

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 27/2016 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή έκτη (26η) Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 13314/19-09-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας των τακτικών μελών κ.κ Χρήστου Δημητριάδη, Άγγελου Ζαβράκογλου, Αναστάσιου Καραφουλίδη και Αναστάσιου Κανταρά, παραβρέθηκαν οι κ.κ Σαράντη Μαρία, Κοντογιώργης Δημήτριος, Ζαγγίλας Δημήτριος και Λαφαζάνης Βασίλειος, αναπληρωματικά μέλη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1.Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Αθανάσιος Βασιλάκης, 3. Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη, 4. Μαρία Σαράντη, 5. Δημήτριος Κοντογιώργης, 6. Δημήτριος Ζαγγίλας, 7. Βασίλειος Λαφαζάνης, αναπληρωματικά μέλη Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Αριθμός θέματος: 5^ο **Λήψη απόφασης για την μίσθωση του
Εκθεσιακού Κέντρου Πολυγύρου.**

Αριθμός Απόφασης: 184

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χαλκιοπούλου Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. ο οποίος και τόνισε τα παρακάτω. Όπως καλά γνωρίζετε στη συνέχεια της με αρ.πρωτ. 3486/116 ανοιχτής δημόσιας πρόσκλησης – Διακήρυξης, έγινε στις 18/05/2016 ο σχετικός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ευρισκόμενου στις Καλύβες Εκθεσιακού Κέντρου ιδιοκτησίας του Δήμου και το οποίο επρόκειτο να λειτουργήσει ως

μονάδα χρόνιας αιμοκάθαρσης. Ο συγκεκριμένος διαγωνισμός έκλεισε και αναδείχθηκε μισθώτρια η εταιρεία, MEDINET ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε που εδρεύει στις Σέρρες, το δε αποτέλεσμα της σχετικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, εγκρίθηκε με την με αριθμ. 81/27-05-2016 απόφαση της επιτροπής μας.

Στη συνέχεια και με το με αριθμ. Πρωτ. 9700/11-07-2016 έγγραφό μας που επιδόθηκε στην πλειοδότηρα στις 11/07/2016 κλήθηκε η παραπάνω εταιρία μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στον Δήμο μας με τον εγγυητή της για την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης καταβάλλοντας τα όσα αναγράφονται στη σχετική διακήρυξη (εγγύηση, μίσθωμα κ.λ.π), πλην όμως δεν προσήλθε αναιτιολόγητα και συνεπώς εφόσον παρήλθε η ταχθείσα σε αυτήν προθεσμία, εξέπεσε των δικαιωμάτων της και θα πρέπει να εκπέσει η κατατεφθείσα εγγύηση της.

Σημειωτέον ότι μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας των (10) ημερών, η πλειοδότηρα εταιρεία και ο εγγυητής επέδωσαν στις 25/07/2016 την από 25/07/2016 εξώδικη δήλωση και πρόσκληση τους με την οποία και δήλωσαν με υποθετικές αιτιάσεις ότι δεν είναι δυνατή ή εκ μέρους τους υπογραφή της σχετικής σύμβασης γιατί η κυβέρνηση και το Υπουργείο Υγείας ανακοίνωσαν πρόσφατα την πρόθεση τους να προβούν σε νέες συμβάσεις για τις MTN και τις ΜΧΑ με συμμετοχή του Δημοσίου κατά του μισού της αξίας της σημερινής συμμετοχής. Με βάση τα παραπάνω είναι σίγουρο ότι και η ίδια η εταιρεία δεν επιθυμεί να υπογράψει την σχετική σύμβαση κάτι άλλωστε που θα ήταν αδύνατο να υλοποιηθεί λόγω της προηγηθείσης έκπτωσης της. Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαι με εφαρμογή και της διάταξης, του άρθρου 14 της σχετικής προκήρυξης για την εκμίσθωση του Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών, όπως καταπέσει η εγγύηση που δόθηκε από την πλειοδότηρα χωρίς οποιαδήποτε δικαστική παρέμβαση και να παραπεμφθεί το θέμα στο Δ.Σ, ώστε να αποφασίσει αν θα γίνει ξανά πλειστηριασμός, δεδομένου ότι η δημοπράτηση του συγκεκριμένου ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης έγινε δύο (2) φορές και δεν υπογράφηκε η σχετική σύμβαση εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά το διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών της και αφού έλαβε υπόψη της όλα τα σχετικά έγγραφα που περιέχονται στον σχετικό φάκελο (προκήρυξη, εγκριτική απόφαση μετά το διαγωνισμό, κλήση για υπογραφή της σύμβασης εξώδικη δήλωση πλειοδότηρας κ.λ.π)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κρίνει ότι πλειοδότηρια εταιρεία εφόσον δεν προσήλθε εντός δέκα ημερών με τον εγγυητή της για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης του Εκθεσιακού Κέντρου Καλυβών, εξέπεσε των σχετικών δικαιωμάτων της.
2. Διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Πολυγύρου του υπ'αριθμ 49282/06-05-2016 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Πολυγύρου που δόθηκε από την εταιρεία MEDINET Α.Ε ως εγγύηση και υπέρ του Δήμου Πολυγύρου για τη συμμετοχή της στον γενόμενο διαγωνισμό της μίσθωσης και εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό για την είσπραξη του.
3. Κατά τα λοιπά παραπέμπει το όλο θέμα στο Δ.Σ για να αποφασισθεί αν θα γίνει αναπλειστηριασμός σε βάρος της πλειοδότηριας και του εγγυητή η αν θα αποφασισθεί το συγκεκριμένο ακίνητο να εκμισθωθεί για άλλη χρήση μιας και η διαδικασία για την εκμίσθωση του ακινήτου για να λειτουργήσει ως μονάδα χρόνιας αιμοκάθαρσης έγινε δυο φορές και δεν υπήρξαν θετικά αποτελέσματα.
4. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για την διεκδίκηση κάθε περαιτέρω αποζημίωση και εξουσιοδοτεί η επιτροπή τον Δήμαρχο για την τήρηση και ολοκλήρωση όλων των παραπάνω ενεργειών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 184 / 2016

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 26^η Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**