



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΟ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
«ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ»(Ν.Π.Δ.Δ.)**

Πολύγυρος 20-07-2017
Αρ. Πρωτ. 1097

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

**Η Πρόεδρος του Μορφωτικού Πολιτιστικού Αθλητικού και Κοινωνικού
Νομικού Προσώπου**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Την υπ' αριθμό 50/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του παιδικού σταθμού του Ν.Π στην Δ.Κ Πολυγύρου και με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πολυγύρου.
4. Την υπ' αριθμόν 3/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία ορίζονται δύο (2) Διοικητικοί Σύμβουλοι ως μέλη της Επιτροπής Επιμέτρησης, Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων έτους 2017 .
5. Την υπ' αριθμό 84/2017 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζεται ένας Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος της Επιτροπής Επιμέτρησης, Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων έτους 2017 και επομένων.
6. Την υπ' αριθμό 1096/20-07-2017 διακήρυξη δημοπρασίας του Ν.Π.

Διακηρύσσει την διενέργεια Δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για τη μίσθωση ακινήτου από το Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ» για τη στέγαση του Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πολυγύρου.

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητας του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πολυγύρου και εάν είναι δυνατόν σε περιοχή βορείως του οικισμού για καλύτερη γεωγραφική κατανομή των παιδικών σταθμών. Το οικόπεδο εντός του οποίου βρίσκεται το ακίνητο να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας και να έχει εύκολη πρόσβαση χώρος του παιδικού σταθμού πρέπει να έχει ξεχωριστή είσοδο σε σχέση με το υπόλοιπο κτίριο.
2. Να είναι ισόγειο και να έχει μικτό εμβαδόν από 125 τ.μ έως 140,00 τ.μ. και η εσωτερική διαρρύθμιση να επιτρέπει την λειτουργία των παρακάτω χώρων:
 - α) ΥΠΟΔΟΧΗ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ (είσοδος-αναμονή, γραφείο δ/νσης, WC/DS/λουτρού νηπίων),
 - β) ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ (αίθουσα απασχόλησης νηπίων, αίθουσα ύπνοι νηπίων, χώρος wc/λουτρού νηπίων,
 - γ) ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (κουζίνα, πλυντήριο-σιδερωτήριο, ακάθαρτα και είδη καθαριότητας, γενική αποθήκη).
3. Να έχει αποκλειστικό αύλειο χώρο τουλάχιστον 70,00 τ.μ έως 78 τ.μ.
4. Το κτίριο να είναι καλέ κατασκευής να έχει διασφαλισμένο σύστημα θέρμανσης, και να πληροί τις προϋποθέσεις της υπ αριθ 11828/293/2017 αποφ.(φεκ 1157B/4-4-2017) ως προς την κατανομή την υγιεινή και ασφάλεια χώρων .
5. Να πληροί τους όρους υγιεινής, ασφάλειας και ενεργειακής απόδοσης.
6. Να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ407/τ.Β'/9-04-2010).
7. Να έχει πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι ένα (4) έτη τουλάχιστον με δυνατότητα παράτασης και θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από το Νομικό Πρόσωπο, η οποία θα αποδεικνύεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, με έκδοση από το Ν.Π του αντίστοιχου χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσεως της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο νομικό πρόσωπο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λ.π. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια, σύμφωνα με τον νόμο Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης. Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τα τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σ' αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Για να συμμετέχει κάποιος στην δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργεια της δημοπρασίας

1. Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερομένου μισθώματος σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου
2. Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

3. Βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου Πολυγύρου ότι δεν είναι οφειλέτης του, από οποιαδήποτε αιτία και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως για το μίσθιο από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
4. Αξιόχρεο εγγυητή.
5. Οι διαγωνιζόμενοι εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Οι Ε.Π.Ε. εκπροσωπούνται από το διαχειριστή ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
6. Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη, όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.
7. Οι Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., ΜΟΝ. ΕΠΕ, Α.Ε. οφείλουν να καταθέσουν καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις, ώστε να είναι δυνατοί οι έλεγχοι της χρονικής διάρκειας της εκπροσώπησης.
8. Οι Α.Ε. εταιρείες οφείλουν να καταθέσουν: α) Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση του, την εκπροσώπηση, την απόφαση για τη συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το Φ.Ε.Κ., που αυτό έχει δημοσιευθεί. β) Αντίγραφο του καταστατικού σύστασης της Α.Ε., με όλα τα συμβόλαια με τυχόν τροποποιήσεις, που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ.
9. Επί πλέον το καταστατικό των Ε.Π.Ε. με τις τυχόν τροποποιήσεις θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ.
10. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, βεβαίωση εκπροσώπησης βεβαιουμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια Δημόσια Αρχή.
11. Όλα τα παραπάνω έγγραφα θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα.
12. Φωτοτυπίες ανεπικύρωτες θα γίνονται δεκτές..
13. Ο προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
14. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρείες ή κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για το δικό του λογαριασμό, αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας.
15. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για το δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας, η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιονδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Μορφωτικού Πολιτιστικού Αθλητικού και κοινωνικού Νομικού Προσώπου, στο παλαιό Δικαστικό μέγαρο Πολυγύρου στο τηλέφωνο 2371023086.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιφιγένεια Κυριάκου