

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**της 16/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Στον Πολύγυρο, σήμερα τρίτη (3) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **TAKTIKH** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 16/29.09.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Ζιούπου	Άννα
2	Βορδός	Χρήστος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Πάνο	Ιωακείμ
4	Λακρός	Αλέξανδρος	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Κοντογιώργης	Δημήτριος	19	Ματθαίου	Αθανάσιος
6	Ματέας	Γεώργιος	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	21		
8	Σαράντη	Μαρία	22		
9	Σιδέρης	Νικόλαος	23		
10	Κυριάκου	Ιφιγένεια	24		
11	Ζούνη	Στέλλα	25		
12	Φυλαχτός	Χρήστος	26		
13	Βασιλάκης	Αθανάσιος	27		
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1	Δέας	Παύλος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Λιόντας	Γεώργιος
4	Ξάκης	Ιωάννης
5	Δημητριάδης	Χρήστος
6	Ζαβράκογλου	Άγγελος
7	Παπούλιος	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Ψαθά Κωνσταντία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γαλάτιστας **Εμμανουήλ Σειράς**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου **κ. Χρήστος Γκαρανάσιος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ορμούλιας **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεταμόρφωσης **κ. Ιωάννης Καγιακεϊσίδης** και η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη η **κ. Φωτεινή Μπόλματη**.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Χρήστος Φυλαχτός** αποχώρησε στο 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

<b>Αριθμός θέματος :8<sup>ο</sup></b>	<b>Τροποποίηση δημοτικών τελών</b>
<b>Αριθμός Απόφασης : 348</b>	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σιμώνης Ιωάννης, εκφώνησε το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε τα εξής: «σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 25/75 ο φορολογικός συντελεστής ρυθμίζεται με τυπική διοικητική πράξη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, ωστόσο οι αποφάσεις αυτές δεν θα πρέπει να αντιβαίνουν το περί δικαίου σύνθημα (εγκύκλιοι ΥΠ.ΕΣ. 77150/4-6-69 και 107781/12-12-69)

Οι αποφάσεις του συμβουλίου λαμβάνονται τον Οκτώβριο και κοινοποιούνται στη ΔΕΗ μέχρι 30 Νοεμβρίου, με ισχύ από 1/1 του επόμενου έτους.

Οι προθεσμίες είναι ενδεικτικές και η τυχόν υπέρβαση τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣΤΕ 4771/87 ΕΤΑ 1988 σελ. 64 και εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ 605/3-1-2007).

Ενιαίο κριτήριο για την επιβολή του τέλους αποτελεί το εμβαδό των ακινήτων. Το δε ετήσιο ποσό που οφείλει κάθε υπόχρεος καθορίζεται ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποτελεί το γινόμενο του πολλαπλασιασμού των τ.μ. επί του αναλόγου συντελεστή (αρθρ. 1 παρ. 1 ν. 25/75).

Περαιτέρω ο καθορισμός ενός μόνο συντελεστή για όλους τους χώρους άλλης χρήσης παραβιάζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της ανταποδοτικότητας και γι' αυτό δεν είναι νόμιμος (ΣΤΕ 1868/2014 ΔιΔικ 2014 σελ. 1487, ΣΤΕ 274/2014 ΕΔΔΔΔ 2014 σελ. 572).

Η διαφοροποίηση έχει να κάνει με την έκταση των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και όχι άλλα κριτήρια. Επιπλέον προβλέπεται από τον νόμο ότι για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (π.χ. βιομηχανίες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, γεωργικές μεταποιητικές μονάδες κ.λ.π.) εμβαδό πάνω από 1000 τ.μ. μέχρι 6.000 τ.μ. μπορεί να οριστεί μειωμένο εφ' όσον ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος το ΔΣ δύναται να ορίσει μειωμένο εμβαδό αλλά όχι μειωμένο συντελεστή (ΣΤΕ 2623/85 ΝΟΒ 1988 σελ. 197).

Με την παρ. 2 του άρθρ. 3 του ν. 25/75 παρέχεται η ευχέρεια στο ΔΣ να καθορίσει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης συντελεστή διαφορετικό απ' αυτό που ισχύει για τους αντίστοιχους χώρους, συνεπώς οι ημιυπαίθριοι χώροι (υπόστεγα) των κυρίως σταυλικών εγκαταστάσεων (στάβλων με οικοδομική άδεια) μπορούν να υπαχθούν σε διαφορετικό συντελεστή διότι η έννοια των στεγασμένων χώρων (στάβλων) είναι κατά την άποψή μου σαφώς διακριτή με αυτή των ημιυπαίθριων χώρων (μαντριά) της παραδοσιακής Χαλκιδικιώτικης κτηνοτροφίας όπου τα υπόστεγα παντός υλικού αποτελούσαν την μοναδική προστασία των αιγοπροβάτων από τις καιρικές συνθήκες.

Στην εν λόγω περίπτωση των υποστέγων των σταβλικών εγκαταστάσεων, το Δ.Σ. δεν είχε προσδιορίσει κάποιον ειδικό συντελεστή διότι τα εξαιρούσε της υπαγωγής στο τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Σε ανάλογη περίπτωση περίπτωση υπαγωγής ημιυπαίθριων κατά το παρελθόν με την διαδικασία του ν 3843/10 το ΝΣΚ έκανε δεκτό ότι: «Δεν επιβάλλεται τέλος καθαριότητας στους διατηρούμενους βάσει των διατάξεων του ν 3843/2010 χώρους, πλην των περιπτώσεων όπου ήδη επιβάλλονταν τέτοιο τέλος σύμφωνα με την προηγούμενη χρήση τους.»

Άρα κατ' αναλογία των ανωτέρω και λόγο κενού στον νόμο μπορούμε να εξαιρέσουμε έως σήμερα της αναδρομικότητας των υποστέγων της παραδοσιακής κτηνοτροφίας των κτηνοτροφικών μονάδων και εν γένει παντός είδους υποστέγου χρησιμοποιούμενο στην αγροτική παραγωγή, διότι το ΔΣ εάν ήθελε να επιβάλλει το τέλος επ' αυτών θα είχε επιβάλλει ειδικό συντελεστή κατά το παρελθόν.

Σημειώνουμε ότι στην υπ' αριθ. 121/2012 απόφαση του ΔΣ είχε καθορίσει πλασματικό εμβαδό επί των στάβλων (κτίρια με οικοδομική άδεια) που αναγόμενο σε ευρώ αντιστοιχούσε 0,64

ευρώ ανά τ.μ. με το σκεπτικό της δίκαιης κατανομής του βάρους των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας, σεβόμενο το περί δικαίου αισθήματος της κοινωνίας. (Εγκύκλιοι ΥΠ.ΕΣ 77150/4-6-69 και 107781/12-12-69).

Εξάλλου η υπαγωγή στον ν 4014/11 και στον ν 4178/2013 των στάβλων και η νομιμοποίηση των συν αυτών βοηθητικών - υποστηρικτικών της εκμετάλλευσης ημιυπαίθριων χώρων έγινε προκειμένου να καλυφθούν τα ζητήματα αδειοδότησης της λειτουργίας τους που έθετε ο ν 4056/12, συγκεκριμένα οι κτηνοτρόφοι σε δέσμια ημερομηνία τριών ετών της έναρξης ισχύος του ανωτέρου νόμου, με κίνδυνο επιστροφής ενισχύσεων που είχαν εισπράξει κατά το παρελθόν, είχαν περιθώριο τακτοποίησης των εγκαταστάσεων τους. Η εξέλιξη αυτή θα είχε καταστροφικά αποτελέσματα για την κτηνοτροφία της περιοχής μας ( την 25-4-2013 μόλις το 14% των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων του νομού για άδεια λειτουργίας).

Η κτηνοτροφία σήμερα στον Δήμο ασκείται υπό δυσμενών συνθηκών, πέραν της καθ' αυτό καθημερινής δυσκολίας του επαγγέλματος, μια σειρά προβλημάτων όπως έλλειμμα χροτολιβαδικών εγκαταστάσεων, φορολογία κλπ φέρνουν σε απόγνωση μεγάλη μερίδα συμπολιτών μας οι οποίοι ασκούν το επάγγελμά τους σε οικονομικά μειονεκτικές περιοχές όπου απουσιάζει παντελώς η έννοια της επαγγελματικής κινητικότητας.

Η δε ανταποδοτική συμμετοχή στον τομέα της καθαριότητας και του ηλεκτροφωτισμού, του κλάδου είναι ορθά προσδιορισμένη με προηγούμενες αποφάσεις επιβολής τελών προσδιοριζόμενης σε 0,64 ευρώ ανά τ.μ. (που αφορούσε κύριες σταυλικές εγκαταστάσεις).

Δυνητικά δε θα μπορούσε το Δ.Σ. σήμερα να λάβει απόφαση καθορισμού συντελεστή και για τα υπόστεγα, εκτιμούμενης όμως της σχετικής παροχής εκ μέρους του Δήμου και την επιβάρυνση από την κύρια σταυλική εγκατάσταση τεκμαίρεται ότι εξαντλείται η υποχρέωση τους και δεν πρέπει να επιβληθεί ουδείς συντελεστής επ' αυτών και να απαλλαγούν της επιβολής του τέλους, καθώς επίσης από 1/1/2017 η επιβολή τέλους καθορίζεται σε 0,32 € ανά τ.μ. (Αφορά τις κύριες σταυλικές εγκαταστάσεις καθώς και τις αγροτικές αποθήκες).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1) Το τέλος δημοτικής οδοποιίας από 1/1/2017 θα επιβάλλεται κατά Α.Φ.Μ. παρόχου και όχι σε όλες τις παροχές που έχει ο δημότης.**
- 2) Την μη επιβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κτηνοτροφικές μονάδες για το χρονικό διάστημα προ του 2013, διότι δεν είχε προβλεφθεί σχετικός συντελεστής από το Δημοτικό Συμβούλιο.**
- 3) Δεν υπολογίζονται και εξαιρούνται των υπολογιζόμενων τ.μ. τα υπόστεγα, στέγαστρα και αγροτικές αποθήκες εντός των σταυλικών εγκαταστάσεων μετά από προσκόμιση αναλυτικού πίνακα υπογεγραμμένου από Πολιτικό Μηχανικό που θα αναφέρει m<sup>2</sup> ανά κατηγορία.**
- 4) Την απαλλαγή της καταβολής των δημοτικών τελών προ του 2013 διότι δεν είχε προβλεφθεί συντελεστής δημοτικών τελών για τις σταυλικές εγκαταστάσεις – αποθηκών εντός των σταυλικών εγκαταστάσεων, ακόμη και για τις διευθετήσεις αυθαιρέτων.**

- 5) Η επιβολή του τέλους για τις κύριες σταυλικές εγκαταστάσεις και τις αγροτικές αποθήκες εντός σταυλικών εγκαταστάσεων καθορίζεται από 1/1/2017 σε 0,32 € ανά m<sup>2</sup>, δηλ. προτείνεται πλασματικό εμβαδό στο 1/10 του κύριου συντελεστή και ως τα 1.000 τ.μ. κύριου κτιρίου απαλλασσόμενου των υπολοίπων τ.μ.
- 6) Το Τ.Α.Π. θα επιβληθεί για τα τακτοποιημένα από την ημέρα δημοσίευσης των Ν. 4014/2011 (21-9-2011) και 4178/2013 (8-8-2013). Για το δημοτικό φόρο όμοια με το Τ.Α.Π. και απαλλαγή σε περίπτωση μη ηλεκτροδότησης ή αγροτικού τιμολογίου όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 7) Σε κάθε περίπτωση οιοσδήποτε εκ των υπόχρεων κτηνοτρόφων δεν επιθυμεί να του παρέχει ο Δήμος στο εξής τις υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού στις περιοχές εκτός σχεδίου και με τον όρο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται τα κτίσματά του, του παρέχεται η δυνατότητα απαλλαγής των δημοτικών τελών με την υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στον Δήμο όπου θα αναφέρει και θα ζητά τα παραπάνω.

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι έξι (6) παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ.κ. Αναστάσιος Κανταράς, Βασίλειος Λαφαζάνης, Τσινάς Αργύριος, Πάνο Ιωακείμ, Ζιούπου Άννα και Αθανάσιος Ματθαίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 348/2016

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 31-1-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ