

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ****της 4/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι οκτώ (28) του μηνός Μαρτίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 4/24.3.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Λιόντας	Γεώργιος
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Παπούλιος	Ιωάννης
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Βορδός	Χρήστος	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Ξάκης	Ιωάννης
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Πάνος	Ιωακείμ
8	Φυλαχτός	Χρήστος	22	Ματθαίου	Αθανάσιος
9	Σαράντη	Μαρία	23		
10	Ζαβράκογλου	Άγγελος	24		
11	Σιδέρης	Νικόλαος	25		
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια	26		
13	Κανταράς	Αναστάσιος			
14	Βασιλάκης	Αθανάσιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Λέας	Παύλος
3	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
4	Δημητριάδης	Χρήστος
5	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Ψαθά Δ. Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας Εμμανουήλ **Σειράς**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου Νικόλαος **Κλαμούρης**, ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ορμύλιας Αναστάσιος **Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης Ιωάννης **Καγιακειϊσίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ριζών Χρήστος **Παπαδημητρίου**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιόχωρας Νικόλαος **Καμπούρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κρήμνης Αθανάσιος **Παπαρνάκης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μαραθούσας Αλέξανδρος **Βογιατζής**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βραστάμων Ιωακείμ **Μελανδίνος** & η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη Φωτεινή **Μπόλματη**.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Λιόντας Γεώργιος** αποχώρησε στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης

Αριθμός θέματος : 5 <sup>ο</sup> έκτακτο	Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ» της Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Ορμυλίας του Δήμου Πολυγύρου, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
Αριθμός Απόφασης : 90	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σιμώνης Ιωάννης, εισηγούμενος το 5ο κατεπείγον θέμα, μετά και την συναίνεση του κ. Δημάρχου για την συζήτηση του θέματος και την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ. για την κατεπείγουσα συζήτηση του θέματος, έδωσε το λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Γιώργο Ματέα, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «Το θέμα της παρούσας εισήγησης αφορά την σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (Τ.Ρ.Σ.) με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 όπως ισχύει.

#### Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

##### α. Θέση του προς καθορισμό χώρου

Η έκταση στην οποία προτείνεται η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου αποτελείται από δυο κληροτεμαχία το υπ. αριθμ.262 εμβαδού=2494,00τμ και το υπ. αριθμ.263 εμβαδού=3750.00τμ ήτοι συνολικού εμβαδού=6244,00τμ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Βρίσκεται σε απόσταση 1300,00μ Βορείως του οικισμού της Μεταμόρφωσης Η έκταση έχει πρόσβαση από αγροτική οδό

Ορίζεται Νότια από ρέμα, Βόρεια από αγροτική οδό, Ανατολικά από το υπ.αριθμ.261 κληροτεμάχιο πρώην ιδιοκτησίας κληρ .Δροσίνη Βασιλείου, και Δυτικά από το υπ.αριθμ.264 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Εκκλησίας.

##### β. ισχύων πολεοδομικός σχεδιασμός στην ευρύτερη περιοχή

Η έκταση των 6244,00 για την οποία προτείνεται η σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ε.Ε.Λ βρίσκεται εντός των ορίων του ΓΠΣ του Δήμου Ορμυλίας το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 7457/2008 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ0260/ΑΑΠ/27-6-2008), και σε περιοχή με χαρακτηρισμό Π.Ε.Π Δασών και Δασικών εκτάσεων.

Το υπόψη ΓΠΣ προβλέπει, για την περιοχή όπου εμπίπτει η έκταση, την ανάπτυξη χρήσεων «εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής» με ορούς και περιορισμούς δόμησης ως κάτωθι:

α)Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σύμφωνα με την τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση.

β)Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις γενικές διατάξεις της παρούσας και τους παρακάτω περιορισμούς.

.Αριθμός ορόφων :ένας(1)

.Μέγιστο ύψος: 4,5μ και στέγη έως 2,50μ

Στη παράγραφο 5 του Κεφαλαίου «Γενικές διατάξεις- Κανονιστικές Ρυθμίσεις στις επι μέρους ζώνες» στις Ρυθμίσεις για Δίκτυα και Τεχνικές υποδομές αναφέρεται:

-Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών Αρχαιολογικών χώρων, Ζωνών προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και ζωνών ΠΕΡΠΟ η Τουρισμού- αναψυχής, είναι δυνατή η χωροθέτηση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων.

Γ. Κατόπιν τούτων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Εγκαταστάσεων επεξεργασίας

Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, καθώς επίσης για τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου  
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ» της Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Ορμυλίας του Δήμου Πολύγυρου, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Μεταμόρφωσης, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολύγυρου, σε έκταση όπως αυτή φαίνεται περικλειόμενη με πράσινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2.Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης : 0,10

Απόσταση από όρια: 5.00μ

Ύψος περίφραξης: Δυο (2) μετρά

Λοιποί όροι και περιορισμοί: ως το ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ270/Δ/31-5-1985),ως το Π.Δ 1-7-77 (ΦΕΚ 290/Δ/1-9-77) ως το Γ.Π.Σ Ορμυλίας (υπ. αριθμ.7457/2008 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, ΦΕΚ0260/ΑΑΠ/27-6-2008), και ως ο Ν.4076/12 ΦΕΚ 79/Α/9-4-12 (Ν.Ο.Κ)

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 90/2016**

**Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Πολύγυρος 11-5-2016**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ**