

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 34/2016 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή ογδόη (28η) Νοεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 17141/18-11-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας των τακτικών μελών κ.κ. Δημητριάδη Χρήστου και Βασιλάκη Αθανάσιου, καλέστηκαν και παραβρέθηκαν οι κ.κ. Σαράντη Μαρία και Ζαγγίλας Δημήτριος, αναπληρωματικά μέλη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1.Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2 Άγγελος Ζαβράκογλου, 3. Αναστάσιος Καραφουλίδης, 4. Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη Ο.Ε., 5. Μαρία Σαράντη, 6. Δημήτριος Ζαγγίλας, αναπληρωματικά μέλη Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Αναστάσιος Κανταράς, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 3^ο **Ανάθεση του έργου “Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου - κοινοτικού καταστήματος Τ.Κ. Παλαιόχωρας”**

Αριθμός Απόφασης: 212

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χαλκιοπούλου Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και τόνισε ότι σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87:

«Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης, που η δαπάνη του καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει υπό του νόμου και των εγκυκλίων ορισμένα ποσά, η με αυτεπιστασία εκτέλεση και η ανάθεση με διαγωνισμό ή χωρίς διαγωνισμό δίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή του έργου και τα τυχόν λοιπά στοιχεία που περιέχονται στη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ή της δημορχιακής επιτροπής. Τα στοιχεία αυτά της απόφασης αποτελούν τη σχετική μελέτη που προβλέπεται στις παρ. 2-3 του άρθρου 4 του Ν. 1418/84.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις η Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημορχιακή επιτροπή) ή το κοινοτικό συμβούλιο αποφασίζει για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και εάν μεν πρόκειται για εκτέλεση με διαγωνισμό για τους όρους αυτού, εάν δε πρόκειται για εκτέλεση με απευθείας ανάθεση, για τον συγκεκριμένο ανάδοχο και τους όρους ανάθεσης.»

Επίσης με την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08 ορίστηκαν τα εξής: "Οι διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωση ε΄ του άρθρου 9 του π.δ. 171/1987 (ΦΕΚ 194 Α) ως προς το αρμόδιο συλλογικό όργανο των Δήμων που αποφασίζει για την απευθείας ανάθεση μικρών έργων ή εκτέλεση εργασιών συντήρησης έργων μέχρι του ποσού που καθορίζεται με την εκάστοτε απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, τις ειδικότερες ρυθμίσεις αυτής, υπό την ισχύ του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 141 Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» εξακολουθούν να ισχύουν. Ληφθείσες αποφάσεις ανάθεσης των ανωτέρω έργων από τη Οικονομική Επιτροπή (πρώην δημαρχιακή επιτροπή) θεωρούνται νόμιμες".

Η σχετική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων , είναι η ΕΔ2α/04/40/Φ.Ν. 294/28.3.1986 (ΦΕΚ 137 Β), : "Ποσά απευθείας ανάθεσης μικρών έργων ή συντήρησης", όπως τροποποιήθηκε με την όμοια Δ17α/7/96/Φ.Ν.294/27.8.1992 (ΦΕΚ 547 Β),: Τροποποίηση ΕΔ2α/04/40/ΦΝ294/86: ποσά απευθείας ανάθεσης μικρών έργων ή συντήρησης, με την οποία, τροποποιείται η πιο πάνω απόφαση ως προς πρώτο εδάφιο της περίπτωσης έχει ως εξής : "Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), μέχρι ποσού προυπολογιζόμενης δαπάνης έργου των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών, αν πρόκειται για τους Δήμους Αθηναίων, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων (3.500.000) χιλιάδων δραχμών για τους λοιπούς Δήμους , των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δραχμών , για όλες τις κοινότητες της χώρας. Προκειμένου για ηλεκτρομηχανολογικά έργα τα παραπάνω ποσά μειώνονται στο μισό. Στα έργα που γίνεται απευθείας ανάθεση από τους ΟΤΑ, μέχρι τα ανωτέρω ποσά δεν χορηγείται στον ανάδοχο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου και οι κάθε φόροι , εισφορές , τέλη και κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν αυτόν. Στα μικρά αυτά έργα ή εργασίες συντήρησης ΟΤΑ δεν επιτρέπεται η εκτέλεση να είναι ποιοτικά κατώτερη η δαπανηρότερη από την αξία που προβλέπει η σχετική μελέτη"

Περαιτέρω με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 2130/1993, διευκρινίζεται ότι : "Στα χρηματικά όρια ,που προβλέπονται από τις διατάξεις των 323/1989 και 171/1987 (ΦΕΚ 84 Α) και αφορούν σε θέματα εκπόνησης μελετών, διενέργειας εργασιών και εκτέλεσης έργων, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά, δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ο οποίος εξακολουθεί να βαρύνει τον εργοδότη και να καταβάλλεται, όπως ειδικότερα ορίζουν οι οικείες διατάξεις. Οι διατάξεις αυτές έχουν εφαρμογή από της ισχύος του Ν.1642/1986 (ΦΕΚ 25 Α).

Το έργο που πρόκειται να κατασκευασθεί, αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου και είναι, σύμφωνα με την συνοδεύουσα τεχνική έκθεση το εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την εκτέλεση του παραπάνω έργου, προβλέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής στο υφιστάμενο κτίριο του Κοινοτικού Καταστήματος Παλαιόχωρας του Δήμου Πολυγύρου.

Οι κυριότερες ανάγκες συντήρησης στο συγκεκριμένο κτίριο εντοπίζονται στις απαιτήσεις για εσωτερικούς αλλά και εξωτερικούς χρωματισμούς, στην αποκατάσταση αποκολλημένων πλακιδίων τοίχων και πατωμάτων στους χώρους γραφείων και υγιεινής, όπως επίσης και σε εργασίες συντήρησης και επισκευής των ξύλινων εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων.

Σε ότι αφορά τις εργασίες συντήρησης ξύλινων κουφωμάτων βασική παράμετρος είναι η σωστή επιλογή των κατάλληλων υλικών και χρωμάτων, το εύρος και ο τρόπος των λοιπών επεμβάσεων, οι οποίες σε κάθε περίπτωση πρέπει να γίνονται από ειδικευμένους τεχνίτες.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, μετά από μακροσκοπικό έλεγχο και αξιολόγηση της κατάστασης για τα υφιστάμενα εξωτερικά κουφώματα απαιτούνται οι παρακάτω επεμβάσεις :

- Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΕΤΕΠ 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών".
(Καθαρισμός της επιφάνειας με γυαλόχαρτο, επάλειψη με ειδικό μυκητοκτόνο εμποτιστικό διάλυμα βάσεως νερού ή διαλύτου, ξεροζιάρισμα, καθαρισμός των ρόζων και επάλειψή τους με γομαλάκα, τρίψιμο, χονδροστοκάρισμα και τελικό τρίψιμο).
- Εφαρμογή ενδιάμεσων γεμιστικών και εξομαλυντικών λεπτών στρώσεων (σπατουλάρισμα) για την αποκατάσταση των ατελειών και των τοπικών φθορών του ξύλου.
- Εφαρμογή τελικών επιστρώσεων σε δύο χέρια έγχρωμου βερνικοχρώματος νερού ειδικού για ξύλινες εξωτερικές επιφάνειες στην αρχική σκουρόχρωμη απόχρωση των κουφωμάτων.
(υφιστάμενη απόχρωση)
- Απομάκρυνση και αντικατάσταση κατεστραμμένων ακρυλικών υλικών στεγάνωσης τόσο για τις θέσεις συναρμογής με τους τοίχους, όσο και στις θέσεις συναρμογής των υαλοστασίων.
(ακρυλικές μαστίχες, σιλικόνες κλ.)
- Λίπανση ορθώσεων και μεντεσέδων, καθώς και όλων των μεταλλικών συνδετικών στοιχείων.

Για τις λοιπές εργασίες συντήρησης, προβλέπονται :

- Γενικοί χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών και αποκατάσταση επιστρώσεων δαπέδων και τοίχων με πλακίδια.

Η δαπάνη του παραπάνω έργου ανέρχεται στις 3.000,00 € συν 24%Φ.Π.Α 720,00 €

Β. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Αριθ. Τιμολογίου	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
1	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 77.80.02	μ2	90,00	9,00	810,00
2	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΟΙΚ 77.80.01	μ2	90,00	8,00	720,00
3	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	ΟΙΚ 73.33.02	μ2	30,00	12,00	360,00
4	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	ΟΙΚ 73.35	μμ	35,00	4,50	157,50
5	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	ΟΙΚ 73.34.01	μ2	15,00	14,00	210,00
6	Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς	ΟΙΚ 77.16	μ2	25,00	2,20	55,00
7	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών	ΟΙΚ 77.76	μ2	25,00	2,80	70,00
8	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων ξυλίνων επιφανειών	ΟΙΚ 77.17.02	μ2	35,00	2,80	98,00
9	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου.	ΟΙΚ 77.71.03ΣΧ	μ2	25,00	16,84	421,09
10	Φορτοεκφόρτωση υλικών με τα χέρια	ΟΙΚ 10.01.01	ton	5,35	13,50	72,16
11	Μεταφορές υλικών με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.	ΟΙΚ 10.07.01	ton.km	75,00	0,35	26,25
				Δαπάνη Εργασιών		3.000,00
					ΦΠΑ 24%	720,00
				Συνολική Δαπάνη		3.720,00

Ήτοι: τρεις χιλιάδες εφτακόσια είκοσι ευρώ.

Γ. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις και την επίβλεψη των Μηχανικών του Δήμου και τους νόμους που ισχύουν για τα δημόσια έργα που εκτελούνται στο Νομό Χαλκιδικής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο προτεινόμενος εργολάβος παρουσιάζεται αξιόπιστος και η αμοιβή του βρίσκεται μέσα σε λογικά πλαίσια και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάθεση του έργου και τη διάθεση της απαραίτητης πίστωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.1 του ΠΔ 171/87,
- Την Υ.Α Δ17/294/1992 και την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 2130/1993

3. το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'),
4. την παρ 9 του άρθρου 21 του Ν. 3731/08,
5. το άρθρο 19 του Ν. 4071/12,
6. το Ν. 4412/2016,
7. την παραπάνω προσφορά,
8. την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου,
9. το γεγονός ότι το παραπάνω έργο έχει ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και προβλέπεται η σχετική δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει, ψηφίζει και διαθέτει πίστωση **3.720,00 €** σε βάρος του **Κ.Α. 02.10.6261.001** του προϋπολογισμού του έτους 2016 για την αντιμετώπιση της δαπάνης του έργου: **“Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου - κοινοτικού καταστήματος Τ.Κ. Παλαιόχωρας”**

2.- Αναθέτει απευθείας την εκτέλεση του παραπάνω έργου στην εταιρεία ΑΩΟΣ ΑΤΕ, Θεσσαλονίκη, Α.Φ.Μ. 999715085, ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΗΛ 2310-441801, όπως περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του υπαλλήλου του Δήμου που συντάχθηκε, έναντι του ποσού των **3.720,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α.**

3.- Καθορίζει τους όρους της σύμβασης ως εξής:

το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό 5% του προϋπολογισμού της τεχνικής έκθεσης (περιλαμβάνεται το κονδύλιο των απρόβλεπτων και δεν περιλαμβάνονται τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.) και παρέχεται με εγγυητική επιστολή του αναδόχου την οποία καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Οι κάθε είδους εισφορές και τέλη βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η πίστωση προέρχεται από **ΤΑΚΤΙΚΑ έσοδα**.

Το σχετικό συμφωνητικό με τον ανάδοχο θα καταρτισθεί από τον Δήμαρχο.

Ως χρόνος περαίωσης ορίζεται το χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, η δε αμοιβή αυτού δύναται και καταβάλλεται τμηματικά.

Η παραλαβή του έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

Το χρηματικό ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα του δικαιούχου αναδόχου.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο ή τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης

Στην εν λόγω απόφαση μειοψήφησε ο κ. Τσινάς Αργύριος, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 212/ 2016

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 28^η Νοεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**