
- (5) Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 08/17.08.2022 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (1η/2022).
- (6) Την υπ' αρ.πρωτ. ΕΕΠΕΤ 11/22-08-2022 Αυτοψία που διενήργησαν μέλη της Επιτροπής σε κτίσμα φερόμενων ιδιοκτητών Χριστιανού στον Πολύγυρο ΠΕ Χαλκιδικής.
- (7) Την υπ.αριθμ. Πρωτ. 13/24-08-2022 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (1η/2022) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 1ης/2022 (29.08.2022) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- i. Το κτίσμα είναι με σχετική βεβαιότητα παλαιότερο των 100 τελευταίων ετών, εκτίμηση που προκύπτει τόσο από την μορφολογία του όσο και από τα κτιριοδομικά του χαρακτηριστικά ενώ προς τούτο συναίνεσαν και οι ιδιοκτήτριες (Χριστιανού Βασιλική και Χριστιανού Άννα) που ήταν παρούσες στην αυτοψία εκτιμώντας ως ημερομηνία κατασκευής του το έτος 1863.
- ii. Ο δήμος Πολυγύρου τήρησε την διαδικασία και κατόπιν σχετικής καταγγελίας διενήργησε αυτοψία στις 30-11-2021 με βάση την οποία συγκροτήθηκε τεχνική έκθεση (υπ.αριθμ.πρωτ. 1565/2021) σύμφωνα με την οποία το κτίσμα παρουσιάζει φθορές και παρήγγειλε προς τους ιδιοκτήτες άμεσες ενέργειες για την προστασία περιόικων και διερχόμενων. Τέλος ο Δήμος Πολυγύρου παρέπεμψε την υπόθεση προς εξέταση στην ΕΕΠΕΤ - κατόπιν της συστάσεώς της - προσκομίζοντας τα αναγκαία στοιχεία.
- iii. Στο κτίσμα, σύμφωνα με την αυτοψία, έχουν εφαρμοστεί μόνο εν μέρη οι ενέργειες που ζητούνταν από την τεχνική έκθεση επικινδύνου και αναλυτικότερα δεν έχουν απομακρυνθεί σαθρά και αποκολλημένα υλικά της στέψης της περιτοίχισης ούτε έχει στερεωθεί η στέψη αυτής. Όλος ο αύλειος χώρος είναι κατελημμένος από φυτεύσεις και μπάζα γεγονός που έκανε αδύνατη την πρόσβαση στο κυρίως κτίσμα.
- iv. Το κτίσμα αποτελεί μέρος μιας αρχικά συνολικότερης κατασκευής η οποία περιλαμβάνει και το γειτνιάζον βορειοδυτικό κτίσμα ενώ οι δύο αυτές κατοικίες αποτελούν ξεχωριστές ιδιοκτησίες. Το

εξεταζόμενο τμήμα διατηρεί την αρχική τυπολογική και μορφολογική του κατάσταση ενώ το όμορο (μέρος του αρχικού) έχει δεχθεί παρεμβάσεις ανακατασκευής – ανακαίνισης σε απροσδιόριστο χρόνο η οποία αλλοίωσε παντελώς την μορφή και την τυπολογία του αρχικού (προσθήκη υποστυλωμάτων, πλάκας και κλιμακοστασίου από σκυρόδεμα, ανακατασκευή της στέγης, πλήρωση τοίχων με τούβλα, δημιουργία προεξοχών από κουφώματα αλουμινίου κλπ). Τα αρχικά ξύλινα μέρη του κτίσματος, ήτοι οι φέροντες δοκοί ορόφου και στέγης και κάποιες ξύλινες επικαλύψεις συνεχίζουν να υφίστανται σε συνέχεια και στο εξεταζόμενο αλλά και στο γειτονικό κτίσμα. Με άλλα λόγια μέρος του φορέα είναι κοινός και για τα δύο κτίσματα.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

1. Την άμεση απομάκρυνση όλων των φυτεύσεων και των μπάζων από τον αύλειο χώρο του κτίσματος προκειμένου να εξασφαλισθεί η πρόσβαση στο κυρίως κτίσμα και την εκ νέου (ταχύτερη δυνατή) πρόσκληση της Επιτροπής από τον Δήμο Πολυγύρου προκειμένου να εκτελεστεί δεύτερη αυτοψία.
2. Την άμεση εκτέλεση εργασιών στερέωσης - αποκατάστασης της περιτοίχισης (απομάκρυνση όλων των σαθρών και αποκολλημένων υλικών της στέψης, στερέωση των λιθοσωμάτων, αρμολόγηση).

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ.πρωτ. 11/2022 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Σημειώνεται ότι κατόπιν λήψης της απόφασης προσήλθε (συνδέθηκε) στην τηλεσυνεδρίαση η ιδιοκτήτρια Βασιλική Χριστιανού στην οποία και κοινοποιήθηκαν τα συμπεράσματα και η απόφαση της Επιτροπής. Η κα Χριστιανού εξέφρασε την συναίνεσή της επ' αυτής.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παρασκευή Κούρτη



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Τσιλίκας

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, continuing the document's content.



Faint signature or handwritten text on the left side of the page, below the seal.

Faint signature or handwritten text on the right side of the page, below the seal.