



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Πολύγυρος, 12-05-2016

Αρ. Πρωτ: 5945

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ
ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/2010
2. Το άρθρο 192 και 195 του ΔΚΚ
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
4. Την υπ' αριθμ 3486/17-03-2016 Διακήρυξη Δημοπρασίας
5. Την υπ' αριθμ 51/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου
6. Τα άρθρα: 192 παρ.1 ΔΚΚ, 6 παρ. 4 ΠΔ 270/1981, 6 παρ. 5 ΠΔ 270/1981

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για το ακίνητο που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Καλυβών Πολυγύρου, έχει έκταση 5.742 τ.μ. ή όση και αν είναι η έκτασή του εντός των αναφερόμενων στο με αριθ. 242/1994 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πολυγύρου Φαίδρας Καριοφύλλη. Στο παραπάνω ακίνητο βρίσκεται κτίσμα που αποτελείται από υπόγειο χώρο εμβαδού 438,15 τ.μ., ισόγειο χώρο εμβαδού 446,75 τ.μ. και 1^ο όροφο εμβαδού 278,40 τ.μ., κτίσθηκε δε το 1995 με την με αριθ. 178/95 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε από την τότε Πολεοδομία της Νομαρχίας Χαλκιδικής για να λειτουργήσει ως εκθεσιακό κέντρο αγροτικών προϊόντων και στη συνέχεια έγινε αλλαγή της χρήσης του με την με αριθ. 22/2008 Οικοδομικής Άδειας που χορηγήθηκε από την Πολεοδομία της Νομαρχίας Χαλκιδικής για να λειτουργήσει ως συνεδριακό κέντρο, ενώ παράλληλα με την παραπάνω άδεια εγκρίθηκαν και οι αναγκαίες επισκευές που χρειαζόταν το ακίνητο (κτίσματα) και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια. Ως κατώτατο όριο προσφοράς (πλέον τελών χαρτοσήμου), ορίζεται το ποσόν των χιλίων πεντακοσίων ευρώ μηνιαίως (1.500,00 €/μήνα), το οποίο και θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 10 % ανά διετία επί του καταβαλλόμενου κάθε φορά μισθώματος

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στις δεκαοχτώ (18) Μαΐου, ημέρα Τετάρτη του έτους 2016, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου και ώρα 11:00 π.μ. έως και 12:00 π.μ.

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αξιόχρεο εγγυητή, καθώς και γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσού ίσο με το 10% των μισθωμάτων ενός έτους με βάση την πρώτη προσφορά, ήτοι χίλια οχτακόσια ευρώ (1.800,00 €). Επιπλέον, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει αποδεικτικό φορολογικής, ασφαλιστικής και δημοτικής ενημερότητας (αν υποχρεούται), φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων της δημοπρασίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της υπ' αριθμ 3486/17-03-2016 δημοπρασίας, στους όρους της οποίας αναφέρεται η παρούσα επαναληπτική διακήρυξη, παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 08:00 έως και 15:00, από το γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Πολυγύρου.

Αρμόδιος Υπάλληλος: Νίκος Βογιατζής
Διεύθυνση: Πολυτεχνείου 50
Τηλέφωνο: 2371350743
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: periousia@polygyros.gr

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ

