

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 5/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα τέσσερις (4) του μηνός Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 5/27.2.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Μπογδάνος	Κων/νος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	15	Ευαγγελινός	Δημήτριος
3	Βορδός	Χρήστος	16	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	17	Μπάτσιος	Αστέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Σαράντη	Μαρία	19	Καπλάνης	Θωμάς
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Αβέρης	Αθανάσιος
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	22	Λαφαζάνης	Βασίλειος
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομο	23		
11	Δημητριάδης	Χρήστος	24		
12	Κοντογιώργης	Δημήτριος	25		
13	Παπανικολάου	Ευτυχία			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Βαγιονάς	Αθανάσιος
2	Πλιάκος	Αστέριος
3	Χλιούμης	Ανδρέας
4	Γκολής	Γεώργιος
5	Πύρρος	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε η κ. Ρόκου Άννα, Πρόεδρος Δ.Κ. Πολυγύρου.

Αριθμός θέματος: 5 ^ο κατεπείγον	Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού στο Δημοτικό Στάδιο της ΔΕ Ορμύλιας ”
Αριθμός Απόφασης : 50	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 5ο κατεπείγον θέμα μετά και την συναίνεση του κ. Δημάρχου για την συζήτηση του θέματος και την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ. για την κατεπείγουσα συζήτηση του θέματος, έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος τόνισε: «Με την παρούσα, εισηγούμαστε τον

καθορισμό όρων δόμησης στο χώρο του Δημοτικού Σταδίου της ΔΕ Ορμύλιας, με σκοπό την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου.

Το Δημοτικό Στάδιο Ορμύλιας βρίσκεται νοτίως του οικισμού Ορμύλιας και τέμνεται στο βόρειο άκρο του από το οριοθετημένο όριο του προ του '23 οικισμού της Ορμύλιας. Εντός του Δημοτικού Σταδίου λειτουργεί γήπεδο ποδοσφαίρου με κερκίδες κοινού και εξωτερικός χώρος γηπέδου καλαθοσφαίρισης με κερκίδες κοινού. Υπάρχει διαμορφωμένος χώρος εισόδου στο στάδιο με φυλάκιο εισόδου, εντευκτήριο κάτω από τον χώρο κερκίδων και κτίριο που λειτουργεί ως κέντρο νεότητας.

Οι προαναφερόμενες κατασκευές, φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Περιγραφή κατασκευής	Εμβαδόν κατασκευής	Κάλυψη	Δόμηση
1	Κερκίδες	225 (4,50 x 50,0)	225	
2	Κερκίδες	868 (7,0 x 124,0)	868	
3	Κέντρο Νεότητας	316,32 (18,80 x 23.90 + 2x3.80x17.50)	316,32	316,32
4	Φυλάκιο Εισόδου	36,76 (6,50x6.80- 2.40x3.10)	36,76	36,76
5	Εντευκτήριο (κάτω από χώρο κερκίδων)	138,60 (19,80x7,0)		138,60
Εμβαδόν Γηπέδου 30.292,35 τ.μ.				
Ποσοστό Κάλυψης			4,774% (1.446,08/30.292,35)	
Συντελεστής Δόμησης				0,0162 (491,68/30.292,35)

Στο οικόπεδο του σταδίου, λόγω του ότι τέμνεται από το όριο του προ του '23 οικισμού της Ορμύλιας, ισχύουν οι όροι Δόμησης που ισχύουν στην εντός οικισμού περιοχή, και είναι βάσει του Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' / 18-3-1981, οι εξής:

- α. Ποσοστό Κάλυψης: 60%
- β. Συντελεστής Δόμησης: 0,80
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 και 9,0 με έγκριση ΕΠΑΕ
- δ. Αποστάσεις από πλάγια όρια: 2,50 μ.

δ1. Αποστάσεις από επαρχιακή οδό 10 μ. ή για την εκτός σχεδίου 20 μ. από τον άξονα της οδού.

Το νέο κλειστό Γυμναστήριο που πρόκειται να ανεγερθεί έχει εμβαδόν 1350 τ.μ. και ύψος 12,0 μ. Επομένως θα πρέπει να ορίσουμε νέους όρους δόμησης, οι οποίοι θα μας επιτρέπουν την ανέγερση του νέου γυμναστηρίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι όροι δόμησης που προτείνονται είναι αυτοί που όλοι οι συνάδελφοι έχετε στα χέρια σας και παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έχοντας υπόψη την τεχνική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των νέων όρων δόμησης στο Δημοτικό Στάδιο της ΔΕ Ορμύλιας όπως παρακάτω με σκοπό την ανέγερση του νέου γυμναστηρίου:

	Υφιστάμενη κάλυψη	Κάλυψη νέου γυμναστηρίου	Προτεινόμενη Κάλυψη
1	1.446,08 τ.μ.	1350 τ.μ.	(2.796,08/30.292,35 x 100=9.23) 10%
	Υφιστάμενη Δόμηση	Δόμηση νέου γυμναστηρίου	Προτεινόμενος Συντελεστής Δόμησης
2	491,68 τ.μ.	1350 τ.μ.	(1.841,68/30.292,35=0,061) 0,07
3	Προτεινόμενο Μέγιστο Ύψος Κτιρίων	12,0 μ.	
4	Αποστάσεις από όρια	Σύμφωνα με τις διατάξεις για την <u>Εκτός Σχεδίου Δόμηση</u> (ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'31-5-85) 15 μ. από πλάγια όρια και τις διατάξεις για την <u>υπεραστική ασφάλεια συγκοινωνιών</u> (ΠΔ 209 ΦΕΚ Α 169/98) 20 μ. από άξονα Επαρχιακής οδού	

Να σημειωθεί ότι στην τροποποίηση που προτείνεται δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 50/2014

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 6 -3-2014

Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ