

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Δ.Κ. ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ
ΘΕΣΗ: ΕΝΑΝΤΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Δ.Κ. ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου Γαλάτιστας, σε οικόπεδο εκτός σχεδίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου.

Το συγκεκριμένο έργο, αρχικά είχε ενταχθεί στα αθλητικά κέντρα του **ΑΘΗΝΑ 2004**, δεν κατέστη όμως δυνατή η κατασκευή του, λόγω μη έκδοσης οικοδομικής αδειάς (πλην της έκδοσης τοπικού ρυμοτομικού (**ΦΕΚ 58Δ / 2003**) και απουσίας χρηματοδότησης. Ο σημερινός ιδιοκτήτης του έργου (Δήμος Πολυγύρου) αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής αδειάς και ακολούθως στην κατασκευή του έργου.

Το κλειστό γυμναστήριο προέρχεται από τα πρότυπα κλειστά γυμναστήρια της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με μικροεπεμβάσεις τόσο εσωτερικά για λειτουργικούς λόγους, όσο και εξωτερικά λόγω της στατικής μελέτης. Αποτελείται από τρία κτίρια (κτίριο υποδοχής-εισόδου, κυρίως κτίριο με αίθουσα αθλοπαιδιών και κερκίδες και κτίριο αποδυτηρίων και βοηθητικών εγκαταστάσεων), χωρισμένα μεταξύ τους με κατασκευαστικό-αντισεισμικό αρμό. Η ανισοσταθμία των κτιρίων και οι εξωτερικές διαμορφώσεις του, επιλέχθηκαν με γνώμονα το υφιστάμενο φυσικό έδαφος, την πρόσβαση στους υφιστάμενους αγροτικούς δρόμους και την λειτουργική σύνδεση αυτού με τις υπόλοιπες κατασκευές που προβλέπονται στο οικόπεδο (γήπεδο 5x5 και μικρό ανοιχτό θέατρο).

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η οροφή της αίθουσας των αθλοπαιδιών και των κερκίδων είναι μεταλλική φέρουσα κατασκευή με επικάλυψη πάνελ τύπου σάντουιτς με απομίμηση κεραμιδιού η άνω επιφάνεια.

Τα κτίρια εισόδου και το κτίριο αποδυτηρίων και βοηθητικών εγκαταστάσεων διαθέτουν ξύλινη κεραμοσκεπή εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδέματος.

Οι εμφανείς εξωτερικές επιφάνειες του φέροντα οργανισμού(κατακόρυφα και οριζόντια φέροντα δομικά στοιχεία) είναι από εμφανές ακατέργαστο σκυρόδεμα με εγκοπές(φαλτσογωνιά) στις ακμές τους. Ομοίως και τα γραμμικά διαζώματα(σενάζ) των εξωτερικών τοίχων.

Οι περιμετρικοί πρόβολοι των στεγών και των εισόδων των κτιρίων κατασκευάζονται από εμφανές σκυρόδεμα με τις αντίστοιχες εγκοπές(φαλτσογωνιά).

Ο εξωτερικός οργανισμός πλήρωσης των κτιρίων κατασκευάζεται με οπτοπλινθοδομή πάχους 15,0εκ. με εμφανή την εξωτερική όψη(λία) και αρμό συνδετικού κονιάματος πάχους 1,0εκ.

Όλες οι εξωτερικές διαμορφώσεις, οι κερκίδες του θεάτρου και η περίφραξη κατασκευάζονται με εμφανές ακατέργαστο οπλισμένο σκυρόδεμα και όλοι οι διάδρομοι (περιλαμβανομένου και των κλιμάκων των διαμορφώσεων) περιμετρικά του κτιρίου και του θεάτρου επιστρώνονται με πλάκες τσιμέντου(πλάκες πεζοδρομίου).

Το κέλυφος θερμομόνωσης των κτιρίων τοποθετείται στην εσωτερική επιφάνεια των εξωτερικών επιφανειών.

Όλοι οι χώροι υγιεινής, και το κυλικείο με την αποθήκη που το συνοδεύει επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια GROUP4.

Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής (wc A.M.E.A.-wc κοινού-wc και λουτήρες αποδυτηρίων) επενδύονται με πλακίδια GROUP1.

Η αποθήκη πίσω από το κυλικείο, η αποθήκη οργάνων και ο χώρος του λεβητοστασίου επιστρώνονται με γαρμπιλομωσαικό.

Όλοι οι υπόλοιποι εσωτερικοί χώροι του κτιρίου επιστρώνονται με μάρμαρο. Με το ίδιο μάρμαρο κατασκευάζονται-επιστρώνονται όλες οι κλίμακες.

Ο χώρος της πλατείας του θεάτρου κατασκευάζεται με βιομηχανικό δάπεδο.

Στην αίθουσα του γυμναστηρίου και των κερκίδων τοποθετείται ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών.

-Ο-

Συντάξας

Οικονόμου Αλέξανδρος