

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 5/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δώδεκα (12) του μηνός Απριλίου του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 5/8.4.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Σιμώνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε **ότι παρίσταται** ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
2	Λακρός	Αλέξανδρος	16	Παπούλιος	Ιωάννης
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Βορδός	Χρήστος	18	Τσινάς	Αργύριος
5	Λέας	Παύλος	19	Ξάκης	Ιωάννης
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	20	Χριστιανού	Αγγελική
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Πάνος	Ιωακείμ
8	Φυλαχτός	Χρήστος	22	Ματθαίου	Αθανάσιος
9	Σαράντη	Μαρία	23	Ζιούπου	Άννα
10	Ζαβράκογλου	Άγγελος	24		
11	Σιδέρης	Νικόλαος	25		
12	Κυριάκου	Ιφιγένεια	26		
13	Κανταράς	Αναστάσιος			
14	Βασιλάκης	Αθανάσιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Γκλάβας	Γεώργιος
2	Λιόντας	Γεώργιος
3	Ζούνη	Στέλλα
4	Δημητριάδης	Χρήστος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ψαθά Δ. Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. Νικήτας Κατσιακιώρης, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βάβδου Νικόλαος Κλαμούρης, ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ορμύλιας Αναστάσιος Σαραφίδης, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παλαιοκάστρου κ. Χρήστος Γκαρνανάτσιος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. Νικόλαος Αυγέρης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φυλαχτός Χρήστος αποχώρησε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Αριθμός θέματος : 5 ^ο έκτακτο	Εξέταση αίτησης για μείωση μισθώματος που μισθώνει ο κ. Οικονόμου Παναγιώτης (εξ αναβολής)
Αριθμός Απόφασης : 129	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σιμώνης Ιωάννης, εισηγούμενος το 5ο κατεπείγον θέμα, μετά και την συναίνεση του κ. Δημάρχου για την συζήτηση του θέματος και την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ., έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο

Βορδό οποίος ανέφερε τα εξής: «Με την από 27-7-2015 αίτησή του ο κ. Οικονόμου Παναγιώτης του Νικολάου αναφέρει ότι από την 1^η-1^{ου}-2006 ο Δήμος Πολυγύρου έχει μισθώσει στον ίδιο το Δημοτικό κατάστημα στην Γερακινή για εννέα (9) έτη δηλ. έως και την 31^η-12^{ου}-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 470,36 € το οποίο αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό 4% επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους δυνάμει του άρθρου 4 του από 1-1-2006 συμφωνητικού.. Από τη στιγμή που έχει λήξει η σύμβαση θα πρέπει να έχουμε την σύμφωνη γνώμη του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, οπότε προτείνουμε την αναβολή του θέματος και την εξέτασή του σε επόμενο Δ.Σ.

Λόγω της επικρατούσας οικονομικής κρίσης αλλά και της μείωσης του τουρισμού στην περιοχή, ο κ. Οικονόμου αιτείται να κάνει χρήση του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, όπου προβλέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως και την 1^η Ιουνίου 2010. Το ποσοστό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται και η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος, αλλά δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Πιστεύουμε ότι ο κ. Οικονόμου πληροί όλες τις προϋποθέσεις, δεν έχει οικονομικές οφειλές στον Δήμο Πολυγύρου, έχει μίσθωμα πριν από το 2010, υφίσταται η δυσχερής οικονομική κατάσταση που αναφέρει, η μείωση μισθώματος είναι σύννομη με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπως επίσης και την από 28/7/2015 σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Κων/νου Ζούνη, οπότε προτείνουμε να γίνει δεκτό το αίτημά του για μείωση καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 20% για ένα έτος.

Παρακαλώ το σώμα για την ομόφωνη ψήφιση της ανωτέρω πρότασης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την από 22-1-2016 αίτηση του κ. Οικονόμου Παναγιώτη του Νικολάου, το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012, την από 28/7/2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Την συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσια διάταξης

B) Την μείωση κατά 20% του ύψους του μισθώματος στο Δημοτικό Κατάστημα Γερακινής (Τουριστικό Περίπτερο Γερακινής) που καταβάλλει ο κ. Οικονόμου Παναγιώτης του Νικολάου στον Δήμο Πολυγύρου.

Η διάρκεια της μείωσης θα είναι μέχρι τις 31-12-2016.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 129/2016

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 27-4-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ