

Αριθ. μελέτης : 29/2021

ΕΡΓΟ :

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΚΑΛΥΒΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

A. Θέση έργου :

ΚΑΛΥΒΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ (εκτός οικισμού)

Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται επί της επαρχιακής οδού ΣΙΘΩΝΙΑΣ – ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ στην περιοχή των Καλυβών. Πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε με την Ο.Α. 178/95 που εκδόθηκε από το πολεοδομικό γραφείο της Νομαρχίας Χαλκιδικής.

B. Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

Γενικά

Η ενεργειακή επιθεώρηση του κτιρίου έδειξε ότι οι καταναλώσεις ενέργειας στο κτίριο είναι σημαντικές. Το κτίριο κατατάχθηκε ενεργειακά κατά την ενεργειακή επιθεώρηση στην κατηγορία Δ.

Με το παρόν έργο θα πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου.

Αυτές περιλαμβάνουν:

- Την αντικατάσταση των κουφωμάτων του κτιρίου με πιστοποιημένα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες με ενεργειακή επίστρωση. Σημειώνεται ότι, δε θα γίνει καμία αλλαγή στο μέγεθος και τις διαστάσεις των υπαρχόντων κουφωμάτων.
- Την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10cm στο κέλυφος, το δώμα και τη στέγη του κτιρίου με τελικό επίχρισμα στο ίδιο χρώμα με το υπάρχον κτίριο.
- Παρεμβάσεις αντικατάστασης της υφιστάμενης υγρομόνωσης και άλλες σχετικές εργασίες οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο των κατασκευαστικών εργασιών αποκατάστασης του κτιριακού κελύφους.
- Τις παρεμβάσεις στο σύστημα θέρμανσης του κτιρίου με την αντικατάσταση του λέβητα, αντικατάσταση φθαρμένων σωμάτων, προσθήκη αντλίας θερμότητας αέρα-νερού και αυτοματισμών λεβητοστασίου για τον έλεγχο της εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου. Θα εγκατασταθούν μονάδα αντιστάθμισης και ελεγκτής

αλληλουχίας λεβήτων/εξωτερικής αντιστάθμισης/ αντλίας θερμότητας, οι οποίοι και θα συνδεθούν με τον εξοπλισμό θέρμανσης και τα αισθητήρια ελέγχου.

- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα LED χαμηλής κατανάλωσης. Η φωτεινή ροή των νέων φωτιστικών θα είναι αντίστοιχη και μεγαλύτερη από την φωτεινή ροή των υφιστάμενων φωτιστικών.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 24,9 KWp στη στέγη του κτιρίου και διασύνδεση του με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ για ενεργειακό συμφητισμό.

Με την ολοκλήρωση των επεμβάσεων στο κτίριο, αυτά αναμένεται τελικά να καταταγεί ενεργειακά στην κατηγορία A+.

Γ. Χρονική διάρκεια:

Η διάρκεια του έργου κατασκευής του έργου θα είναι δώδεκα (12) ημερολογιακοί μήνες, αρχομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη με Γ.Ε.-Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%), με Αναθεώρηση και προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **360.000,00 €**.

Η τελική συνολική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 446.400,00 €.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα): «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», τον Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ/114/Α/08.06.2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ/84/Α/02.06.1987): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», Νόμους και τις Διατάξεις που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά έργα όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, την υπάρχουσα μελέτη, τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012), καθώς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2014 - 2020" με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και συγκεκριμένα από την ΣΑ ΕΠ0081 με κωδικό ΠΔΕ: 2019ΕΠ00810034, Κωδικό ΟΠΣ:5030933.

Δ. Κατάλογος Σχεδίων-Μελετών:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα
2. Κάτοψη ισογείου –πίνακας κουφωμάτων
3. Κάτοψη ορόφου –πίνακας κουφωμάτων
4. Όψεις
5. Κάτοψη στέγη-δώμα
6. Λεπτομέρειες θερμομόνωσης κουφωμάτων
7. Λεπτομέρειες θερμομόνωσης
8. Φωτογραφική τεκμηρίωση

9. Λεπτομέρεις-Συνδεσμολογίες
10. Κάτοψη Φ/Β
11. Έκθεση δεδομένων
12. Υπολογισμοί θερμομόνωσης ΚΕΝΑΚ
13. Έλεγχος ριζικής ανακαίνισης
14. Έκθεση αποτελεσμάτων

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 1-11-2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Νικολέττα Μαθιουδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αναστασία Πατσιούρα
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 1-11-2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΤΕ

κ.α.α
Ιωάννης Κυπριώτης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός