

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**της 1/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι δύο (22) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 1/15.1.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Παπούλιος	Ιωάννης
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Λαφαζάνης	Βασίλειος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Τσινάς	Αργύριος
4	Βορδός	Χρήστος	18	Ξάκης	Ιωάννης
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Χριστιανού	Αγγελική
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20		
7	Ματέας	Γεώργιος	21		
8	Φυλαχτός	Χρήστος	22		
9	Σαράντη	Μαρία	23		
10	Καραφουλίδης	Αναστάσιος	24		
11	Ζαβράκογλου	Άγγελος	25		
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια	26		
13	Σιδέρης	Νικόλαος			
14	Κανταράς	Αναστάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Δέας	Παύλος
2	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Λιόντας	Γεώργιος
4	Ζιούπου	Άννα
5	Πάνος	Ιωακείμ
6	Ματθαίου	Αθανάσιος
7	Δημητριάδης	Χρήστος
8	Βασιλάκης	Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορμυλίας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**, η Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη κ. **Μπόλματη Φωτεινή**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου κ. **Χρήστος Γκαρανάτσιος**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου κ. **Κλαμούρης Νικόλαος**, και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Νικόλαος Αυγέρης**.

Αριθμός θέματος : 12ο	Λήψη απόφασης για αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πολυγύρου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
Αριθμός Απόφασης : 18	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σιμώνης Ιωάννης, μετά την εκφώνηση του 12ου θέματος, έδωσε το λόγο στον **εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό**, ο οποίος τόνισε: «με το με Αριθ. Πρωτ.: 130424/23-12-2015 έγγραφο από το ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ, μας ενημερώνει για την έγκριση αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π.& Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής.

Επίσης πληροφορούμαστε ότι, κατά την 3575/11-12-2015 συνεδρίαση του Δ.Σ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου μας με το Τ.Π. & Δανείων συνολικού ποσού € 4.243480,25.

Ο όροι και οι προϋποθέσεις της αναχρηματοδότησης περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α], που όλοι οι συνάδελφοι έχετε στα χέρια σας.

Για να μας αποστείλουν το *σχέδιο της πρόσθετης συμβολαιογραφικής πράξης αναχρηματοδότησης*, για τον προληπτικό έλεγχο της σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010 από το Ελεγκτικό Συνέδριο, θα πρέπει να τους στείλουμε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σε δύο αντίγραφα), περί αποδοχής των όρων αναχρηματοδότησης, όπως το υπόδειγμα Α', η οποία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014 πρέπει να ληφθεί με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του.**
2. Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό μας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο θα κοινοποιήσουμε την απόφασή μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση .
3. Την έγκριση του Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την παρ. 7 του αρθ. 2 του Ν.4111/2012 (ΦΕΚ 18/4/25-1-2013).

Καλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Στο σημείο αυτό τον λόγο πήρε ο **κ. Δήμαρχος**, ο οποίος τόνισε: «είναι μια εξαιρετική ευκαιρία που εξασφάλισε η προσπάθεια της ΚΕΔΕ να εξυπηρετηθούν οι Δήμοι που έχουν Δάνεια. Εκμεταλλευθήκαμε την περίπτωση για να πληρώσουμε 200 χιλιάδες σε τόκους αντί για 400 χιλιάδες και να έχουμε μεγαλύτερο χρονικό περιθώριο ώστε με μεγαλύτερη ευελιξία να μπορέσουμε να εξοφλήσουμε».

Η αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αγγελική Χριστιανού πήρε τον λόγο: «είμαι θετικά τοποθετημένη αρχικά, αλλά έχω μια επιφύλαξη για το ποιους κωδικούς δεσμεύει ο Δήμος σε περίπτωση δεν μπορεί να ανταποκριθεί. Επίσης, το ότι φορτώνει με άλλο ένα δεκαχίλιο τον Δήμο, στα έξοδα της ανακεφαλαιοποίησης».

Η παράταξη της μείζονος μειοψηφίας ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη το με Αριθ. Πρωτ.: 130424/23-12-2015 έγγραφο από το Τ.Π.Δ., τα όσα αναφέρονται στην υπ' αριθ. 3575/11-12-2015 συνεδρίαση του Δ.Σ του Τ.Π.Δ.,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 3575/11-12-2015 συνεδρίαση του με

τη οποία εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ. Π. & Δανείων συνολικού ποσού € 4.243.480,25 και σύμφωνα με τις παρ.1,2 του άρθρου 81του Ν.4316/2014, την με αριθμό 3541/5/2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. Δανείων και την 3576/7/2015 τροποποιητική αυτής.

1. Επιτόκιο χορήγησης:

Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor 6 μηνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους. Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30% {ενδεικτικό επιτόκιο Euribor 6 μηνου – 0,40% (04-12-2015) + 4,30%

Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : € 280.314,48 [ενδεικτική],

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

2. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη.

4. Για την ασφάλεια της αναχρηματοδότησης σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια της αναχρηματοδότησης, ο δανειστής δε δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη, όπως αυτά είχαν εκχωρηθεί με τις προηγούμενες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 4γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζόμενων.

γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση της αναχρηματοδότησης, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμει κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. Φ6γ/21709/4-12-2015 βεβαίωση του Δήμου:

Α/Α	Κωδικός	Περιγραφή
-----	---------	-----------

	Εσόδου	
1	06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν.1828/89)
2	06.00.0511	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν. 1080/80)
3	06.00.2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης(Π.Ο.Ε.)

δ) Για πρόσθετη ασφάλεια το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

4) Εάν κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά οι ενοποιημένες δανειακές οφειλές γίνονται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

5. Η έναρξη εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η 1-1-2016 αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή

- η 1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της συνομολόγησης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της συνομολόγησης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

6. Δικαιώματα : Όλα τα έξοδα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον Δήμο. Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους

□ έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

7. Τύπος σύμβασης: Πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης μέσω τροποποίησης των όρων εξυπηρέτησης των συναφθέντων δανειακών συμβάσεων

και ενοποίησης των σχετικών οφειλών.

8. Κατά την συνομολόγηση της πρόσθετης συμβολαιογραφικής πράξης αναχρηματοδότησης να προσκομισθεί ο εγκεκριμένος από το αρμόδιο όργανο ισολογισμός με το πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή) και ο απολογισμός οικονομικού έτους 2014 ώστε να διαπιστωθεί ότι δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή των οικονομικών στοιχείων του Δήμου.

Σε περίπτωση μη τήρησης ενός τουλάχιστον εκ των παραπάνω δεικτών παρέχεται στο Τ.Π. και Δανείων η δυνατότητα καταγγελίας της πρόσθετης πράξης αναχρηματοδότησης.

9. Όλοι οι υπόλοιποι όροι (ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται και στις αρχικές δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δεν θίγονται από την πρόσθετη πράξη αναχρηματοδότησης. Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα Διατυπωθούν εκτενέστερα στη σχετική πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη Αναχρηματοδότησης.

Επί της απόφασης οι πέντε (5) παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ. κ. Κανταράς Αναστάσιος, Παπούλιος Ιωάννης, Τσινάς Αργύριος, Λαφαζάνης Βασίλειος και Ξάκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 18/2016

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 29 -1-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ